

**D O H O D A   č . 1 / 2 0 2 4**  
**o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie**

1) **Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :**

**Obec Predajná**  
so sídlom:                      Nám. Juraja Pejku 67, 976 63  
štatutárny zástupca:        Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce  
IČO :                              00313751  
DIČ:                                2021169986

**(ďalej len „1. účastník“)**

2) **Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie:**

**Obstarávateľ:**                **Mgr. Kristína Kubšová**  
(odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích  
podkladov a územnoplánovacích dokumentov)  
IČO:                                55900674  
DIČ:                                103 452 1400  
Bankové spojenie:         365.bank, a.s.  
IBAN:                              SK06 6500 0000 0000 9147 9394  
Kontakt:                        kristina.kubsova@gmail.com  
Preukaz o odbornej spôsobilosti:        registračné číslo 440, zo dňa 19.10.2021

**(ďalej len „2. účastník“)**

3) **Fyzická osoba**, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

**Martin Kucharík**  
so sídlom:                      Kráľovohoľská 16, 974 11 Banská Bystrica  
Dátum narodenia:         11.05.1987  
Bankové spojenie:         365 bank, a.s.  
IBAN:                              SK31 6500 0000 0000 9649 8500  
Kontaktné údaje:            0911 296 485; [martinkucharik.mk@gmail.com](mailto:martinkucharik.mk@gmail.com)

**(ďalej len „3. účastník“)**

I.

**Predmet zmluvy**

- 1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „SZ“) spolu dohodu (ďalej len „Dohoda“) o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6**" (ďalej len „ÚPD“).
- 2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností OSO, ktoré sú predmetom tejto Dohody, postupne a v termínoch nasledovne:
  - a) zverejnenie oznámenia prerokovania v termíne do 10 pracovných dní od dodania

návrhu ÚPD

- b) podanie žiadosti podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP - strategický dokument - do 10 dní od zverejnenia návrhu ÚPD
- c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok v súčinnosti so spracovateľom ÚPD a ich následné prerokovanie s tými, ktorých požiadavky nemohli byť plne zohľadnené a dohľad nad zapracovaním pripomienok do ÚPD
- d) podanie žiadosti a podkladov o posúdenie návrhu na príslušný okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ v termíne do 10 pracovných dní od dodania určených dokladov od spracovateľa
- e) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v obecnom zastupiteľstve v termíne do 20 pracovných dní po doručení súhlasného stanoviska podľa § 25 SZ
- f) dohľad nad dopracovaním čistopisu ÚPD po schválení schvaľovacím orgánom obce + zverejnenie VZN
- g) zabezpečenie overenia schválenej ÚPD schvaľovacou doložkou, uloženia, vypracovanie registračného listu a zaslanie spolu s podkladmi podľa § 28 SZ v termíne do 20 pracovných dní od účinnosti čistopisu ÚPD.

## **II. Podmienky a spôsob realizácie**

- 1) 3. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.
- 2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody.
- 3) 1. účastník sa zaväzuje zabezpečiť priestory na prerokovania, opakované prerokovania návrhu ÚPD.
- 4) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka.
- 5) 2. účastník sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

## **III. Výška a splatnosť odmeny**

- 1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí účastníkovi 2. v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí. Všetky náklady spojené s obstarávaním a spracovaním ÚPD podľa § 19 SZ uhradí 3. účastník.
- 2) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí 2. účastníkovi 3. účastník na základe tejto vzájomnej dohody o vykonaní práce uzatvorenou medzi 2. účastníkom a 3. účastníkom, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD.

3) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka na celkovú sumu 3 000,00 € (slovom tritisíc eur).

4) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní pri prác na jednotlivých etapách činností za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto:

a) dohľad nad správnosťou pripravovaného návrhu ÚPD, vypracovanie zoznamu oslovených strán a oznámenia o zverejnení návrhu a zverejnenie návrhu ÚPD

odmena vo výške 1 500,00 €

b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu

odmena vo výške 1 100,00 €

c) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD, dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia

odmena vo výške 400,00 €

5) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

6) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

7) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávatelom (1. účastníkom) vyžiadanú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na ním vyžiadanú účasť inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 60,00 € (slovom Šesťdesiat eur) za každé samostatné rokovanie.

8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 60,00 € (slovom Šesťdesiat za každé samostatné rokovanie).

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.
- 5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi.

V Predajnej, dňa 28.03.2024

**Ing. Tatiana Čontofalská**  
starostka obce

v Banskej Bystrici, dňa

**Mgr. Kristína Kubšová**  
odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie územnoplánovacích  
podkladov a územnoplánovacej  
dokumentácie, reg. č. 440

V Banskej Bystrici, dňa

**Martin Kucharík**

