

DODATOK č. 1

ku Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemkov

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Predajná**
Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná
IČO: 00313751
zast.: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Brezno
IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Ing. Václav Kortán**
Nar:
trvale bytom: 976 63 Predajná

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare, spolu s prenajímateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemkov uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 18.03.2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok IV. (Doba platnosti a zánik) bod 1) znie:

1. Pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od **01.04.2021 do 31.03.2027**, t. j. **na obdobie šesť (6) rokov**.

Článok V. (Výška a splatnosť nájomného) znie:

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách a § 178 Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách na zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.
2. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške **100,- Eur / 1ha ročne**
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne k 31. októbru kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa č. účtu v tvare IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001, vedený v Prima banke Slovensko, as., Brezno.
4. Za deň úhrady sa považuje deň (31. októbra) pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného, a to vo výške 0,01 % ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.
6. Prenajímateľ má zádržné právo na veci, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet nájmu pre prípad, aby nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 15 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Ostatné články Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemkov zo dňa 18.03.2016 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmeny ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemkov boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 189/2021, ktoré sa konalo dňa 16.03.2021.

V Predajnej, dňa 30.3.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca