



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sa, vložka 803/S  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
bank. spojenie: VÚB, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 8402012/0200  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
zastúpená: Ing. Paulína Štefaničová, predseda predstavenstva  
a Ing. Rita Tornyaiová, podpredseda predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "predávajúci"),

a

### 2. Obec Predajná

sídlo: Námestie Juraja Pejku 67  
976 63 Predajná  
IČO: 00313751  
DIČ: 2021169986  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 2000710001/5600  
zastúpená: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka-obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "kupujúci").

## Čl. I Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno, na liste vlastníctva č. 168, okres Brezno, obec PREDAJNÁ, katastrálne územie PREDAJNÁ a to

- a) pozemok, parcelné číslo 116/1, o výmere 708 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C
- b) pozemok, parcelné číslo 116/2, o výmere 30 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 zapísaným v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno, na liste vlastníctva č. 168, okres Brezno, obec PREDAJNÁ, katastrálne územie PREDAJNÁ a to

- a) novovytvorený pozemok parcelné číslo 116/3, o výmere 363 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 116/1, o výmere 708 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno, na liste vlastníctva č. 168, okres Brezno, obec Predajná, katastrálne územie Predajná, na základe Geometrického plánu č. 30228701-128/2006, zo dňa 23.05.2006, vyhotoveného Ing. Nadeždou Novotovou, firma GEOPRIS, s. r. o., Horná 79, Banská Bystrica, IČO: 30228701, autorizačne overeného autorizovanou geodetkou a kartografkou dňa 23.05.2006 Ing. Nadeždou Novotovou, a úradne overeného dňa 26.05.2006 pod číslom 196/2006 Ing. Jánom Tomajkom.
- b) pozemok, parcelné číslo 116/2, o výmere 30 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C

(ďalej len "nehnuteľnosti" alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke č.1 :

Tabuľka č. 1

Nájomca	Platnosť zmluvy	Doba nájmu:	Výpovedná lehota:	Predmet nájmu:
Železiarne Podbrezová, a.s. Kolkáreň 35 976 81 Podbrezová	Nájomná zmluva č. 11401/1 zo dňa 22.04.1997	Neurčitá	3 mesiace	Pozemok par.č.116/2 o výmer. 30 m <sup>2</sup>

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy č. 11401/1. Nájomná zmluva č. 11401/1 zo dňa 22.04.1997 bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. II** **Kúpna cena**

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **500 €** (slovom: päťsto euro) vrátane DPH, t.j. 416,67 € bez DPH a DPH 20% vo výške 83,33 €.

2.2. Prevod nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy nie je oslobodený od dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.

## **Čl. III** **Zaplatenie kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, číslo účtu 8402012/0200, variabilný symbol: 991403, špecifický symbol: 00313751 a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

## **Čl. IV** **Prevod vlastníctva**

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamestnanec spoločnosti TATRA REAL, a.s. po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 500 € (slovom: päťsto euro) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia v počte určenom pre katastrálne konanie, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy v podiele 1/1.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

## Čl. VI

### Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, alebo
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat euro), a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie sú kupujúci alebo predávajúci povinní doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## **Čl. VII** **Ostatné dojednania**

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Brezno o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Brezno na vlastné náklady plotom oddelí odpredávaný pozemok C KN parcelné č. 116/3 od pozemku parcelné č. 116/1, ktorý zostáva vo vlastníctve predávajúceho a to najneskôr do 30 dní po fyzickom odovzdaní odpredanej nehnuteľnosti, v rozsahu dohodnutom pri odovzdaní nehnuteľnosti. V prípade, ak kupujúci poruší túto povinnosť a v stanovenej lehote odpredávaný pozemok plotom neoddelí, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Brezno.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave ..... 02 -02- 2011

Predávajúci:

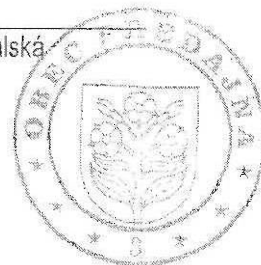
Kupujúci:



Ing. Paulína Štefaničová  
predseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.



Ing. Tatiana Contofalská  
starostka obce  
PRÉDAJNÁ



Ing. Rita Tornyaiová  
podpredseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

