

OBEC PREDAJNÁ
Stavebný úrad
Nám.Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Evidenčné číslo
01/2023

Číslo spisu
S2022/00011

Vybavuje/☎
Ing. Donoval
/048/6306 287

Predajná
15. 02. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení splnomocneným na zastupovanie Binó, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina, podali dňa 30.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„15336 – Predajná – Gudrónové jamy: Zahustenie DTS“** na poz.parc.č. **E-KN 690** v k.ú. **Predajná**.

K nehnuteľnosti poz.parc.č. E-KN 690 v k.ú. Predajná majú podľa výpisu z LV 905 vlastnícky vzťah fyzické osoby.

Obec Predajná - stavebný úrad listom číslo S2022/00011 zo dňa 09.01.2023 oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky, keďže sa jedná o líniovú stavbu účastníkom konania a zároveň na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.02.2023.

Obec Predajná – stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a § 39a/ stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„15336 – Predajná – Gudrónové jamy: Zahustenie DTS“

na poz. parc.č. **E-KN 690** v k.ú. **Predajná**, tak ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka).

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval v 09/2022 Binó, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier č. autorizácie 1704*A*2-3.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Úsek č.A/1.1. VN vzdušná prípojka - montáž

Napäťová sústava: 3, 22 kV, 50 Hz

Ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania .

Na exist. priehradový stožiar vzdušného vedenia l.č.425 na PB (-1-) č.38 sa namontuje odbočná konzola, cez ktorú sa napojí vzdušná prípojka VNS z vodičov ALFE 70-AL1/11-ST1A podľa

výkresovej časti v dĺžke 45 m až po navrhovanú jednotlívovú TS, včítane dvoch nového PB a úsekového odpojovača UVEI 25/400-S, ZAK. BS 10,5m.

V lokalite sa nachádza betónový stĺp už neexist. vzdušnej prípojky, ktorá sa demontuje.

Trasa, zapojenie a prevádzkovanie VNS rozvodu je zrejmá z priložených situácií a jednopólovej schémy zapojenia.

Úsek č.A/1.2. Jednotlívová trafostanica - montáž

Napät'ová sústava: 3, 22 k V, 50 Hz

3 PEN, 230/400V, 50Hz, TN-C

Ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania.

Na pozemku KNC 11217 a KNE 690 k.ú. Predajná je navrhované osadenie jednotlívovej trafostanice so skriňou SVS-B a NN rozvádzačom RST, s osadeným hlavným ističom nastaveným na transformátorom 400 kVA s prevodom 22/0.4 kVA a NN rozvádzačom s 5x 400A a 2x 160A vývodmi s poistkovými odpínačmi.

Zapojenie a prevádzkovanie je zrejmé z doloženej situácie a jednopólovej schémy.

2) Dodržať požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad Brezno, OSŽP - PLO (OU-BR-PLO1-2022/008808-002)

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na kloní bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp, jej uložením a rozprestrel i m na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

SVP, štátny podnik, Povodie Hrona, oz (CS SVP OZ BB 44/2022/88-39211)

-Nakoľko trasa navrhovaného VN vedenia a umiestnenie novej trafostanice sú situované mimo korýt vodných tokov a pozemkov v správe alebo vo vlastníctve nášho štátneho podniku (najbližší vodný tok je bezmenný prítok toku Veľký Gapeľ, identif 4-23-02-2951, vo vzdialenosti cca 350 m od navrhovanej transformiačnej stanice) a realizácia stavebných prác by sa bezprostredne nemala dotknúť záujmov vodného hospodárstva, súhlasíme zo strany SVP, š. p.. Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby bez závažnejších pripomienok. Počas vy konávania stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

Okresný úrad Brezno, OSŽP - úsek ŠSOPaK (OU-BR-OSZP-2022/009061-002)

-V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním ÚZMENEHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). Je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr za-sypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu - Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.

-Pre zriadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu.

-Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

5.

Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.

-Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie,

-Upozorňujeme na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastníci alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

-Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.

-Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova i 29/52, 976 13 Slovenská Lupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, (SW 15336)

-V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.

-Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.

-Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

-Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, (TD/NS/1128/2022/SI)

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia

môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Okresný úrad Brezno, OSŽP - úsek ŠVS (OU-BR-OSZP-2022/010808-002)

-Predmetná stavba je situovaná v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východ; stavba nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja a nie je situovaná v koryte, ani na pobrežnom pozemku žiadneho vodného toku.

-Predmetná stavba NIE JE VODNOU STAVBOU podľa ust. § 52 vodného zákona.

-Vaňu trafostanice, ktorá plní aj funkciu havarijnej nádrže v prípade úniku oleja z transformátora, vhodným a účinným spôsobom zabezpečiť proti priesaku transformátorového oleja do podlažia. Izolačný náter vždy v prípade potreby obnoviť.

-Pri montáži trafostanice dodržať všetky bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k úniku škodlivých látok (olej transformátora) do podzemných, resp. povrchových vôd.

-Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

-Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, t. j. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

-Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie:

Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení splnomocneným na zastupovanie Binó, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina, podali dňa 30.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **“15336 – Predajná – Gudrónové jamy: Zahustenie DTS“** na poz.parc.č. **E-KN 690** v k.ú. **Predajná**.

Obec Predajná – stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zaevidoval dňa 30.11.2022 návrh Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení splnomocneným na zastupovanie Binó, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **“15336 – Predajná – Gudrónové jamy: Zahustenie DTS“** na poz.parc.č. **E-KN 690** v k.ú. **Predajná**.

Obec Predajná, stavebný úrad listom číslo S2022/00011 zo dňa 09.01.2023 oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky a zároveň na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.02.2023.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia sú predložené doklady, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie.

Na základe uvedeného bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili: OÚ Brezno, OSŽP – úsek ŠVS; OÚ Brezno, OSŽP – úsek ŠSOPaK; OÚ Brezno, OSŽP – úsek PLO; StVPS, a.s. B.B.; SPP – distribúcia, Bratislava; SSD, a.s.Žilina; Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava; UPC broadband slovakia, s.r.o., Bratislava; Slovak Telekom a.s. Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s., B. Bystrica.

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

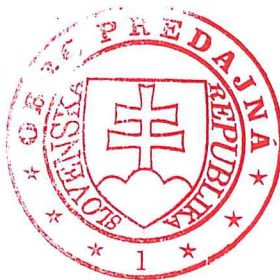
Správny poplatok v zmysle zák. NR SR č.145/1995 Z.z. - o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený formou platby bankovým prevodom na účet mestského úradu.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Predajná – stavebný úrad, Nám.Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Vyvesené dňa 17.2.2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie