

Zápisnica
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná
konaného dňa 23.6.2022

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
Poslanci: Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Eva Pocklanová, Dezider Smitka,
Neprítomní: Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská
Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka
Verejnosť: -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2021
 - b) z kontroly zverejňovania súhrnných správ ZŠ s MŠ Predajná podľa zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2022
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021
8. Záverečný účet obce za rok 2021
 - a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2021
 - b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2021
 - c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2021
9. Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. I. k rozpočtu obce
10. Informácia starostky obce o správe Najvyššieho kontrolného úradu z kontroly športovej infraštruktúry na základných školách – telocvičňa ZŠ s MŠ Predajná
11. Majetkové záležitosti:
 - a) Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to: diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558 a diel č. 2 o výmere 106 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558 v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - c) Stanovisko komisie výstavby a ochrany životného prostredia k žiadosti Ondreja Čipku o zmenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce
 - d) Žiadosť žiadateľa Dušana Šimka o kúpu obecného pozemku parcely KN-E 205/2 o výmere 1 833 m², v k.ú. Predajná
12. Určenie volebných obvodov
13. Určenie počtu poslancov OZ a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo funkčnom období 2022-2026
14. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2022
15. Rôzne

16. Interpelácie poslancov
17. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci. Poslankyňa Veselovská a Hazuchová a poslanec Črep sú ospravedlnení. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 302/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - c) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2021
 - d) z kontroly zverejňovania súhrnných správ ZŠ s MŠ Predajná podľa zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2022
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021
8. Záverečný účet obce za rok 2021
 - d) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2021
 - e) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2021
 - f) Návrh záverečného účtu obce za rok 2021
9. Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. I. k rozpočtu obce
10. Informácia starostky obce o správe Najvyššieho kontrolného úradu z kontroly športovej infraštruktúry na základných školách – telocvičňa ZŠ s MŠ Predajná
11. Majetkové záležitosti:
 - e) Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - f) Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to: diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558 a diel č. 2 o výmere 106 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558 v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka ako prípad hodný osobitného zreteľa

- g) Stanovisko komisie výstavby a ochrany životného prostredia k žiadosti Ondreja Čipku o zmenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce
 - h) Žiadosť žiadateľa Dušana Šimka o kúpu obecného pozemku parcely KN-E 205/2 o výmere 1 833 m², v k.ú. Predajná
12. Určenie volebných obvodov
 13. Určenie počtu poslancov OZ a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo funkčnom období 2022-2026
 14. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za I. polrok 2022
 15. Rôzne
 16. Interpelácie poslancov
 17. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Anežka Búdová, Martin Bukovec

Návrhová komisia: Ing. Jana Kohútová, Ofúkaný Ľuboš, Eva Pocklanová

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 303/2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Martin Bukovec

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Jana Kohútová, Ofúkaný Ľuboš, Eva Pocklanová

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 26.5.2022 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 304/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 26.5.2022 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 5./ Správa hlavnej kontrolórky:

- a) **z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2021**
- b) **z kontroly zverejňovania súhrnných správ ZŠ s MŠ Predajná podľa zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky kontroly boli vykonané v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022. Správy boli poslancom zaslané mailom.

- a) Kontrolórka obce skonštatovala, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2021 ZŠ s MŠ Predajná uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Za správnosť údajov uvedených v inventúrnych súpisoch a v inventarizačných zápisoch zodpovedajú členovia inventarizačných a inventúrnych komisií ako aj riaditeľka školy. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.
- b) Kontrolou bolo zistené, že ZŠ s MŠ Predajná nezverejňuje súhrnné správy podľa ZVO. Za kontrolované obdobie zverejnila Súhrnné správy o zákazkách s cenami vyššími ako 1 000 € vo formáte tabuľky Excel, ako „Všeobecné dokumenty“ v Profile VO a nie vo formulári na to určenom v ISZÚ, ktorý je platný od 1.1.2019. Pri zverejnení zákaziek s cenami vyššími ako 1 000 € nebol dodržaný termín zverejnenia podľa § 117 ods. 6, do 30. dňa po skončení štvrtroka. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 305/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky:

- a) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2021
- b) z kontroly zverejňovania súhrnných správ ZŠ s MŠ Predajná podľa zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 6: Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2022

Predkladá hlavná kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu jedenkrát polročne v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/12990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. Kontrolná činnosť bude vykonávaná najmä v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na príslušné ciele predmetných kontrol a bude realizovaná v kontrolovanom subjekte, konkrétne: v OÚ Predajná a v ZŠ s MŠ Predajná. Návrh plánu bol zverejnený dňa 2.6.2022, teda 15 dní pred jeho schválením v OZ. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci nemali k návrhu žiadne

pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2022 hlasovať.

Uznesenie č. 306/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2022

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 7./ Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021

Predkladá ekonómka obce. Obec vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021. Z vykonanej inventarizácie bola vyhotovená Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021. Obec eviduje majetok v hodnote: 2 240 793,54 €, z toho: dlhodobý hmotný majetok (DHM): 1 828 924,62 €, DHM neodpisovaný: 9 580,50 €, drobný DHM: 31 810,32 €, dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 25 981,53 €, drobný DNM: 958,44 €, dlhodobý finančný majetok: 252 287 €, obstaranie DNM: 1 589,43 € a obstaranie DHM: 89 661,70 €. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 307/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 8./ Záverečný účet obce za rok 2021

a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2021

b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2021

c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2021

Predkladá starostka obce. Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu obce. V súlade s § 16 ods. 2 cit. zákona obec usporiadala finančné vzťahy k ŠR, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtu VÚC. Návrh záverečného účtu (ZÚ) bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Predajná dňa 6.6.2022, teda 15 dní pred schválením v OZ. K návrhu ZÚ neboli dané žiadne pripomienky v pripomienkovom konaní.

Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2021 dňa 16.6.2022 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky

obce Predajná za rok 2021. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Hlavná kontrolórka obce vypracovala stanovisko k ZÚ, v ktorom konštatuje, že predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2021. Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2021 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa §16 ods. 5 uvedeného zákona. Pri overení dodržiavania povinností obce podľa zákonov o rozpočtových pravidlách neboli zistené žiadne porušenia týchto zákonov. Je možné konštatovať, že návrh záverečného účtu je z formálneho a obsahového hľadiska v súlade s legislatívou Slovenskej republiky. Na základe skutočností uvedených stanovisku odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Predajnej predložený záverečný účet prerokovať a uzavrieť s výrokom „bez výhrad“ .

Starostka ďalej požiadala ekonómku obce p. Mamojkovú, aby zhodnotila rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021. Obec dosiahla Bežné príjmy vo výške 1 225 210,96 € z toho:

Daňové príjmy vo výške 593 687,90 €, Nedaňové príjmy vo výške 29 220,07 € Granty a transfery vo výške 552 277,74 € a Vlastné príjmy školy vo výške 50 025,25 € Bežné výdavky v roku 2021 boli vo výške 1 162 866,22 € z toho: Bežné výdavky obce vo výške 490 894,43 € v členení:

Mzdové výdavky: 252 591,21 € Prevádzkové výdavky: 227 735,20 € Transfery: 6 181,41 € a Úroky: 4 386,61 € Bežné výdavky ZŠ s MŠ boli vo výške 671 971,79 € v členení: Mzdové výdavky: 524 022,92 € Prevádzkové výdavky: 140 637,11 € a Transfery: 7 311,76 €

Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu je prebytok vo výške 62 344,74 €

Kapitálové príjmy boli vo výške 175 561,41 € a Kapitálové výdavky vo výške: 89 518,34 € Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu je prebytok vo výške 148 387,81 € Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2021 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona 583/2004 Z. z. je prebytok vo výške +148 387,81 € (spolu prebytok bežný a kapitálový rozpočet) .

Podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sa od prebytku hospodárenia vylučujú nevyčerpané účelovo určené transfery zo ŠR. V roku 2021 ide o nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 15 045,70 € na stravné pre deti MŠ a ZŠ, ktoré budú vrátené ÚPSVR, transfer na SODB vo výške 1 990,30 €, ktorý bude vrátený poskytovateľovi a transfer na dopravné vo výške 830,08 €, ktorý bude použitý v roku 2022.

Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2021 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) a odčítaní účelovo určených finančných prostriedkov podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona 583/2004 Z. z. je prebytok vo výške +130 521,73 €

Takto zistený prebytok hospodárenia je predmetom tvorby rezervného fondu obce vo výške min 10% z prebytku, čo predstavuje čiastku 13 052,17 € Podľa § 10 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy súčasťou rozpočtu obce sú finančné operácie.

Rozdiel medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami za rok 2021 je záporný rozdiel vo výške 103 301,64 €. Rozdiel medzi bilanciou príjmov a záporným rozdielom finančných operácií je zostatok finančných prostriedkov vo výške 27 220,39 €, ktoré budú súčasťou peňažných fondov, z toho suma 13 052,17 € - povinná tvorba RF a suma 14 186,22 € - bude použitá v roku 2022 na úhradu kapitálových výdavkov a zapojená do rozpočtu ako príjmová finančná operácia.

