

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Predajná, 976 63 Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67
Zast: Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Brezno
č. účtu 2000710001/5600
IČO: 313751
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ivan Vančo SHR, 976 75 Jasenie č. 204
IČO: 31907644
DIČ: SK 1020569088
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v zmysle ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovení Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie pozemkov:

- par. KN – E č. 644/1 o výmere 6 633 m² - Orná pôda,
- par. KN – E č. 644/3 o výmere 11 720 m² – Orná pôda,
- par. KN – E č. 1152 o výmere 5 093 m² – Ostatné plochy,
- par. KN – E č. 1154/1 o výmere 4 265 m² – Ostatné plochy,
- par. KN – E č. 1157/1 o výmere 5 282 m² – Ostatné plochy,
- par. KN – E č. 1158/1 o výmere 10 301 m² - Ostatné plochy.

Spolu o výmere 43 294 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Predajná, ktorého výlučným vlastníkom je obec Predajná.

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky na poľnohospodárske účely a poľnohospodársku činnosť.

IV. Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 50 €/1ha ročne v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme

poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne k 31.októbru kalendárneho roka, a to vo výške 216,47 € na účet prenajímateľa č. účtu 2000710001/5600, vedený v Prima Banke, a. s..

3) Za deň úhrady sa považuje deň (31.októbra) pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

4) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného, a to vo výške 0,01% ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.

5) Prenajímateľ má zádržné právo na veci, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet nájmu pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 15 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

V.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

3) Nájomca sa zaväzuje ročne čistiť ako riadny hospodár predmet nájmu od náletových drevín. Čistenie predmetu nájmu od náletových drevín nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, a to do 15. mája a do 20. decembra každý kalendárny rok.

4) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

5) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať terénne úpravy a stavebné práce na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

6) Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu pozemku spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.09.2013 do 30.10.2018. Platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

2) Nájom sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán,
b) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal,
c) odstúpením od nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v zmysle § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a nedodržiavaním podmienok stanovených v čl. V. tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva končí od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí obsahovať podpis štatutára zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstupuje a musí obsahovať dôvod odstúpenia, inak je odstúpenie neplatné.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy v stave, spôsobilom na poľnohospodárske účely. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené závady a poškodenia nad rozsah bežného užívania predmetu nájmu, je nájomca povinný takto vzniknuté poškodenia odstrániť na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov tejto zmluvy Občianskym zákonníkom a zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 69/2013 z 3.10.2013 v bode 10 e) schválilo túto nájomnú zmluvu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, pretože ide o podporu poľnohospodárskej činnosti a udržiavania predmetu nájmu v riadnom stave.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Predajnej 4.10.2013

Ivan VANČO
SHR
976 75 Jasenie

.....
prenajímateľ



.....
nájomca