



OBEC PREDAJNÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2 /2010

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDAJNÁ
MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREDAJNÁ Č. 1/2008,
KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDAJNÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Predajnej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Predajná mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná č. 1/2008, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Predajná.

Čl. I.

Za Štvrtú časť sa vkladá nová Piata časť s textom, ktorý znie:

„Piata časť Zmeny a doplnky č. 1

§ 26

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) Rešpektovať prírodné prostredie, urbanistickú štruktúru, architektonický ráz a výškové zónovanie okolitej zástavby (jedno nadzemné podlažie so šikmou strechou resp. obytným podkrovím).

(2) Pri osádzaní nových objektov rodinných domov dodržať potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle novely Stavebného zákona a príslušných platných predpisov.

(3) Limit podlažnosti rodinných domov a rekreačných chát nesmie prekročiť dve podlažia. Optimálna výšková hladina je prízemie + obytné podkrovie.

(4) Výstavbu nových rodinných domov a rekreačných chát realizovať za podmienok dodržania vysokého architektonického výrazu (s uplatnením šikmých striech a používaním materiálov typických pre tento región) a požadovanej technickej a hygienickej úrovne.

§ 27

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

(1) Lokalita Pod Bôrovie

- a) prípustná je výstavba rodinného domu a stavieb plniacich doplnkovú funkciu,
b) obmedzujúce podmienky:

1. maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie,



- 2. malochov hospodárskych zvierat,
- c) vylučujúce podmienky: veľkochov hospodárskych zvierat.
 - (2) Lokalita Pod Horou
 - a) prípustná je výstavba rekreačnej chaty a stavieb plniacich doplnkovú funkciu,
 - b) obmedzujúce podmienky:
 - 1. maximálne 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - 2. malochov hospodárskych zvierat,
 - c) vylučujúce podmienky: akékoľvek iné funkčné využitie.

§ 28

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianske vybavenie je predmetom riešenia

§ 29

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s § 17 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

(2) Splaškové vody z rodinných domov a rekreačných chat riešiť do nepriepustných žúmp

(3) Elektrické prípojky k objektom realizovať ako zemné.

(4) Pri výstavbe rodinných domov v lokalitách Pod Bôrovie a Pod Horou je potrebné dodržať rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebno - technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v súlade s plánom ukrytia obce Predajná.

§ 30

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Zabrániť šíreniu nepôvodných, najmä invázných druhov rastlín (§ 7 zákona)

(2) Pri výstavbe chaty rešpektovať § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

(3) Zakazuje sa ďalšie rozširovanie chatovej lokality Pod Horou.

(4) Narušené trávnaté plochy (aj od kolies ťažkých mechanizmov) uviesť do pôvodného stavu, urovnať, v prípade potreby nanovo zatrávať (použiť prevažne miestne druhy tráv).

§ 31

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre riešené územie platia regulatívy určené v ÚPNO Predajná

§ 32

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavené územie obce k 1. 1. 1990 sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení.



§ 33

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Pre riešené územie platia ochranné pásma vymedzené v Územnom pláne obce Predajná.

§ 34

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.

§ 35

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Zo zmien a doplnkov č. 1 nevyplýva potreba obstarania územného plánu zóny.

§ 36

Zoznam verejnoprospešných stavieb
Verejnoprospešné stavby sa neurčujú.

§ 37

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
Záväzná časť platí pre celé riešené územie."

Čl. II.

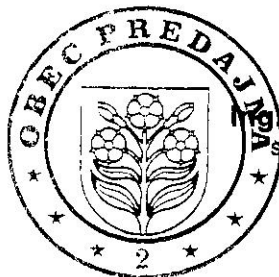
Doterajšia Piata časť sa označuje ako Šiesta časť a doterajší § 26 sa označuje ako § 38.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Predajnej na svojom zasadnutí dňa 22.9.2010 uznesením č. 74

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.10.2010



Mg. Tatiana Čontofalská
starostka obce Predajná

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 23.9.2010

Zvesené z úradnej tabule dňa 1.10.2010