



Mandátna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo : 01 / 2025

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Mandant:** **Obec Predajná**
Nám. Juraja Pejku 67
976 63 Predajná
zastúpený: Ing. Tatiana Čontofalská - starostka obce
IČO: 313751
DIČ: 2021169986
- 1.2. **Mandatár:** **JALE - INŽINIERING VO VÝSTAVBE**
Ing. Ján Lendácky
976 97 Nemecká, ŠKN 14
zastúpený: Ing. Ján Lendácky
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK62 0900 0000 0052 0555 6558
IČO: 35 314 265
DIČ: 1038930805

uzatvorili túto Mandátnu zmluvu (ďalej **zmluva**)

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta výkon stavebného dozoru na stavbe „**Dom smútku Predajná – stavebné úpravy**“ na parcele číslo 11243/2 v k. ú. Predajná (ďalej aj ako „stavba“).
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený zmluvou o dielo uzavretou dňa 03.03.2025 medzi mandantom a spoločnosťou STASO ĎZ, s. r. o. 977 01 Brezno a projektom stavby pre ohlásenie stavebných úprav, ktorý vypracoval p. Jaroslav Peťko v 07/2023 konkrétne pri výkone nasledovných stavebných činností:
- a) Architektonicko – stavebné riešenie
- 2.3. Mandatár je oboznámený s vyššie označenou zmluvou o dielo ako i projektom stavby pre ohlásenie stavebných úprav a pri svojej kontrolnej činnosti sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, platným povolením ohlásenia stavebných úprav a predmetnou zmluvou o dielo.
- 2.4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zabezpečenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej podľa podmienok tejto zmluvy.
- 2.5. Skutočný rozsah stavebného diela môže byť zmenený počas vykonávania stavebného diela podľa čl. 2.2. v závislosti na dohodnutých a odsúhlasených zmenách v projekte stavby.
- 2.6. Zhotoviteľom stavebného diela bude firma STASO ĎZ, s. r. o. Nám. gen. M. R. Štefánika 21/16, 977 01 Brezno vybratá na základe verejného obstarávania.
- 2.7. Objednávateľom a zároveň investorom stavby je Obec Predajná.



Čl. 3. Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasného stavebného dozoru na stavbe na základe:
- a) organizácie postupu stavebných a montážnych prác zhotoviteľa stavebného diela
 - b) účasťou na kontrolných dňoch stavby zvolaných mandantom
 - c) na základe požiadavky mandanta pri riešení technických, termínových a finančných problémov ukončevaného diela
 - d) v prípade vážnych situácií vzniknutých počas realizácie stavby
 - e) účasťou pri preberaní ukončeného stavebného diela
 - f) spolupráca pri zabezpečení žiadosti na vydanie ohlásenia o ukončení stavebných úprav a uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania stavby pri odstraňovaní závad a nedorobkov
- 3.2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy BOZP, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzatvorené dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. 4. Termín plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.2. tejto zmluvy v predpokladanom termíne:

Do 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska,
predpoklad začatia prác 03/2025

- 4.2. V prípade predĺženia doby realizácie stavebného diela sa predlžuje termín plnenia mandatára o dobu potrebnú na úspešné ukončenie tejto etapy stavebného diela.

Čl. 5. Odplata mandatára a platobné podmienky

- 5.1. Mandatárovi vzniká nárok na odplatu za všetku činnosť v zmysle tejto zmluvy. Základom pre výpočet odplaty je suma 26 330,91 EUR s DPH, vychádzajúc z ceny za vykonanie diela v zmysle platnej zmluvy za vykonanie diela. Výška odplaty mandatára za práce a činnosti zmluvy v rozsahu čl. 2.2. tejto zmluvy je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky pre verejné obstarávanie vo výške

1 500 €



- 5.2. Cena za vykonanie stavebného dozoru v zmysle čl. 2.2. zmluvy bude fakturovaná mesačne primerane postupu prác zhotoviteľa. Záverečná faktúra vo výške 10 % z hodnoty podľa bodu 5.1. bude vystavená po úspešnom prevzatí stavebného diela.
- 5.3. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.
- 5.4. V prípade predĺženia doby realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 2.2. z dôvodov na strane zhotoviteľa stavebného diela sa mandant zaväzuje pristúpiť k rokovaniu o úprave ceny plnenia podľa bodu 5.1. zmluvy o preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s vykonávaním činnosti mandátára podľa čl. 2.1. zmluvy.
- 5.5. V prípade pozastavenia realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 2.2. z dôvodov na strane mandanta resp. zhotoviteľa stavebného diela, sa zmluvné strany dohodnú na vyplatení primeranej čiastky plnenia podľa bodu 5. 1. zmluvy určenej na základe vzájomnej dohody.
- 5.6. Mandatár nie je platiteľom DPH.

Čl. 6. Spolupôsobenie mandanta

- 6.1. Pre úspešné vykonanie plnenia podľa článku 2. zmluvy mandant poskytne mandátárovi kompletnú projektovú dokumentáciu zhotovovaného stavebného diela, ZoD podpísanú so zhotoviteľom na realizáciu stavby a všetky organizačné a technické podklady, ktoré priamo súvisia s realizáciou stavebného diela.
- 6.2. V prípade zmeny technického riešenia stavebného diela zabezpečí mandant vypracovanie potrebných doplnkov projektovej dokumentácie potrebných ku úspešnému ukončeniu stavby a jej kolaudácie.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 7.2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov s potvrdením oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy a v ich rámci vzniknuté práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 2 sú pre mandanta a 1 pre mandátára.
- 7.5. Zástupcovia zmluvných strán zhodne vyhlasujú, že svoju vôľu uzavrieť túto mandátnu zmluvu o sprostredkovaní prejavili slobodne a vážne, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom ju dnešného dňa potvrdili svojimi podpismi.

V Predajnej, dňa 04.03.2025

mandant

mandatár