



K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec Predajná
so sídlom: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
IČO: 00313751
Bankové spojenie: Dexia banka
Č.ú.: 2000710001/5600
zastúpená: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: KOBEX Plus spol s r.o.
IČO: 36 650 129,
so sídlom Horná 50, 974 01 Banská Bystrica,
zastúpená: Jaroslavom Benešom, konateľom
Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v obchodnom registri OS Banská
Bystrica, oddiel: Sro, vložka č: 11761/S
(ďalej len „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenie

1/ Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy, ktoré sú ku dňu jej uzatvorenia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II tejto zmluvy aktuálnym výpisom z LV č.485 vedený Správou katastra Brezno a aktuálnym znaleckým posudkom číslo 17/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Lendáckym, so sídlom: ŠKN 14, 976 97 Nemecká, ohľadom ceny ohodnotenia zo dňa 30.4.2011

1/ Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosti, zapísané na LV č.485, vedený Správou katastra Brezno, pre k.ú. Predajná, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to konkrétne :

pozemok par.č. 298/1, o výmere 1205m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí

stavba so súp.č. 210, postavená na par.č. 298/1, popis stavby - MŠ

2/ Zároveň predávajúci predáva s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami aj jej príslušenstvo, ktoré nie je zapísané na príslušnom liste vlastníctva, a ktoré pozostáva z oplotenia, vstupnej brány a elektrickej prípojky, zo spevnenej plochy pod schodiskom.

3/ Kupujúci nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a budú na neho zapísané vo veľkosti 1/1.

III. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci pri podpise zmluvy prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosti osobne obhliadol na mieste samom proti ich stavu nemá námietky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokuje.

2/ Predávajúci prehlasuje, že všetky zákonom stanovené platby spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností má riadne a včas uhradené.

3/ Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie vecnými bremenami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami, nájomnými zmluvami, zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nevznikli.

4/ Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu prevádzaných nehnuteľností na kupujúceho.

5/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že predaj nehnuteľností bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 09.06.2011 Uznesením č. 66/2011% zmysle § 9a ods.1 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

67/2011 

IV. Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške 24.860,00 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc osemstošesťdesiat EUR) za stavbu s príslušenstvom a na kúpnej cene 14.860,00 EUR (slovom štrnásťtisícosemstošesťdesiat EUR) za pozemok, spolu teda vo výške 39.720,00 EUR, čo je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

2/ Kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy a to k rukám predávajúceho, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V. Náklady

Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním hradí kupujúci. Náklady súvisiace s overením podpisov hradia každá zo zmluvných strán samostatne.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v súlade s § 30 ods.5 katastrálneho zákona, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.
- 3/ Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre a 2 exempláre budú predložené Správe katastra Brezno.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia.
- 5/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 6/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.
- 7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

26 JÚN 2011

26 JÚN
2011

V Predajnej, dňa

V Predajnej, dňa

predá



kupujúci
KOBEX Plus, s.r.o.
Horná 50
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 650 129