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 308/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Berie na vedomie

a) Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2021, v členení:

Bežné príjmy: vo výške 1 225 210,96 € z toho:

Daňové príjmy : 593 687,90 €

Nedaňové príjmy: 29 220,07 €

Granty a transfery: 552 277,74 €

Vlastné príjmy školy:	50 025,25 €
Bežné výdavky vo výške 1 162 866,22 € z toho:	
Bežné výdavky obce vo výške: 490 894,43 € v členení:	
Mzdové výdavky:	252 591,21 €
Prevádzkové výdavky:	227 735,20 €
Transfery:	6 181,41 €
Úroky:	4 386,61 €
Bežné výdavky ZŠ s MŠ: 671 971,79 € v členení:	
Mzdové výdavky:	524 022,92 €
Prevádzkové výdavky:	140 637,11 €
Transfery:	7 311,76 €
Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu:	+ 62 344,74 €

Kapitálové príjmy vo výške: 175 561,41 €
Kapitálové výdavky vo výške: 89 518,34 €
Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu: +148 387,81 €

Príjmové finančné operácie vo výške: 96 583,94 €
Výdavkové finančné operácie vo výške: 199 88,28 €
Výsledok hospodárenia FO: -103 301,64 €

Celkové príjmy vo výške: 1 497 356,31 €
Celkové výdavky vo výške: 1 452 269,84 €
Bilancia príjmov a výdavkov : +45 86,47 €

- b) Správu nezávislého audítora Ing. Cibulovej Daniele k účtovnej závierke za rok 2021 bez pripomienok

Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2021 dňa 16.6.2022 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2021. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

- c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2021 bez pripomienok.

Hlavná kontrolórka obce predložila Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu dňa 10.6.2022, v závere ktorého konštatuje: „Predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2021. Na základe skutočností uvedených v tomto stanovisku odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Predajnej predložený záverečný účet prerokovať a uzavrieť s výrokom „bez výhrad“ .

Obecné zastupiteľstvo Predajná

2. Schvaľuje

- I. Záverečný účet obce Predajná za rok 2021** výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

- II. Zostatok finančných operácií vo výške 27 220,39 € a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:**

- Do rezervného fondu sa prideliť 13 052,17 €
- Použitie na kapitálové výdavky vo výške 14 168,22 €

- III. Účtovný výsledok hospodárenia obce schodok vo výške 4 866,60 €** vysporiadať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 9./ Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. I. k rozpočtu obce

Starostka obce požiadala p. ekonómku o podrobné vysvetlenie k úprave rozpočtu. P. Ekonómka predložila návrh rozpočtového opatrenia , úpravy rozpočtu – navýšenie bežných príjmov o 7 120 € z dôvodu zvýšených transferov zo štátneho rozpočtu na testovanie zamestnancov Covid 19, na školstvo, na matriku a na DHZO. Tiež boli navýšené príjmy z prenájmu nebytových priestorov. Bežné výdavky boli navýšené v celkovej sume o 1 200 €, najmä z dôvodu vyšších výdavkov na všeobecný materiál a služby a zvýšených výdavkov na vodné a stočné pri poruche vodovodu pri Spoločenskom Dome. Po úprave bude obec hospodáriť s prebytkom bežného rozpočtu vo výške 213 €. Rozpočet kapitálových príjmov bol úpravou zvýšený o 6 500 € z dôvodu získania prostriedkov zo štátneho rozpočtu na projekt Wifi pre Teba a rozpočet kapitálových výdavkov bol navýšený o 9 100 € z dôvodu zvýšených výdavkov na prípravnú a projektovú dokumentáciu a na rekonštrukciu knižnice. Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu bude po úprave schodok vo výške 36 063 €, ktorý bude uhradený prostriedkami predchádzajúcich rokov a z rezervného fondu obce.

Celkové príjmy po úprave budú vo výške 1 266 460 € a celkové výdavky budú vo výške 1 266 247 €. K predloženému návrhu Rozpočtového opatrenia zasadala Finančná komisia, ktorá predložený návrh odporúča poslancom OZ schváliť. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce pripomienky a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 309/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie k predloženému návrhu Rozpočtového opatrenia č. I.

b) Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. I/2022 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

BEŽNÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet : 1 128 610,- €

Úprava I. : + 7 120,- €

Po úprave I.: 1 135 730,- €

ZŠ s MŠ –Schválený rozpočet : 58 800,- €

Úprava I. : 0,- €

Po úprave I.: 58 800,- €

Spolu bežné príjmy po úprave: 1 194 530 €

Prebytok bežného rozpočtu: 213 €

BEŽNÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet : 516 422,- €

Úprava I. : + 1 200,- €

Po úprave I. : 517 622,- €

ZŠ s MŠ -Schválený rozpočet : 668 704,- €

Úprava I. : + 7 991,- €

Po úprave I.: 676 695,- €

Spolu bežné výdavky po úprave: 1 194 317 €

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet : 9 747,- €

Úprava I.: + 6 500,- €

Po úprave I.: 16 247,- €

Spolu kapitálové príjmy po úprave: 16 247 €

Schodok kapitálového rozpočtu: -36 063 €

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet : 43 210,- €

Úprava I.: + 9 100,- €

Po úprave I.: 52 310,- €

Spolu kapitálové výdavky po úprave: 52 310 €

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet : 50 814,- €

Úprava I.: +4 869,- €

Po úprave I.: 55 683,- €

VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet : 19 608,- €

Úprava I.: 12,- €

Po úprave I.: 19 620,- €

Spolu príjmové FO po úprave: 55 683 €
Prebytok rozpočtu finančných operácií: 36 063 €

Spolu výdavkové FO po úprave: 19 620 €

Celkové príjmy vrátane FO po úprave : 1 266 460,- €
Celkové výdavky vrátane FO po úprave : 1 266 247,- €
Prebytok rozpočtu vrátane FO : 213,- €

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 10./ Informácia starostky obce o správe Najvyššieho kontrolného úradu z kontroly športovej infraštruktúry na základných školách – telocvičňa ZŠ s MŠ Predajná

Predkladá starostka obce. Najvyšší kontrolný úrad ukončil kontrolu športovej infraštruktúra na základných školách, ktorá sa začala v januári 2022 na základe Plánu kontrolnej činnosti na rok 2022, ktorej účelom bolo preveriť zabezpečenie obnovy športovej infraštruktúry ZŠ obcou a jej využiteľnosť pre podporu a rozvoj športu. Predmetom kontroly bolo aj čerpanie prostriedkov, ktoré obec žiadala z MŠVVaŠ SR. NKÚ zaslal obci na Protokol o výsledku kontroly, na základe, ktorého obec je povinná prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Kontrolou bolo zistené, že termín realizácie projektu rekonštrukcie telocvične bol zo strany ministerstva skrátený o celý rok a táto významná zmena mala aj vplyv na pochybenia obce. Starostka predložila poslancom na vedomie prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, a to:

1. Kontrolné zistenie č. 1: Obec Predajná vypracuje návrh koncepcie rozvoja športu na obdobie 2023-2025 vo vlastnej réžii a v PHRaSR Mikroregión Chopok Juh sa plánuje vypracovanie koncepcie rozvoja športu od roku 2025 do 31.12.2022
2. Kontrolné zistenie č. 2: Obec Predajná v súlade s §34 ods. 1 a § 1 ods. 1 katastrálneho zákona požiadala Okresný úrad Brezno, Odbor Katastrálny, o zápis Protokolu o zverení majetku obce do správy základnej školy v znení ďalších dodatkov č. 1 – 6 na LV 485 dňa 21.6.2022
3. Kontrolné zistenie č. 3: Obec Predajná sa v súvislosti s vykonávaním zmien rozpočtu a pri vyúčtovaní dotácie bude riadiť záväznými písomnými pokynmi a usmerneniami poskytovateľa dotácie. V prípade záväzných rozpočtov dotácií bude zmeny jednotlivých položiek vykonávať až po ich odsúhlasení poskytovateľom.
4. Kontrolné zistenie č. 4: Obec Predajná bude v budúcnosti dbať na to, aby pri akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa Zhotoviteľa (napr. zmena bankového účtu) boli premietnuté do dodatku k zmluve.
5. Kontrolné zistenie č. 5: Obec Predajná zabezpečí, aby všetky uzatvorené zmluvy a ich dodatky boli bezodkladne zverejnené. Obec tiež zabezpečí, aby plnenia vyplývajúce z uzatvorených zmlúv a dodatkov sa začali realizovať až po nadobudnutí účinnosti uzatvorených zmlúv a dodatkov.
6. Kontrolné zistenie č. 6: Obec Predajná zabezpečí vykonávanie základnej finančnej kontroly aj na zmluvách a ich dodatkoch.
7. Kontrolné zistenie č. 7: Obec Predajná bude v budúcnosti podrobne overovať v procese verejného obstarávania predmet činnosti uchádzačov, aby konala v súlade s § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní. Obec písomne upozorní verejného obstarávateľa, s ktorým má obec uzatvorenú mandátnu zmluvu, aby riadne overoval splnenie podmienok účasti a s tým súvisiaci predmet činnosti uchádzačov.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce pripomienky a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 310/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) prerokovalo

