

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ:

Obec Predajná

v zastúpení: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
sídlo: Nám. Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná
IČO: 00313751

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Obec Nemecká

v zastúpení: Branislav Čižmárik, starosta obce
sídlo: Hronská 37/37, 976 97 Nemecká
IČO: 00313645

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

t a k t o :

Článok I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **Stavba Komunitné centrum Predajná** – súp. č. 96, na parcele č. CKN 429, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² v katastrálnom území Predajná, zapísanej na liste vlastníctva č. 485, vedená na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor

(ďalej len ako „*predmet výpožičky*“)

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania **predmet výpožičky za účelom zriadenia prevádzky denného stacionára.**
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok II.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú.**

Článok III.

Skončenie výpožičky

1. Zmluvu o výpožičke môže vypovedať každá zo zmluvných strán kedykoľvek bez udania dôvodu.
2. Vypovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 01.-vého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu o výpožičke môže každá zo zmluvných strán ukončiť odstúpením v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej podmienky.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a jeho zhodnotenie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s predmetom výpožičky a to: elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn, teplo, odpad a to všetko v rozsahu 85 % skutočnej spotreby celého objektu predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky, ktorú spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo tretie osoby. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky na vlastné náklady.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo užívania predmetu výpožičky po dobu užívania vypožičiavateľom v nasledovnom rozsahu:

Pondelok - Utorok v čase od 11:00 do 19:00 hod.

Streda – Piatok v čase od 11:00 do 15:00 hod.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení. (§ 5a/ zákona č. 211/2000 Z . z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a/ ods. 1/ Občianskeho zákonníka).
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Predajnej dňa 30.6.2025

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

,

.....
Ing. Tatiana Čontofalská

.....
Branislav Čižmárik