

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Predajná**, 976 63 Predajná, Námestie Juraja Pejku č.67

IČO 313751

Zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce, IČO: 313751

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Kobex, s.r.o.**

Zámostského č. 17, 97697 Nemecká

IČO 36052507

Zastúpená Jaroslav Beneš konateľ

(ďalej len „nájomca“)

### II.

#### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemku časť par. KN – C č.1990, orná pôda o prenajímanej výmere 23,25 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom č.36041459-62/2012 z 31.5.2012, z pôvodných parciel KN – C č. 298/2, KN – C č. 1059, KN – C č. 1932 katastrálne územie Predajná, okres Banská Bystrica, ktorý tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

### III.

#### Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať časť prenajatého pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy za účelom vybudovania schodišťa a nájzdovej plochy do prevádzky lekárne v budove súp. Č. 210 .

### IV.

#### Nájomné

- 1) Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1€ ročne.
- 2) Nájomné vo výške 1€ sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi ročne do 30. júna kalendárneho roka na účet prenajíateľa v Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno č. účtu 200710001/5600 alebo priamo do pokladne obce

## V.

### Podmienky dočasného užívania

- 1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom ,primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

## IV.

### Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 13.05.2016. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí dohodou zmluvných strán

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) AK nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č.31/ 2016 zo dňa 12.05.2016 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v malej výmere prenajatého pozemku.
- 3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Predajnej dňa 13.05.2016

**Prenajímateľ :**

**Obec Predajná**

**Nájomca :**

**KOBEX s r.o.**

V Predajnej 3.6.2016

.....

prenajímateľ

.....

nájomca