Správu Najvyššieho kontrolného úradu z kontroly športovej infraštruktúry na základných školách – telocvičňa ZŠ s MŠ Predajná

b) berie na vedomie

Prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 11./ Majetkové záležitosti:

- a) **Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá starostka obce. Na zasadnutí OZ dňa 26.5.2022 bol Uznesením č. 292/2022 schválený zámer na prenájom časti pozemku p. č. KN – C 1812 o výmere 1 m² (pri autobusovej zastávke na námestí smer Banská Bystrica), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, výška nájmu 1 €/ročne, žiadateľovi Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999 , so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 08 Bratislava – mestská časť Petržalka, v zastúpení Matúšom Bausom) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle www.obecpredajna.sk dňa 30.5.2022, t. j. min. 15 dní pred schválením. K zámeru neboli dané žiadne pripomienky. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce pripomienky a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 311/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje

že **zámer na prenájom časti pozemku p. č. KN – C 1812 o výmere 1 m²** (pri autobusovej zastávke na námestí smer Banská Bystrica), **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, výška nájmu 1 €/ročne**, žiadateľovi Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999 , so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 08 Bratislava – mestská časť Petržalka, v zastúpení Matúšom Bausom) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle www.obecpredajna.sk dňa 30.5.2022, t. j. min. 15 dní pred schválením

b) Schvaľuje

v zmysle § 9 ods.1c) a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom časti pozemku p. č. KN – C 1812 o výmere 1 m²** (pri autobusovej zastávke na námestí smer Banská Bystrica), **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, výška nájmu 1 €/ročne**, žiadateľovi Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999 , so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 08 Bratislava – mestská časť Petržalka, v zastúpení Matúšom Bausom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ mieni na predmete nájmu zriadiť všeobecne prospešné zariadenie na účely preberania zásielok (Z-Box, zaberajúci 0,68 m²). Keďže takéto zariadenie v našej obci dosiaľ zriadené nie je a s ohľadom na rozmach internetového nakupovania resp. predaja na diaľku je zriadenie odberného miesta založeného na automatickom princípe preberania zásielok prospešné, aby občania Predajnej mohli preberať zásielky v akomkoľvek čase bez ohľadu na reštrikcie otváracích hodín tzv. kamenných pobočiek. Nájom časti pozemku je na tento účel viazaný.

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 11 b./ Majetkové záležitosti: Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to: diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558 a diel č. 2 o výmere 107 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558 v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá starostka obce. Na zasadnutí OZ dňa 26.5.2022 bol Uznesením č. 296/2022 schválený zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558 a diel č. 2 o výmere 107 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558, v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle www.obecpredajna.sk dňa 30.5.2022, t. j. min. 15 dní pred schválením v OZ. K zámeru neboli dané žiadne pripomienky. Starostka otvorila k bodu diskusiu.

P. Pocklanová uviedla, že jej p. Michalčík volal, že cena je vysoká. Aj p. Bukovcovi volal, že cena je vysoká. Starostka uviedla, že p. Michalčík na obecný úrad nepodal písomnú žiadosť o zníženie ceny ani žiadnu pripomienku k zámeru. P. Ofúkaný schválili sme cenu 30 €/m² a nemienime to meniť, on ten pozemok predá a zarobí na tom. P. Kohútová tiež nesúhlasí s nižšou cenou. Poslanci trvajú na cene 30 €/m². Iné pripomienky a doplňujúce návrhy zo strany poslancov neboli a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 312/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje

že **zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, bol zverejnený** na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle www.obecpredajna.sk dňa 30.5.2022, t. j. min. 15 dní pred schválením, a to pozemky: diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV č. 558 a diel č. 2 o výmere 107 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV č. 558, v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. d) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to:**

- diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558,
- diel č. 2 o výmere 107 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558

v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka, a to za kúpnu cenu 30 €/ m² (spolu 205 m²), z dôvodu hodného osobitného zreteľa), s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho vo výške 66 €, a náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 314,40 €

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že predmetný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku žiadateľa

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 11 c./ Majetkové záležitosti: Stanovisko komisie výstavby a ochrany životného prostredia k žiadosti Ondreja Čipku o zámenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce

Starostka požiadala p. Martina Bukovca, predsedu komisie výstavby a ochrany životného prostredia, aby sa vyjadril k žiadosti Ondreja Čipku o zámenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce. P. Bukovec skonštatoval, že komisia bola na obhliadke a odporúča zámenu pozemkov, s tým, že bude potrebné vyhotoviť geometrické plány zamieňaných pozemkov, ktorými sa vyčlenia plochy na zámenu.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 313/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko komisie výstavby a ochrany životného prostredia k žiadosti Ondreja Čipku o zámenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce

b) Žiada

Starostku obce o zabezpečenie geometrického plánu, ktorý je potrebný k zámene pozemku

