

## Zmluva o nájme nehnuteľností č.1/2013

### I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Predajná, 976 63 Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67**  
**Zast: Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce**  
**Bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno**  
**č. účtu 2000710001/5600**  
**IČO: 313751**  
**(ďalej len „prenajíateľ“)**

a

Nájomca: **SHR Mária Nagyová, 976 63 Predajná, Bôrovie 496**  
**IČO: 30215463**  
**DIČ: 1031214107**  
  
**(ďalej len „nájomca“)**

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

### II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemkov par. KN - E č. 535/0 orná pôda o výmere 3 522 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 897/1 orná pôda o výmere 16 450 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 898/1 orná pôda o výmere 10 543 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 663/0 trvalé trávnaté porasty o výmere 23 321 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 762/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 42 294 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 897/2 ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 897/3 ostatné plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 897/4 ostatné plochy o výmere 4 365 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 897/5 ostatné plochy o výmere 348 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 898/2 ostatné plochy o výmere 256 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 898/3 ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 898/4 ostatné plochy o výmere 286 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 898/5 ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1120/1 ostatné plochy o výmere 1 508 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1120/3 ostatné plochy o výmere 2 515 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1121/0 ostatné plochy o výmere 1 907 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1122/1 ostatné plochy o výmere 3 016 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1141/2 ostatné plochy o výmere 2 434 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1153/0 ostatné plochy o výmere 867 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1152/0 ostatné plochy o výmere 4 568 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1164/0 ostatné plochy o výmere 1 112 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1163/1 ostatné plochy o výmere 4 294 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1165/1 ostatné plochy o výmere 712 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1166/0 ostatné plochy o výmere 1 029 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1167/0 ostatné plochy o výmere 5 267 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1168/0 ostatné plochy o výmere 884 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1174/1 ostatné plochy o výmere 894 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1174/2 ostatné plochy o výmere 1 096 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1176/5 ostatné plochy o výmere 5 919 m<sup>2</sup>, par. KN - E č. 1176/6 ostatné plochy o výmere 3 432 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 558 katastrálne územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno, ktorých je výlučným vlastníkom obec Predajná. List vlastníctva tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.  
Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať prenajaté pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy na poľnohospodárske účely .

IV.  
Nájomné

- 1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 155 €/1ha ročne.
- 2) Nájomné vo výške **2 221, 50 €** sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne do 25. novembra kalendárneho roka na účet prenajímateľa v Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno č. účtu 2000710001/5600 alebo priamo do pokladne obce, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4) Za meškanie s úhradou faktúr zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.  
Podmienky dočasného užívania

- 1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.  
Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 1. mája 2013 do 30. apríla 2018. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
  - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že

prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do dvoch mesiacov jeho splatnosti,

- d) odstúpením od zmluvy nájomcom,
- e) zánikom nájomcu,
- f) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcom, Výpovedná lehota je jednoročná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- g) výpoveďou nájomnej zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve alebo neplní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve. Výpovedná lehota je jednoročná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené nič iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 39/2013 v bode 7 písm. c) schválilo túto nájomnú zmluvu.

3) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je ničím zaťažený a prenajímateľ je oprávnený s ním voľne disponovať.

4) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Predajnej 24.4.2013



.....  
prenajímateľ

**FARMA SHR MARIA NAGYOVA**

BŔROVIE 496

97663 PREDAJNÁ

IČO: 30215463, DIČ: 1031214107

Tel.: 0905 246 022

B

.....  
nájomca