

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Predajná**

Nám. J.Pejku 67, 976 63 Predajná

zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce

IČO: 00313751

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno

č. účtu SK 41 5600 0000 00 2000710001

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **SK Catering s.r.o.**

Kolkáreň č. 14/19, 976 81 Podbrezová

IČO:36638005

Zast.: Vratko Strmeň Ba

bankové spojenie: SLSP

č. účtu : SK15090000000003054414675

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II. Úvodné ustanovenie

Obec Predajná je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1042/1, o celkovej výmere 6777 m², zastavané plochy a nádvoria vedený na liste vlastníctva č. 1200, katastrálne územie Predajná, obec Predajná.

III. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku par. KN – C č. 1042/1, a to vo výmere 4,75 m², katastrálne územie Predajná, obec Predajná. Predmet nájmu je vyznačený na snímke katastrálnej mapy červenou farbou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania parkovacej plochy pred predajňou nájomcu.

V. Nájomné

- 1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 19 € za celkovú prenajatú plochu.
- 2) Nájomné v celkovej výške 19 € sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi do 31.decembra kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3) Za meškanie s úhradou nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Podmienky dočasného užívania

- 1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VII. Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2017
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - b) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do 10 dní jeho splatnosti,
 - c) odstúpením od zmluvy nájomcom,
 - d) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcom. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - e) výpoveďou nájomnej zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve alebo neplní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.

Oznamovanie a doručovanie

1. V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučené poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany, uvedenú nižšie, alebo, ak bude uvedené oznámenie alebo písomnosť doručené osobne alebo kuriérom, kontaktným osobám druhej zmluvnej strany tak, ako sú označené nižšie.

Prenajíateľ:

adresa na doručovanie písomností: Obec Predajná
kontaktná osoba Prenajíateľa:

Meno a priezvisko : Ing. Tatiana Čontofalská
Adresa trvalého pobytu: Podhrádok, Predajná
email: obecpredajna@stonline.sk
tel. č.: 0905984229

Nájomca:

adresa na doručovanie písomností
kontaktná osoba Nájomcu:

Meno a priezvisko : Strmeň Vratko Ba
Adresa trvalého pobytu J. Murgaša , Lopej
Email: vratkostrmeň@gmail.com
tel. č.: 0949 195 369

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:
 - a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,
 - c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

IX.

Závěrečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 136/2017 z 25.5.2017 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu nájmu.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Predajnej 11.6.2017

.....
prenajímateľ



SK CATERING, s.r.o
IČO: 36 638 005 IČ DPH: 2022009979
Kolkáreň 14/19, 976 81 Podbrezová
mobil: 09 49 195 369

.....
nájomca