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 11d./ Majetkové záležitosti: Žiadosť žiadateľa Dušana Šimka o kúpu obecného pozemku parcely KN-E 205/2 o výmere 1 833 m², v k.ú. Predajná

Predkladá starostka obce, starostka informovala poslancov o žiadosti žiadateľa Dušana Šimka o kúpu obecného pozemku parcely KN-E205/2 o výmere 1 833 m², jedná sa o pozemok, ktorý v rámci územného plánu nemá funkčné využitie. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci sa zhodli na tom, že to nie je pozemok, ktorý obec plánuje predat', ale dať do nájmu, nakoľko ho obec v budúcnosti plánuje využiť. Môžeme s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom predmetného pozemku. Starostka zistí, či má záujem a ďalej budeme postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí. Ďalšie pripomienky a dopĺňujúce návrhy zo strany poslancov neboli a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 314/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľa Dušana Šimka o kúpu obecného pozemku parcely KN-E 205/2 o výmere 1 833 m², v k.ú. Predajná

b) Zamietla

Žiadosť žiadateľa Dušana Šimka o kúpu obecného pozemku parcely KN-E 205/2 o výmere 1 833 m², v k.ú. Predajná

c) Navrhuje

Uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na pozemok parcely KN-E 205/2 o výmere 1 833 m²

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 12. / Určenie volebných obvodov

Predkladá starostka. V zmysle § 166 ods. 3 a 4 zákona č. 180/2014 obec je povinná určiť volebný obvod pre voľby poslancov OZ a pre starostu obce. Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm.i) Zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., je obec ďalej povinná určiť rozsah výkonu funkcie starostu obce, čo znamená určenie úväzku starostu. Pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci tvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva. V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod. Volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod. Starostka otvorila k bodom diskusiu. Poslanci súhlasili s návrhom starostky. Ďalšie pripomienky a doplnujúce návrhy zo strany poslancov nevzišli a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 315/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) Určuje

pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev v roku 2022 v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení jeden volebný obvod

b) Tvorí

pre voľby starostu obce v roku 2022 v zmysle § 166 ods. 4 zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení jeden jednomandátový volebný obvod. Územie jednomandátového volebného obvodu, v ktorom sa volí starosta je zhodné s územím obce.

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 13./ Určenie počtu poslancov OZ a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo funkčnom období 2022-2026

Predkladá starostka. Podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., obec určuje rozsah výkonu funkcie starostu a počet poslancov. Poslanci OZ **určujú** v zmysle § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **7** poslancov obecného zastupiteľstva obce Predajná na celé volebné obdobie 2022-2026. Jednomyseľne sa zhodli na počte 7

poslancov, nakoľko v minulom volebnom období vo voľbách kandidovalo presne 9 poslancov, a neboli ani žiadni náhradníci.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a z dôvodu plnenia povinností, vyplývajúcich z verejnej funkcie starostu, sa poslanci jednomyseľne zhodli, na tom, že starostovi obce Predajná na celé funkčné obdobie 2022-2026 prináleží rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok.

Uznesenie č. 316/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

I. Určuje

- a) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) Zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., že vo funkčnom období (2022 – 2026) bude starosta obce Predajná vykonávať funkciu v celom rozsahu (na plný úväzok)
- b) podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.. pre celé volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

II. žiada

Starostku obce zverejniť určené volebné obvody a počty poslancov v nich pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev v roku 2022 v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení.

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 14./ Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2022

Predkladá starostka s cieľom odmeniť výsledky práce hlavnej kontrolórky vzhľadom na náročnosť, rozsah a kvalitu vykonanej práce. Podľa § 18c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok, koeficientu podľa počtu obyvateľov (od 1001-3000 je 1,54) a pracovného úväzku (0,4) OZ môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% mesačného platu. Navrhovaná výška odmeny pre HK je 20 % z úhrnov mesačných plátov platných pre rok 2022. Starostka otvorila k bodu diskusiu. P. Kohútová, ako predseda finančnej komisie súhlasí s podaným návrhom, no vzhľadom k tomu, že prostriedky na odmenu hlavnej kontrolórky sú v rozpočte vyčerpané, nakoľko v januári jej bola vyplatená odmena za predchádzajúci rok, navrhuje aby boli prostriedky presunuté z odmien zamestnancov obecného úradu, ktoré je možné čerpať až do výšky 4 359,70 € Ďalšie pripomienky a doplnujúce návrhy zo strany poslancov nezvyšli a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 317/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

- a) odmenu Ing. Miroslava Vaisovej, hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2022 vo výške 20 % z úhrnov mesačných plátov platných pre rok 2022
- b) vykonať úpravu rozpočtu a presun finančných prostriedkov

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

K bodu 15a./ Rôzne: Žiadosť Pavla Kleskeňa

Predkladá starostka. P. Kleskeň si podal žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte. Obec ale nie je oprávnená v danej veci konať a tak navrhuje, aby sa žiadateľ obrátil na Okresný úrad Brezno, Odbor Katastrálny. Tiež navrhuje, aby žiadateľ odkúpil pozemok vo vlastníctve obce o výmere 11 m², ktorým zasahuje do obecného pozemku. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci súhlasia s jej návrhom a nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 318/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) berie na vedomie

žiadosť p. Pavel Kleskeňa o opravu chyby v katastrálnom operáte a konštatuje, že obec nie je oprávnená v danej veci konať, žiadateľ sa má obrátiť na Okresný úrad Brezno, Odbor Katastrálny

b) navrhuje

žiadateľovi odkúpiť pozemok vo vlastníctve obce o výmere 11 m², ktorým zasahuje do obecného pozemku

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 15b./ Rôzne: Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Predkladá starostka. Na zasadnutí OZ dňa 17.3.2022 uznesením 281/2022 bol schválený zámer na predaj obecných pozemkov v k. ú. Predajná, par. KN – E č. 762/5, druh pozemku TTP, o výmere 31 414 m², KN – E č. 762/6, druh pozemku TTP o výmere 5 400 m², 762/8 druh pozemku TTP o výmere 17 272 m², 1176/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 432 m², zapísaných na LV 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa Štátna ochrana príroda Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predkupné právo štátu na predmetné pozemky ako náhrada za trvalý záber Jaseňovo – jelšového lesa, biotopu európskeho významu 91EO z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R1 Slovenská Ľupča, a to za kúpnu cenu 0,99 €/ m².

Nakoľko zámer bol schválený v prospech žiadateľa Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, ktorá je podriadenou organizáciou MŽP SR, je potrebné s ohľadom na zákonné predkupné právo, osloviť v zmysle § 63 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z. n. p. Ministerstvo životného prostredia, sekciu ochrany príroda a biodiverzity, Odbor ochrany prírody s ponukou o odkúpenie predmetných pozemkov.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 319/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

navrhuje

osloviť Ministerstvo životného prostredia, sekciu ochrany príroda a biodiverzity, Odbor ochrany prírody s ponukou o odkúpenie obecných pozemkov v prírodnej rezervácii Predajnianska slatina s V. stupňom ochrany

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 15c./ Rôzne: Dodatok č. 4 k zmluve o poskytovaní WEB služieb

Predkladá starostka. Jedná sa o dodatok ku zmluve o poskytovaní WEB služieb, ktorý bude riešiť redizajn webu na obdobie 24 mesiacov. Za túto službu obec zaplatí mesačný paušál 84 € s DPH. Za dva roky to predstavuje čiastku 2016 € s DPH.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 320/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

Dodatok č. 4 k zmluve o poskytovaní WEB služieb

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 15d./ Rôzne: Žiadosť o poskytnutie dotácie

Predkladá starostka. Jedná sa o žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Zjavenia Pána o poskytnutie dotácie na opravu fasády kostola, ktorej predpokladaná cena je vo výške 7 357,39 € V rozpočet na rok 2022 obec nemá voľné finančné prostriedky, ktoré by mohla poskytnúť, ale pri zostavovaní rozpočtu na rok 2023 sa ňou budeme zaoberať ako Žiadosťou o poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 3/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Starostka navrhuje, v prípade záujmu pána farára, vyhlásiť verejnú zbierku na opravu fasády kostola. Starostka otvorila diskusiu k bodu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 321/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

Žiadosť o poskytnutie dotácie Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Zjavenia Pána, OZ sa ňou bude zaoberať pri zostavovaní rozpočtu na rok 2023

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 15e./ Rôzne: Doplnok k Územnému plánu obce

Predkladá starostka. Na zasadnutí OZ dňa 17.3.2022 bolo uznesením č. 280/2022 schválené doplnenie lokality Zábrež p. č. KN-C 11120/1 do Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 5 ako návrh nových funkčných plôch pre výstavbu rodinných domov. Nakoľko v obci prebiehajú pozemkové úpravy, bude pre obec výhodnejšie a lepšie, aby sa zatiaľ predmetná lokalita neriešila v ÚPN. Po ukončení pozemkových úprav budeme môcť dané územie riešiť ako celok.

Spracovateľ Územného plánu, doplnku č. 5 Ing. Arch Milan Kráľ, oslovil dotknuté orgány a Krajský pamiatkový úrad banská Bystrica žiada doplnenie ochrany pamiatkového fondu do Doplnku č. 5, konkrétne rozšírený zoznam a grafické znázornenie pamiatkového fondu na území katastra obce, v textovej a grafickej časti novo vyhlásené národné kultúrne pamiatky a ochranu národných kultúrnych pamiatok o ich bezprostredné okolie a evidované archeologické náleziská a nálezy. Na základe doplnenia požiadaviek Krajského pamiatkového úradu, je potrebné schváliť Doplnok č. 1 ku Zmluve o dielo v cene 4 300 € Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 322/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) zrušuje

Uznesenie 280/2022 zo dňa 17.3.2022 - doplnenie lokality Zábrež p. č. KN-C 11120/1 do Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 5 ako návrh nových funkčných plôch pre výstavbu rodinných domov

b) schvaľuje

Doplnok č. 1 – doplnenie pripomienok Krajského pamiatkového úradu do Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 5

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

K bodu 15f./ Rôzne: Žiadosť o vyjadrenie k budúcemu odkúpeniu pozemku a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku

Starostka obce požiadala p. Šimona Púchyho, vlastníka pozemku, na ktorom obec plánuje vybudovať bytovku, aby poslancov informoval o svojej žiadosti. P. Púchy uviedol, že na základe zmeny legislatívy v oblasti nájomných bytov pre obce a mestá, je nutné, aby pred začatím verejného obstarávania nájomnej bytovky, bola obec vlastníkom pozemku, na ktorom má byť bytovka postavená. Z toho dôvodu prišiel s ponukou na odpredaj pozemku o výmere 2357 m² s vybudovanými inžinierskymi sieťami a prípojkami v celkovej výške 274 100 € bez DPH. Pozemok spolu aj s inžinierskymi sieťami môže byť preplatený kombináciou ŠFRB dotácie a úveru z Ministerstva dopravy. Pričom cena vybudovania vodovodu a prípojky pre 15 bytových jednotiek je 17 500 € bez DPH, kanalizácie a prípojky pre 15 bytových jednotiek je 23 750 € bez DPH, cestnej komunikácie je 25 000 € bez DPH, električky 75 000 € bez DPH a verejného osvetlenia je 15 000 € bez DPH. Cena pozemku je 117 850 € bez DPH. Hlavná kontrolórka uviedla, že nakoľko obec nie je platca DPH, cena pozemku aj so sieťami bude o 20% vyššia, a to 328 920 €. Nakoľko obec nemá voľné prostriedky, bola by nútená si zobrať úver, čím by sa zvýšil dlh obce až na 51%. P. Púchy uviedol, že úver by bol len dočasný, tzv. prekleňovací, lebo obec by si potom mohla žiadať o refundáciu ŠFRB, pričom ŠFRB by preplatila 75 % ceny inžinierskych sietí, teda 140 625 € s DPH. Kontrolórka uviedla, že cena pozemku vychádza 60 €/m² bez sietí, čo je podľa nej veľa, nakoľko obec predáva pozemky za 30 €/m². P. Púchy uviedol, že taká je cena pozemku s preložením trafostanice, čo nie je oprávnený náklad.

Pani starostka otvorila k bodu diskusiu. P. Ofúkaný súhlasí s tým, aby to obec kúpila, nakoľko je veľa záujemcov o bývanie. P. Pocklanová si tým nie je istá, aj ostatní poslanci váhajú a potrebujú čas na premyslenie. Nakoľko na zasadnutí bolo prítomných len 6 poslancov, a jedná sa o veľkú investíciu s dlhodobou návratnosťou a neistou hospodárskou situáciou v rámci celej SR, starostka navrhla termín mimoriadneho zasadnutia na 5.7.2022 o 8:30 hod. Poslanci súhlasili a nemali ďalšie pripomienky a návrhy.

Uznesenie č. 323/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

Žiadosť p. Šimona Púchyho o vyjadrenie k budúcu odkúpeniu pozemku a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku, OZ sa ňou bude zaoberať na mimoriadnom zasadnutí dňa 5.7.2022 o 8:30 hod

Hlasovanie:

za: 6- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Ján Črep, Petra Hazuchová, Marta Veselovská

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Anežka Búdová

Martin Bukovec

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce