

O B E C P R E D A J N Á

Stavebný úrad

Predajná - Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Č: S2022/00185

V Predajnej, dňa 26.09.2023

Ev. č.: 07/2023

Vybavuje: Ing. Mokošová

e-mail: lenka.mokosova@brezno.sk

tel. č.: 048/6306288

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Pavol Košťial**, bytom **Kalvárska 265/34, Predajná** dňa 26.08 2022 podal a dňa 02.08.2023 doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – stavebné úpravy a nadstavba**“ stavba RD súp. č. 73, na poz. C-KN parc. č. 350, k. ú. Predajná (ul. Borgondia).

Stavebník Pavol Košťial, bytom Kalvárska 265/34, Predajná má k poz. C-KN parc. č. 350 (druh poz.: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m²) vlastnícky vzťah podľa LV č. 1482, k. ú. Predajná. Stavebník k stavebnému konaniu doložil súhlas s realizáciou stavby od vlastníkov susedného poz. C-KN parc. č. 349 a to: Jána Švarca a Dany Švarcovej, obidvaja bytom Borgondia 71/11, Predajná.

Obec Predajná ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

„Rodinný dom – stavebné úpravy a nadstavba“

stavba RD súp. č. 73, na poz. C-KN parc. č. 350, k. ú. Predajná (ul. Borgondia) a podľa ust. § 66 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

1) Popis stavby:

Predmetný RD bol pred rekonštrukciou zhotovený ako jednopodlažný rodinný dom súp. č. 73, bez podpivničenja, bez obytného podkrovia (povalový priestor). Pôvodný RD má pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmermi 20,00 x 4,00 m a výškou objektu cca 4,945 m nad úrovňou terénu. Strecha je drevená, sedlová so sklonom 41 stupňov nezateplená a krytina je plechová.

Rekonštrukcia bude spočívať: vo výmene strešnej konštrukcie, v zhotovení obytného podkrovia (vzniknú tam dve obytné miestnosti), na prízemí exist. RD sa pôvodný sklad nahradí stojiskom pre auto, vo vstupnej chodbe sa zrealizuje celodrevené schodisko do podkrovia, pôvodná sedlová strecha sa odstráni a nahradí sa novou sedlovou strechou so sklonom 45 stupňov, výškou cca 5,42 m a s dvoma sedlovými vikiermi zo západnej strany, obvodové steny sa nadstavujú pomocou hranolovej sendvičovej konštrukcie do výšky 1,20 m z dôvodu využitia podkrovia na obytné účely. Obvodové konštrukcie v podkroví sú navrhnuté z drevených hranolov hr. 180 mm a ukončené pomúrniciou (rozmer 180x180 mm). Stena v podkroví bude z vonkajšej strany opláštená

OSB doskou, na ktorú sa zrealizuje fasádna omietka a z vnútra bude na stene plechový rošt so sadrokartónom. Krytina novej strechy je navrhnutá plechová, alt. betónová. Okenné konštrukcie budú tvorené z plastových okien s izolačným trojsklom. V podkroví budú vybudované nové rozvody elektrickej energie (zásuvky, osvetlenie a iné). Stavba bude napojená na exist. rozvody inžinierskych sietí (elektrina, vodovod a kanalizácia). Vykurovanie podkrovia bude zabezpečené elektrickými radiátormi.

Dispozičné riešenie stavby RD pôvodné:

I.NP – podchod, chodba, sprcha, WC, komora, obývacia izba, kuchyňa, izba, skladovací priestor
Povalový priestor

Dispozičné riešenie stavby RD po stavebných úpravách a nadstavbe:

I.NP – podchod so schodiskom do podkrovia, chodba, sprcha, WC, komora, obývacia izba, kuchyňa,

izba, prístrešok

Podkrovie – chodba, 2x izba

Napojenie na siete technického vybavenia územia:

- Objekt je napojený na existujúci vodovod a zásobovanie pitvou vodou ostáva nezmenené.
 - V objekte je kanalizácia existujúca ako delená. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú žľabmi zvedené na pozemok, kde budú voľne vsakovať. Odkanalizovanie objektu zostávajú nezmenené.
 - Objekt je napojený na existujúci domový rozvážač - elektrickú energiu. V podkroví bude zrealizovaná nová elektroinštalácia (zásuvky, osvetlenie a iné)
 - Dopravné napojenie a prístup na pozemok k objektu bude z miestnej komunikácie (poz. C-KN parc. č. 1799 (súčasť je poz. E-KN parc. č. 1131/2 vedený na LV č. 1200 a poz. E-KN parc. č. 49/2, vedený na LV č. 1205).
- 2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - 3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 - 4) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.
 - 5) Stavba bude ukončená v termíne do **12/2025**.
 - 6) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Jozef Košťiaľ, Kalvárska 265/34, Predajná, IČO: 46 703 977.
 - 7) Projektovú dokumentáciu stavby skladu náradia a prístrešok pre osobné auto vyhotovila v mesiaci 05/2022 spoločnosť KONSTRUKT STEEL, s. r. o., IČO: 44 348 819, Rázusova 974/51, Brezno; autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Sabakom, osvedčenie č. 0375*A*3-1.
 - 8) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.
 - 9) Za priestorové usporiadanie v teréne zodpovedá stavebný dozor a stavebník.
 - 10) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.
 - 11) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.
 - 12) Pred realizáciou prác požiadať o vytýčenie všetkých vlastníkov jestvujúcich inžinierskych sietí a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.

13) Prípadné škody, ktoré v priebehu výstavby vzniknú na susedných nehnuteľnostiach bezodkladne odstrániť, prípadne kompenzovať v plnej výške preukázaných nákladov.

14) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyj. č. OU-BR-OSZP-2023/004206-002 zo dňa 27.03.2023

- Stavebnou činnosťou by nemalo dôjsť k výrubu drevín ani krovín. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA a STAVEBNÉHO POVOLENIA (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). Je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t. j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pre zriadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu.
- Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel.
- Nevytvárať depóniu stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
- Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno-technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie, ak sa na pozemkoch nachádzajú a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Správu NAPANT so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.
- Záujmové územie je súčasťou územia s druhým stupňom ochrany prírody, ochranné pásmo Správy NAPANT (S - NAPANT), katastrálne územie obce Predajná, intravilán (v zastavanom území) obce. V predmetnej lokalite nie sú prítomné osobitne chránené časti prírody, ani chránené územia patriace do sústavy NATURA 2000. Rovnako sa pozemok nachádza mimo chráneného vtáčieho územia.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyj. č. OU-BR-OSZP-2023/004194-002 zo dňa 18.04.2023

- Novostavba rodinného domu nebude situovaná v území významnom z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov spoločnosti; nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja a samotná stavba, a ani prípojky na inžinierske siete, nie sú situované v koryte, ani na pobrežnom pozemku žiadneho vodného toku.
- Predmetná stavba NIE JE VODNOU STAVBOU podľa ust. § 52 vodného zákona.
- Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

- Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, t. j. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.
- VYJADRENIE podľa ust. § 28 ods. 3 vodného zákona, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
- Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 28 vodného zákona JE ZÁVÄZNÝM STANOVISKOM DOTKNUTÉHO ORGÁNU (podľa ust. § 73 ods. 18 vodného zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.).

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyj. č. OU-BR-OSZP-2023/004194-00004156-002 zo dňa 06.04.2023

- Zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku.
- Odpad stavebného charakteru, zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, odovzdať prednostne do zariadení určených na jeho zhodnotenie, v_územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpad do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNA s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno.
- Zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov, 17 02 01 — drevo a 17 04 05 - železo a oceľ.
- Zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami.
- Odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, vyj. č. 202303-SP-0148-1 zo dňa 11.0.2023

- *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:* V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú

stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, vyj. č. 3848/2023/ZC1360-282 zo dňa 19.05.2023

- V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod OC DN 100 v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.), Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (StVS, a. s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. V záujmovom území sa nenachádza verejná kanalizácia v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.), Závod 01 Banská Bystrica a vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (StVS, a. s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
- Na uvedené odberné miesto evidujeme obchodnú zmluvu na dodávku pitnej vody so žiadateľom (fakturačné meradlo umiestnené vo vodomernej šachte). Stavebný zámer nie je v kolízii so sieťami v našej správe.
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Podľa § 46 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, za správnosť a úplnosť vypracovanie projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod Banská Bystrica, vyj. č. CS SVP OZ BB 21/2023/88 zo dňa 21.06.2023

- Riešená stavba sa nachádza v r.km cca 1,700 na pravej strane v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Jasenský potok, identif. 4-23-02-2831, ktorý je v správe nášho štátneho podniku. Rekonštruovaný objekt rodinného domu je podľa nám dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. vydanie) a podľa predloženej PD umiestnený v najbližšej odstupovej vzdialenosti cca 5,0 m od koryta toku.
- V súvislosti s realizovanou stavbou a s umiestnením rodinného domu v blízkosti koryta toku Vás upozorňujeme, že počas prechodu povodňových prietokov v toku môže dochádzať k zaplavovaniu príľahlého územia a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, Povodie Hrona, odštepný závod Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

(Vodný zákon), t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z bezmenného toku, resp. zaliatím pozemku vnútornými vodami. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich vlastník.

- Podľa § 49 ods. 2 Vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary toku. Pobrežný pozemok slúži ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov do 25 t pri vykonávaní údržby o koryto vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.
 - V zmysle § 50 ods. 1 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti žiadame rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku.
 - Potrebné je zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
 - Počas výstavby nie je možné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebných materiálov alebo sute do koryta toku je tieto potrebné bezodkladne odstrániť a pobrežné pozemky po zrealizovaní stavby vrátiť do pôvodného stavu.
 - Na pozemku stavebníka je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín do stavebných mechanizmov a pod.).
- 15) Pred uvedením stavby rodinného domu do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Dňa 26.08.2022 podal a dňa 02.08.2023 doplnil stavebník **Pavol Košťal**, bytom **Kalvárska 265/34, Predajná** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom – stavebné úpravy a nadstavba**“, stavba RD súp. č. 73, na poz. C-KN parc. č. 350, k. ú. Predajná (ul. Borgondia).

Stavebný úrad preštudoval žiadosť a podklady k nej priložené a zistil nedostatky. V zmysle ust. § 117 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona dňa 20.09.2022 vyzval stavebníka listom č. S2022/00185, aby doplnil žiadosť o chýbajúce doklady a stanovil primeranú lehotu do 90 dní odo dňa doručenia výzvy. Stavebný úrad upozornil stavebníka na to, že nesplnenie tejto výzvy pre ďalší priebeh konania bude mať za následok zastavenie konania. Zároveň stavebný úrad rozhodnutím č. S2022/00185 dňa 20.09.2022 v zmysle ust. § 117 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona a na základe ust. § 29 ods. 1 zákona o správnom konaní prerušil konanie vo veci vydania stavebného konania a upozornil stavebníka, že v zmysle ust. § 29 ods. 3 zákona o správnom konaní sa proti rozhodnutiu nemožno odvolať, a pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú. Stavebník si výzvu a rozhodnutie prevzal dňa 10.10.2022 (podľa doručienky v spise), začala plynúť 90-dňová lehota a to do dňa 10.01.2023.

Dňa 19.01.2023 doplnil stavebník časť chýbajúcich dokladov ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia na základe výzvy č. S2022/0018 zo dňa 20.09.2022.

Dňa 14.03.2023 zaevidovala podateľňa obce Predajná pod č. R2023/00078 žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na doloženie dokladov na základe výzvy č. S2022/00185 zo dňa 20.09.2022 z dôvodu chýbajúcich dokladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 17.03.2023 rozhodnutím č. S2022/00185 predĺžil lehotu na doloženie dokladov, prerušil konanie a stanovil lehotu do 90 dní odo dňa prevzatia rozhodnutia. Stavebník si rozhodnutie prevzal dňa 24.03.2023 (podľa doručenky v spise), začala plynúť 90-dňová lehota a to do dňa 24.06.2023.

Dňa 30.0.2023 doplnil stavebník časť chýbajúcich dokladov ku žiadosti vo veci vydania stavebného povolenia na základe výzvy č. S2022/0018 zo dňa 20.09.2022.

Dňa 02.08.2023 doplnil stavebník posledné chýbajúce doklady ku žiadosti vo veci vydania stavebného povolenia na základe výzvy č. S2022/0018 zo dňa 20.09.2022.

Následne po podaní žiadosti dňa 26.08.2022 a po jej doplnení dňa 02.08.2023 obec Predajná ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona, v nadväznosti na ust. § 60 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 03.08.2023 listom č. S2022/00185 formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania všetkým známym a neznámym účastníkom konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad stanovil primeranú lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou. Toto oznámenie v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené dňa 03.08.2023 a bolo vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Predajná, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) v zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente. 15-ty deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia a dňa 18.08.2023 bola verejná vyhláška zvesená a potvrdenie založené v spise. Lehota na uplatnenie námietok a pripomienok začala plynúť a to odo dňa 18.08.2023 až do dňa 28.08.2023.

V zmysle vyjadrenia č. R2023/001700, S2022/0185 zo dňa 28.06.2023 obce Predajná ako orgánu územného plánovania sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území (intravilán) obce Predajná. Stavba je v súlade s Územným plánom obce Predajná, schváleným obecným zastupiteľstvom v Predajnej dňa 07.02.2008 a to Všeobecne záväzným nariadením a záväznými časťami Územného plánu obce Predajná - VZN č. 1/2008, uznesením č. 5 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a účinnosťou odo dňa 22.02.2008. Z hľadiska funkčného využitia pozemku sa jedná o plochy a pozemky určené na výstavbu rodinných domov a v predmetnej lokalite nie sú žiadne regulatívy.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, účastníkov konania a poznatky zistené vlastným prieskumom pri miestnom šetrení. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

K vydaniu povolenia stavby sa vyjadrili nasledovné orgány a účastníci konania spolupôsobiaci v konaní: Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy; Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica a obec Predajná. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok uhradený v zmysle ust. zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 50,-€ (15,-€ + 35,-€) v hotovosti do pokladne obce Predajná.

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebnom úrade obce Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 165/2015 Z. z.).

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Príloha: 1x PD pre stavebníka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Predajná, súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Predajná, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) v zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente v znení neskorších noviel. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie