

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Predajná  
Nám. J.Pejku 67, 976 63 Predajná  
zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce  
IČO: 00313751  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
č. účtu SK 41 5600 0000 00 2000710001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Andrea Andrišeková, rodená Bیرهšová  
adresa: Predajná, Kramlište 323/47  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## **kúpnu zmluvu:**

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku KN- C parc. č.1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a pozemku KN- C parc. č.1140/2 o výmere 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Predajná, obec Predajná vedený na liste vlastníctva č.558.

### čl. II.

Predávajúci predáva pozemky KN- C parc. č.1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a KN- C parc. č.1140/2 o výmere 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedené na liste vlastníctva č. 558, katastrálne územie Predajná, obec Predajná a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky KN- C parc. č.1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a KN- C parc. č.1140/2 o výmere 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

### čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 3,99 €/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 6 986,49 € slovom šesťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eura štyridsaťdeväť centov kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 115/2017 bod 8 zo dňa 9.3.2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že verejná obchodná súťaž, ktorú vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č.80/2016 zo dňa 24.11.2016 nebola úspešná a pozemok sa nepodarilo predáť za minimálnu kúpnu cenu 4€/m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností .

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Kupujúci Andrea Andrišeková, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho Obec Predajná, Nám. J. Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 00313751, zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

#### čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Predajnej 28.3.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Predajná  
zastúpená starostkou obce  
Ing. Tatiana Čontofalská

.....  
Andrea Andrišeková