

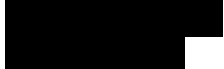

**ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA**



V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a iné

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Obec Predajná**
IČO: 00 313 751
Sídlo: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK415600 0000 002000710001

KUPUJÚCI:

1/
Meno a priezvisko: **Peter Hlásnik, rod. Hlásnik**
rodné číslo: 
dátum narodenia: 
trvale bytom: Školská 439/2, 976 63 Predajná
občan SR

2/
Meno a priezvisko: **Eva Hlásniková, rod. Majerová**
rodné číslo: 
dátum narodenia: 
trvale bytom: Školská 439/2, 976 63 Predajná
občan SR

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 ako Pozemok KN „C“ parcelného čísla: 300/5 o výmere 299 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 485, k.ú. Predajná vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

2. Predávajúci vlastníctvo k odpredávaným nehnuteľnostiam preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 485 k. ú. Predajná.

3. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim 1/ a 2/ a kupujúci kupujú túto predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

4. Kupujúcim je známe a berú na vedomie, že pozemok je zatažený existujúcimi podzemnými inžinierskymi stavbami, teda jeho účel využitia je z tohto dôvodu obmedzený a nachádzajú sa na ňom aj betónové odvodňovacie šachty na trase privádzača vodnej elektrárne v Dubovej, železobetónový stĺp sekundárnych rozvodov el. energie spolu s podzemnými káblovými vedeniami. Táto skutočnosť mala zásadný vplyv na stanovenie kúpnej ceny, uvedená skutočnosť nepredstavuje dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy a pozemok kupujúci kupujú v stave, v akom stojí a leží.

Čl. II Odplatnosť prevodu vlastníctva

1. Kúpna cena za predmet prevodu činí sumu 1120,- EUR (slovom tisícstodvadsať euro), ktorú kupujúci uhradia spolu s nákladmi spojenými s vypracovaním znaleckého posudku č. 44/2018 z 23.10.2018 v sume 200 EUR a správnym poplatkom 66 EUR, teda spolu 1.386 EUR v prepočte na každého z kupujúcich v sume 693 EUR.

2. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu, spolu s nákladmi znaleckého posudku a správnym poplatkom pre katastrálne konanie je splatná v lehote 7 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka na:

liste vlastníctva č.485, k. ú. Predajná ako:

V časti A listu vlastníctva:	bez zmeny
V časti B listu vlastníctva:	1/ kupujúci v podiele: ½ 2/ kupujúci v podiele: ½
V časti C listu vlastníctva:	bez zmien

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, 2 jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Predajnej dňa 14.6.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Predajná

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

1/ Peter Hlásnik

2/ Eva Hlásniková r.Majerová