

# Zápisnica

## z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 28.6.2023

---

**Prítomní:** Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

**Poslanci:** Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

**Neprítomní:** Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

**Ďalší prítomní:** Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka, Eva Mamojková, ekonómka

**Verejnoscť:** -

### Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
  - a) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Predajná k 31.12.2022
  - b) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2022
  - c) z kontroly povinného zverejňovania zmlúv ZŠ s MŠ Predajná v Centrálnom registri zmlúv
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2023
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022
8. Záverečný účet obce za rok 2022
  - a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022
  - b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2022
  - c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2022
9. Návrh na schválenie odpisu nevyhnutných pohľadávok
10. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Predajná
11. Majetkové záležitosti:
  - a) Zrušenie Uznesenia č. 69/2023 zo dňa 10.5.2023
  - b) Návrh na schválenie zámeru zámény pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m<sup>2</sup> za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 29 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná ,
  - c) Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m<sup>2</sup>, p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m<sup>2</sup>, p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m<sup>2</sup>, p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m<sup>2</sup>, p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m<sup>2</sup>, p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi
  - d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemku parc. č. E-KN 1138 o výmere 1931 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Ferkoviča, bytom Dolná Lehota, za cenu 2 €/m<sup>2</sup>
12. Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce

13. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti v I. polroku 2023 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ za I. polrok 2023
14. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2023
15. Návrh na vymenovanie kronikárky obce
16. Návrh plánu zasadnutí OZ na II. polrok 2023
17. Rôzne
18. Interpelácie poslancov
19. Uznesenie, záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Poslankyne Hazuchová a Virágová a poslanec Ofúkaný sú ospravedlnení. Nakoľko sú prítomní 4 poslanci a na schválenie majetkových záležitostí v bode 11 b) a c) je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, teda min. 5, starostka navrhuje tieto dva body z programu vypustiť a presunúť na ďalšie zasadnutie. Poslanci súhlasia. Poslanci nemali k programu pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu programu hlasovať.

### **K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia**

Návrhy poslancov: 0

### **Uznesenie č. 75/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

**schvaľuje**

program rokovania

### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
  - a) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Predajná k 31.12.2022
  - b) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2022
  - c) z kontroly povinného zverejňovania zmlúv ZŠ s MŠ Predajná v Centrálnom registri zmlúv
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2023
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022
8. Záverečný účet obce za rok 2022
  - a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022
  - b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2022
  - c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2022
9. Návrh na schválenie odpisu nevyhnutných pohľadávok
10. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Predajná

11. Majetkové záležitosti:

- a) Zrušenie Uznesenia č. 69/2023 zo dňa 10.5.2023
  - b) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemku parc. č. E-KN 1138 o výmere 1931 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Ferkoviča, bytom Dolná Lehota, za cenu 2 €/m<sup>2</sup>
12. Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce
  13. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti v I. polroku 2023 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ za I. polrok 2023
  14. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2023
  15. Návrh na vymenovanie kronikárky obce
  16. Návrh plánu zasadnutí OZ na II. polrok 2023
  17. Rôzne
  18. Interpelácie poslancov
  19. Uznesenie, záver

**K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Miroslava Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.

**Návrhová komisia:** Ing. Miroslava Beraxová, Marta Veselovská, Ľuboš Kohútik,

**Zapisovateľka:** Ing. Miroslava Vaisová

**Uznesenie č. 76/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Určuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ing. Miroslava Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.

**b) Volí:**

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová, Ľuboš Kohútik

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.5.2023 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

**Uznesenie č. 77/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 26.5.2022 bez pripomienok

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 5./ Správa hlavnej kontrolórky:**

- a) **z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Predajná k 31.12.2022**
- b) **z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2022**
- c) **z kontroly povinného zverejňovania zmlúv ZŠ s MŠ Predajná v Centrálnom registri zmlúv**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky kontroly boli vykonané v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023. Správy boli poslancom zaslané mailom.

- a) Kontrolórka obce skonštatovala, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2022 Obec Predajná uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Za správnosť údajov uvedených v inventúrnych súpisoch a v inventarizačných zápisoch zodpovedajú členovia inventarizačných komisií ako aj starostka obce. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.
- b) Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2022 ZŠ s MŠ Predajná uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Za správnosť údajov uvedených v inventúrnych súpisoch a v inventarizačných zápisoch zodpovedajú členovia inventarizačných a inventúrnych komisií ako aj riaditeľka školy. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.
- c) Kontrolou boli zistené nedostatky, konkrétne v CRZ nebolo zverejnených 5 zmlúv, ktoré boli uzatvorené po 31.3.2022, zmluvy boli zverejnené len na webovom sídle obce, čím nebola dodržaná povinnosť zverejnenia, 1 zmluva nebola zverejnená podľa štandardov čitateľných aj pre čítačku pre slabozrakých a nevidiacich – bol vytvorený scan dokumentov, ktorý nie je v súlade s § 2 ods. 1) nariadenia č. 498/2011 Z. z., vo všetkých zverejnených zmluvách (v 6) nebola zverejnená celková hodnota zmluvy. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

**Uznesenie č. 78/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Správy hlavnej kontrolórky:

- a) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Predajná k 31.12.2022
- b) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2022
- c) z kontroly povinného zverejňovania zmlúv ZŠ s MŠ Predajná v Centrálnom registri zmlúv bez pripomienok

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

### **K bodu 6: Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2023**

Predkladá hlavná kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu jedenkrát polročne v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/12990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. Kontrolná činnosť bude vykonávaná najmä v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na príslušné ciele predmetných kontrol a bude realizovaná v kontrolovanom subjekte, konkrétne: v OÚ Predajná a v ZŠ s MŠ Predajná. Návrh plánu bol zverejnený dňa 29.5.2023, teda 15 dní pred jeho schválením v OZ. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2022 hlasovať.

### **Uznesenie č. 79/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2023

#### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

### **K bodu 7./ Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022**

Predkladá ekonómka obce. Obec vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022. Z vykonanej inventarizácie bola vyhotovená Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022. Obec eviduje majetok v hodnote: 2 280 221,80 € z toho: dlhodobý hmotný majetok (DHM): 1 853 414,56 € DHM neodpisovaný: 20 699,12 € drobný DHM: 31 810,32 € dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 32 799,35 €, drobný DNM: 958,44 €, dlhodobý finančný majetok: 252 287 € obstaranie DNM: 929,43 € a obstaranie DHM: 87 323,58 € Starostka otvorila k bodu diskusiu a upozornila poslancov, že od 1.1.2023 vstúpila do platnosti novela zákona o účtovníctve, ktorá ukladá povinnosť vykonávať fyzickú inventarizáciu každý rok, takže aj tento rok bude potrebné vykonať fyzickú inventarizáciu majetku obce. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

### **Uznesenie č. 80/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Berie na vedomie**

Správu ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022 bez pripomienok

#### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

## **K bodu 8./ Záverečný účet obce za rok 2022**

**a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022**

**b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2022**

**c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2022**

Predkladá starostka obce. Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu obce. V súlade s § 16 ods. 2 cit. zákona obec usporiadala finančné vzťahy k ŠR, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtu VÚC. Návrh záverečného účtu (ZÚ) bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Predajná dňa 5.6.2023, teda 15 dní pred schválením v OZ. K návrhu ZÚ neboli dané žiadne pripomienky v pripomienkovom konaní.

Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2022 dňa 6.6.2023 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2022. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Hlavná kontrolórka obce vypracovala stanovisko k ZÚ, v ktorom konštatuje, že predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2022. Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa §16 ods. 5 uvedeného zákona. Pri overení dodržiavania povinností obce podľa zákonov o rozpočtových pravidlách neboli zistené žiadne porušenia týchto zákonov. Je možné konštatovať, že návrh záverečného účtu je z formálneho a obsahového hľadiska v súlade s legislatívou Slovenskej republiky. Na základe skutočností uvedených stanovisku odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Predajnej predložený záverečný účet prerokovať a uzavrieť s výrokom „bez výhrad“ .

Starostka ďalej požiadala ekonómku obce p. Mamojkovú, aby zhodnotila rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022. Obec dosiahla Bežné príjmy vo výške 1 229 416,14 € z toho:

Daňové príjmy vo výške 621 986,82 €, Nedaňové príjmy vo výške 29 839,48 € Granty a transfery vo výške 519 983,71 € a Vlastné príjmy školy vo výške 57 634,12 € Bežné výdavky v roku 2022 boli vo výške 1 245 194,62 € z toho: Bežné výdavky obce vo výške 538 098,40 € v členení:

Mzdové výdavky: 308 268,94 € Prevádzkové výdavky: 209 408,76 € Transfery: 19 074,99 € a Úroky: 3 345,71 € Bežné výdavky ZŠ s MŠ boli vo výške 707 096,22 € v členení: Mzdové výdavky: 546 292,86 € Prevádzkové výdavky: 151 980,36 € a Transfery: 8 823 €

Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu je schodok vo výške 15 778,48 €

Kapitálové príjmy boli vo výške 16 277 € a Kapitálové výdavky vo výške: 40 199,12 € Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu je schodok vo výške 23 922,12 € Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2022 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona 583/2004 Z. z. je schodok vo výške -39 700,60 € (spolu schodok bežný a kapitálový rozpočet) .

Podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sa od prebytku hospodárenia vylučujú nevyčerpané účelovo určené transfery zo ŠR. V roku 2022 ide o nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 1 787 350 € na stravné pre deti MŠ a ZŠ, ktoré budú vrátené ÚPSVR, transfer na Referendum vo výške 674,57 € ktorý bude použitý v roku 2023 a transfer na dopravné vo výške 284,72 € ktorý bude použitý v roku 2023.

Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2022 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) a odčítaní účelovo určených finančných prostriedkov podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona 583/2004 Z. z. je schodok vo výške -42 447,39 € ktorý bol v priebehu rozpočtového roka hrađený prostriedkami predchádzajúceho roka zapojených do rozpočtu príjmovými finančnými operáciami.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

## **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

## 1. Berie na vedomie

a) Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022, v členení:

**Bežné príjmy: vo výške 1 229 416,14 €** z toho:

Daňové príjmy : 621 986,82 €

Nedaňové príjmy: 29 839,48 €

Granty a transfery: 519 983,71 €

Vlastné príjmy školy: 57 634,12 €

**Bežné výdavky vo výške 1 245 194,62 €** z toho:

**Bežné výdavky obce vo výške: 538 098,40 €** v členení:

Mzdové výdavky: 306 268,94 €

Prevádzkové výdavky: 209 408,76 €

Transfery: 19 074,99 €

Úroky: 3 345,71 €

**Bežné výdavky ZŠ s MŠ: 707 096,22 €** v členení:

Mzdové výdavky: 546 292,86 €

Prevádzkové výdavky: 151 980,36 €

Transfery: 8 823,00 €

**Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu: -15 778,48€**

**Kapitálové príjmy vo výške: 16 277,00 €**

**Kapitálové výdavky vo výške: 40 199,12 €**

**Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu: -23 922,12 €**

**Príjmové finančné operácie vo výške: 60 238,82 €**

**Výdavkové finančné operácie vo výške: 19 614,00 €**

**Výsledok hospodárenia FO: +40 624,82 €**

**Celkové príjmy vo výške: 1 305 931,96 €**

**Celkové výdavky vo výške: 1 305 007,74 €**

**Bilancia príjmov a výdavkov : +924,22 €**

b) **Správu nezávislého audítora Ing. Cibulovej Daniele k účtovnej závierke za rok 2022 bez pripomienok**

*Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2022 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2022. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“*

c) **Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2022 bez pripomienok.**

*Hlavná kontrolórka obce predložila Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu, v závere ktorého konštatuje: „Predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2022. Na základe skutočností uvedených v tomto stanovisku odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Predajnej predložený záverečný účet prerokovať a uzavrieť s výrokom „bez výhrad“ .*

Obecné zastupiteľstvo Predajná

## 2) Schvaľuje

I. **Záverečný účet obce Predajná za rok 2022** výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

**II. Vysporiadanie schodku rozpočtu vo výške 42 447,39 €** finančnými prostriedkami predchádzajúcich rokov vo výške 42 447,39 € (39 700,60 € a 1 822,57 €)

**III. Účtovný výsledok hospodárenia obce prebytok vo výške 2 461,80 €** vysporiadať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 9./ Návrh na schválenie odpisu nevymožiteľných pohľadávok**

Predkladá starostka obce v zmysle Článku 7 ods. 8) Zásad hospodárenia s majetkom obce Predajná návrh na odpísanie pohľadávok vo výške 1 873,48 € z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

Jedná sa o pohľadávky na dani z nehnuteľnosti a z poplatku za TKO v celkovej výške 1 873,48 € troch dlžníkov od roku 2010. Jeden dlžník je právnická osoba Agro Jasenie, pri ktorom obec eviduje nedoplatky na dani z nehnuteľnosti vo výške 1 758 € od roku 2017. Spoločnosť je od roku 2020 v konkurze, poštu nepreberá a nekomunikuje s obcou, tak je nepravdepodobné, že pohľadávky uhradí. Ďalší dvaja dlžníci sú fyzické osoby, jeden dlžník má neznámy pobyt a druhý je mŕtvy, takže obec tieto nedoplatky nevie vymôcť.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) prerokovalo**

v zmysle Článku 7 ods. 8) Zásad hospodárenia s majetkom obce Predajná návrh na odpis výške 1 873,48 € z dôvodu ich nevymožiteľnosti

**b) schvaľuje**

odpis pohľadávok vo výške 1 873,48 € podľa prílohy

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 10./ Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Predajná**

Predkladá starostka obce. Návrh komunitného plánu bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce dňa 12.6.2023, t. j. min. 15 dní pred schválením v OZ. Komunitný plán sociálnych služieb obce Predajná bol spracovaný v zmysle Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ktorý je platný od 1.1.2009. Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov. Vďaka komunitnému plánu sa nám bude dariť adresnejšie a efektívnejšie využívať financie obecného rozpočtu pre skvalitnenie sociálnych služieb tam, kde je to potrebné a dôležité. Dokument je podkladom nielen pre odborníkov, ale pre všetkých obyvateľov obce.

Pani starostka predložila Správu o plnení komunitného plánu za rok 2022, ktorú poslanci vzali na vedomie.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 83/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná



**a) berie na vedomie**

Správu o plnení úloh KPSS obce Predajná za rok 2022 podľa prílohy

**b) schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Predajná na roky 2023-2030 podľa prílohy

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 11a. Majetkové záležitosti: Zrušenie Uznesenia č. 56/2023 zo dňa 22.3.2023 a 69/2023 zo dňa 10.5.2023**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o uznesenia týkajúce sa zámery obecných pozemkov s pozemkom žiadateľa p. Čipku. Obec chybne určila výmeru zamieňaných parciel a z toho dôvodu je potrebné zrušiť Uznesenie č. 56/2023 zo dňa 22.3.2023, ktorým bol schválený zámer na zámenu a Uznesenie č. 69/2023 zo dňa 10.5.2023, ktorým bola schválená samotná zámena. Nakoľko došlo k tejto chybe, bude potrebné dodržať postup určený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a teda schváliť zámer na zámenu pozemkov a následne samotnú zámenu. Keďže ide o zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, čo dnes nie je možné, nakoľko sú prítomní 4 poslanci. Preto starostka navrhuje, aby sa týmto bodom poslanci zaoberali na budúcom zasadnutí OZ, ktoré je plánované 19.7.2023.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 84/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Ruší**

Uznesenie č. 56/2023 zo dňa 22.3.2023 a Uznesenia č. 69/2023 zo dňa 10.5.2023

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 11 b./ Majetkové záležitosti: Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemku parc. č. E-KN 1138 o výmere 1931 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Ferkoviča, bytom Dolná Lehota, za cenu 2 €/m<sup>2</sup>**

Predkladá starostka obce. Na zasadnutí OZ dňa 25.8.2023 bola Uznesením č. 339/2022 schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech žiadateľa p. Róberta Ferkoviča. Na základe uznesenia č. 339/2022 bol žiadateľ povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určil rozsah vecného bremena. Žiadateľ dal vyhotoviť porealizačný geometrický plán, v ktorom je určený rozsah vecného bremena o výmere 499 m<sup>2</sup>. Cena bola stanovená uznesením č. 339/2022 vo výške 2 €/1m<sup>2</sup>, teda spolu 998 €, ktoré žiadateľ zaplatí obci pri podpise zmluvy, s tým, že oprávnený z vecného bremena p. Ferkovič sa zaväzuje súhlasiť s

prekládkou inžinierskych sietí (vodovod a elektrická prípojka), v prípade, ak by bola takáto prekládka nutná, z dôvodu potreby vybudovania sietí s vyššou kapacitou na pozemkoch obce E-KN 1133/1, 1138 a 1140.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 85/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemku parc. č. E-KN 1138 o výmere 1931 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Ferkoviča, bytom Dolná Lehota. Odplata za zriadenie Vecného bremena je jednorazovo vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>, t. j. pri výmere 499 m<sup>2</sup> predstavuje odplata sumu vo výške **998,- €**

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje súhlasiť s prekládkou inžinierskych sietí (vodovod a elektrická prípojka), v prípade, ak by bola takáto prekládka nutná, z dôvodu potreby vybudovania sietí s vyššou kapacitou na pozemkoch obce E-KN 1133/1, 1138 a 1140.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

### **K bodu 12./ Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce**

Starostka požiadala p. Ľuboša Kohútika, člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce, aby informoval o zasadnutí komisie, nakoľko predseda komisie p. Ofúkaný sa z pracovných dôvodov nemohol zúčastniť dnešného zasadnutia. Poslanec Kohútik informoval poslancov, že starostka podala oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. za rok 2022 v lehote do 30.4.2023 v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z. Komisia zverejní oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. za rok 2022 na webovom sídle obce.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 86/2023**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **a) Berie na vedomie**

Správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. , ktoré podala starostka obce Ing. Tatiana Čontofalská za rok 2022 v lehote do 30.4.2023 v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z.

#### **b) Žiada**

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce zverejníť Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára na webovom sídle obce

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 13./ Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti v I. polroku 2023 a návrh na odmenu členov komisií a poslancov OZ za I. polrok 2023**

Starostka požiadala p. Ľuboša Kohútika, predsedu finančnej komisie, aby prečítal správu zo zasadnutia finančnej komisie. Komisia zasadla dňa 28.6.2023 a posúdila predložené správy jednotlivých komisií. Na základe predložených správ, v ktorých bolo uvedené počty zasadnutí a akcií, finančná komisia navrhla odmeny predsedom komisií v zmysle zásad odmeňovania poslancov a komisií pri OZ, nasledovne: Finančná komisia – 18 €, Komisia na ochranu verejného záujmu – 18 €, Športová – 126 €, Kultúrna – 126 €, Stavebná – 36 €, Sociálna – 36 €. Správy sú prílohou zápisnice. Finančná komisia ďalej zhodnotila účasť poslancov na zasadnutiach OZ v I. polroku, a na základe účasti im navrhla odmeny podľa Zásad odmeňovania poslancov. Starostka otvorila k bodu diskusiu. P. Veselovská navrhuje, aby bol tento odmeňovací poriadok prehodnotený, najmä čo sa týka komisií, nakoľko odmena 18 € za akciu je veľmi nízka. Ostatní poslanci s ňou súhlasia. Pani starostka požiadala predsedu finančnej komisie, aby sa zaoberali odmeňovaním poslancov a komisií pri OZ a pripravili nový návrh odmeňovania, ktorý bude platný od roku 2024. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 87/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Berie na vedomie**

Správy o činnosti komisií pri OZ za 1. polrok 2023 bez pripomienok.

**b) Schvaľuje**

Odmeny členov komisií a poslancov v zmysle zásad odmeňovania poslancov a komisií pri OZ za obdobie 1. polroka 2023 podľa prílohy zápisnice

**c) Žiada**

Finančnú komisiu o prípravu nových zásad odmeňovania poslancov a komisií pri OZ do zasadnutia OZ dňa 8.11.2023, zodpovedný: predseda finančnej komisie

**Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

**K bodu 14./ Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2023**

Predkladá starostka, s cieľom odmeniť výsledky práce hlavnej kontrolórky vzhľadom na náročnosť, rozsah a kvalitu vykonanej práce. Podľa § 18c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok, koeficientu podľa počtu obyvateľov (od 1001-3000 je 1,54 ) a pracovného úväzku (0,4) OZ môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% mesačného platu. Navrhovaná výška odmeny pre HK je 20 % z úhrnov mesačných plátov platných pre rok 2023, t. j. 965 €. Návrh na odmenu pre hlavnú kontrolórku bol prejednaný na zasadnutí finančnej komisie. Starostka otvorila k bodom diskusiu. Poslanci súhlasili s návrhom starostky. Ďalšie pripomienky a dopĺňujúce návrhy zo strany poslancov nevzišli a tak dala starostka o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 88/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

### **Schvaľuje**

odmenu Ing. Miroslave Vaisovej, hlavnej kontrolórke obce za 1. polrok 2023 vo výške 20 % z úhrnov mesačných platov platných pre rok 2023

### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

### **K bodu 15./ Návrh na vymenovanie kronikárky obce**

Predkladá starostka, nakoľko pani kronikárka Mgr. Jana Hubáčková náhle zomrela, navrhuje novú kronikárku p. Želmíru Kohoutovú, ktorá zapíše do kroniky záznamy, zatiaľ od roku 2021, pričom cena jednej strany je 13 € V kronike chýbajú záznamy od roku 2014, ktoré p. Kohoutová po dohode a v spolupráci so starostkou zapíše. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 89/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

### **menuje**

Mgr. Želmíru Kohoutovú do funkcie kronikárky obce s účinnosťou od 1.7.2023

### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

### **K bodu 16./ Návrh plánu zasadnutí OZ na II. polrok 2023**

Predkladá starostka obce. Navrhuje Plán zasadnutí OZ na II. Polrok 2023:

19.7.2023o 16.30 hod,

6.9.2023o 16.00 hod,

8.11.2023 o 16.00 hod,

14.12.2023 o 16.00 hod

Pracovné zasadnutie ku Dňom obce navrhuje starostka na 10.7.2023 o 17.30 hod.

Termíny zasadnutí OZ nie sú záväzné, môžu sa v prípade potreby zmeniť.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci súhlasia s jej návrhom a nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 90/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

### **Berie na vedomie**

Plán zasadnutí OZ na II. Polrok 2023:

19.7.2023o 16.30 hod,

6.9.2023o 16.00 hod,

8.11.2023 o 16.00 hod,

14.12.2023 o 16.00 hod

### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

#### **K bodu 17a./ Rôzne**

Predkladá starostka obce. Pán Michalčík ku schválenému predaju pozemkov a následne aj ku kúpno-predajnej zmluve vzniesol písomné námietky týkajúce sa úhrady geometrického plánu vo výške 87 €-žiada obec o odpustenie platby za geometrický plán. Tiež má výhrady ku úhrade kúpnej ceny, a síce, že druhú splátku za pozemok chce uhradiť až po zápise v katastri nehnuteľnosti a zápis do katastra žiada podať elektronicky za 33 € a nie 66 €

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka – najprv musí uhradiť plnú cenu a potom bude podaný zápis do katastra, tú cenu za geometrický plán by sme mohli odpustiť a návrh na vklad podáva obec. Starostka súhlasí, že to podá elektronicky po úhrade kúpnej ceny. Ostatní poslanci súhlasia. Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 91/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **a) Ruší**

Uznesenie č. 68/2023 zo dňa 10.5.2023

##### **b) Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná**, v k. ú. Predajná, par. KN – C 1394/2, diel 4, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 16 m<sup>2</sup>, KN – C 1394/1, diel č. 5, druh pozemku záhrada, o výmere 103 m<sup>2</sup>, KN -C 1394/2, diel č. 6, druh pozemku záhrada, o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 485 v k. ú. Predajná v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22 zo dňa 25.7.2022, overeného dňa 9.8.2022, v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka, bytom Predajná 397/21, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami žiadateľa, ktoré nie sú predmetom evidencie Katastra nehnuteľností a preto sa nevyužíva výnimka v zmysle §9 a, ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí** a to za kúpnu cenu vo výške 25 €m<sup>2</sup> s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho. Kúpnu cenu za pozemky vo výške 4 150 € a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33 €, spolu vo výške 4 188 € uhradí kupujúci v dvoch splátkach, a to do 30.10.2023. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec elektronicky až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Míriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

---

#### **K bodu 17b./ Rôzne: Žiadosť p. Kucharíka**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť p. Martina Kucharíka, bytom Banská Bystrica, Kráľovohoľská 6147/16 o zaradení pozemkov v lokalite Breziny v časti Bôrovie do Dodatku č. 6 k ÚPN obce Predajná. Lokalita Breziny bola doporučená OZ v roku 2021 na zapracovanie do Dodatku ÚPN č. 5, ale nakoľko sa jedná o oblasť, v ktorej je potrebné množstvo vyjadrení a posudkov a posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) by bolo pre túto lokalitu zdĺhavé (cca 2 roky), je potrebné ju riešiť samostatne, nie s ďalšími časťami obce, ktoré sú zahrnuté do Dodatku ÚPN č. 5. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci súhlasia s jej návrhom a nemali žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 92/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Predajná

##### **a) Prerokovalo**

Žiadosť p. Martina Kucharíka, bytom Banská Bystrica, Kráľovohoľská 6147/16 o zaradení pozemkov v lokalite Breziny v časti Bôrovie do Dodatku č. 6 k ÚPN obce Predajná

##### **b) schvaľuje**

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 6 k Územnému plánu obce Predajná - Lokalita Breziny – v časti Bôrovie – spracovanú urbanistickú štúdiu ako územno-plánovací podklad premietnuť do Doplnku č. 6 ÚPN, s podmienkou, že náklady na vypracovanie dodatku Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 6 budú hradené žiadateľom o zmenu Územného plánu obce Predajná p. Kucharíkom

#### **Hlasovanie:**

**za:** 4- Ing. Miriama Beraxová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 3- Ľuboš Ofúkaný, Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová

#### **K bodu 17c./ Rôzne**

Starostka informovala poslancov o možnosti získania prostriedkov na rekonštrukciu Spoločenského domu nielen z Plánu obnovy ale aj cez operačný program Slovensko. Rozdiel je v tom, že z Plánu obnovy bude 100% refundácia oprávnených výdavkov a aj projektová dokumentácia je oprávnený výdavok, len ju obec musí dať vopred vypracovať a uhradiť. Predbežná cenová ponuka na projektovú dokumentáciu je cca 44 000 €. Pri zapojení sa do výzvy z operačného programu Slovensko sa počíta so spoluúčasťou obce vo výške cca 8 % z celkovej ceny rekonštrukcie. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka súhlasí s rekonštrukciou z Plánu obnovy. Ostatní poslanci sa nevyjadrili.

Ďalej starostka informovala o projekte z MAS na rozvoj cestovného ruchu a bezpečnosti dopravy na informačný systém v obci a to, Okno do histórie na námestí a pri Mlyne, úradné tabule s mapou 3 ks, stĺpy a tabuľky s informačným systémom, a schody na Farskej v celkovej cene cca 33 000 € Projekt je potrebné podať do 17.8.2023. Starostka požiadala p. Srnku, aby s ňou prešiel jednotlivé označovníky a informačné tabule, a miesta na ktoré by tieto informačné systémy mohli umiestniť. P. Srnka súhlasil. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 92/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Predajná

#### **Berie na vedomie**

Informácie starostky obce o:

- plánovanej rekonštrukcii Spoločenského domu z Plánu obnovy
- o projekte financovanom z MAS Chopok Juh na rozvoj cestovného ruchu a bezpečnosti dopravy, ktorý bude podaný dňa 17.8.2023 vo výške 33 000 €

#### **Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

**Zapísala:** Ing. Miroslava Vaisová .....

#### **Overovatelia**

Ing. Miriama Beraxová .....

Ing. Milan Srnka, PhD. ....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce .....