

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúcim :

Obec Predajná

Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO : 00313751

DIČ : 2021169986

Zastúpená : Ing. Tatiana Čontofalská, starostka

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim :

Meno a priezvisko : **Janka Petrikovičová**, rod. Kyzeková

R.č.: 605709/ 6133, nar.: 09.07.0960

Trvale pobytom : Padličkovo 7 , Brezno- Bujakovo

(ďalej len kupujúci)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. II., ktoré sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 1.2 Predávajúci preukázal vlastnícke právo k nehnuteľnostiam výpisom z listu vlastníctva.

II.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 34987886-04/13, vypracovaného Ing. Mariánom Gabčom, IČO : 34987886, Magurská 43, Banská Bystrica, dňa 30.01.2013, úradne overeného na Správe katastra Brezno, dňa 06.02.2013 a to konkrétne tieto nehnuteľnosti :
 - diel č. 2 z novovzniknutej parcely č. 1052/1, o výmere 11 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C
 - diel č. 3 z novovzniknutej parcely č. 1052/2, o výmere 10 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C
 - diel č. 4 z novovzniknutej parcely č. 1052/3, o výmere 12 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C
- 1.2 Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, Správa katastra Brezno, pôvodne zapísané na LV č. 1200 Tieto nehnuteľnosti vznikli z pôvodnej parcely EKN č. 1133/1, o výmere 11277 m², druh pozemku : ostatné plochy, LV č. 1200
- 1.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, tak ako to je uvedené vyššie a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a prehlasuje, že je mu známy ich stav.
- 1.4 Predaj pozemkov odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná dňa 13.3.2013 uznesením č.16/2013 písmeno b/ , ktorým Obecné zastupiteľstvo v Predajnej schválilo odpredaj vyššie uvedených pozemkov pre kupujúcu.

III.

Kúpna cena a ostatné poplatky

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,-€ za 1m², t.j. spolu 99,-€.
- 1.2 Kúpna cena bola uhradená v deň podpisu tejto zmluvy na účet č.2000710001/5600, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností - Správa katastra Brezno hradí kupujúci a overovanie podpisov na kúpnych zmluvách hradí predávajúci.

IV.

Odobovanie nehnuteľností a ich technický stav

- 1.1 Odobovanie nehnuteľnosti sa uskutoční v deň uhradenia celkovej kúpnej ceny.
- 1.2 Odo dňa odobovania a prevzatia pozemkov je kupujúci oprávnený ich riadne užívať a predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by obmedzoval výkon týchto práv kupujúcemu.

- 1.3 Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky finančné náležitosti spojené s užívaním predmetných nehnuteľností do dňa ich odovzdania kupujúcemu.
- 1.4 Kupujúci si nehnuteľnosti osobne obhliadol na mieste samom, proti ich stavu nemá námietky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzali ku dňu podpísania zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci prehlasuje, že všetky zákonom stanovené platby spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností má riadne a včas uhradené.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu prevádzaných nehnuteľností na kupujúceho.
- 1.3 Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie exekúciami, záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami, neboli na ne uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov a taktiež sú mu nie známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k predmetným nehnuteľnostiam a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcemu nevznikli.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.
- 1.5 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam je výlučné a nesporné.
- 1.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.

VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 1.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedený Správou katastra Brezno sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
- 1.3 Návrh na vklad bude podaný na Správu katastra Brezno v deň uhradenia celkovej kúpnej ceny.
- 1.4 V prípade, že nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku a predávajúci sa zaväzuje bez vyzvania vrátiť zaplatenú kúpnu cenu nasledujúci deň po doručení zamietnutého povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveného konania o vklade vlastníckeho práva a kupujúci je povinný po uhradení kúpnej ceny predávajúcim, prestať užívať nehnuteľnosti.
- 1.5 V prípade, že príslušný kataster preruší katastrálne konanie, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to spísaním dodatku, doložky

ku kúpnej zmluve alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určil kataster nehnuteľností vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania. Zmluvné strany s tým výslovne súhlasia.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.1 Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom dve vyhotovenia budú doručené na Správu katastra v Brezne.
- 1.2 Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.
- 1.3 Zmluva a právne vzťahy z nej vzniknuté sa riadia právom Slovenskej republiky a Občianskym zákonníkom.
- 1.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Predajnej, dňa 5.4.2013

Predávajúci:

v zast. starostkou obce Ing. Tatianou Čontofalskou

Kupujúci :

.....

Janka Petrikovičová