

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 10.5.2023 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa a zapisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly hospodárenia a plnenia rozpočtu obce k 31.3.2023
6. Návrh VZN č. 5/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov
7. Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025
8. Návrh na schválenie Internej smernice č. 1/2023 – Sadzobník úhrad nákladov za úkony vykonávané obcou Predajná
9. Návrh na schválenie poplatkov za predajné miesta počas „Dni obce Predajná 2023“
10. Majetkové záležitosti
 - a) Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22, žiadateľovi Štefanovi Michalčíkovi, bytom Predajná 397/21, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - b) Návrh na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná, s doplatkom žiadateľa za 8 m²
 - c) Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, poslankyňa Ing. Miriama Beraxová je ospravedlnená, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 2.5.2023. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ.

Poslanci nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu programu hlasovať .

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová,

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly hospodárenia a plnenia rozpočtu obce k 31.3.2023
6. Návrh VZN č. 5/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov
7. Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025
8. Návrh na schválenie Internej smernice č. 1/2023 – Sadzobník úhrad nákladov za úkony vykonávané obcou Predajná
9. Návrh na schválenie poplatkov za predajné miesta počas „Dni obce Predajná 2023“
10. Majetkové záležitosti
 - d) Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22, žiadateľovi Štefanovi Michalčíkovi, bytom Predajná 397/21, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - e) Návrh na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná, s doplatkom žiadateľa za 8 m²
 - f) Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

Návrhová komisia: Marta Veselovská, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 61/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce Ing. Vaisová. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15.3.2023 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice. Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení OZ zo dňa 15.3.2023 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 5./ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly hospodárenia a plnenia rozpočtu obce k 31.3.2023

Hlavná kontrolórka predložila správu z kontroly hospodárenia a plnenia rozpočtu obce k 31.3.2023. Správa bola poslancom OZ zaslaná mailom. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly hospodárenia a plnenia rozpočtu obce k 31.3.2023 je prílohou zápisnice. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly hospodárenia a plnenia rozpočtu obce k 31.3.2023 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 6./ Návrh VZN č. 5/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov

Predkladá starostka obce. Návrh VZN č. 5/2023 bol zverejnený na webovom sídle obce a úradných tabuliach dňa 17.4.2023, teda najmenej 15 dní pred schválením v OZ. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Ustanovenie § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani ukladá samosprávam v rámci volebnej kampane pri niektorých druhoch volieb povinnosť vyhradiť určité plochy s cieľom politickej prezentácie formou plagátov. Konkrétne Obec všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov. Hoci z dnešného pohľadu už ide o pomerne prežitú a málo efektívnu formu volebnej kampane, najmä v malých obciach môže mať ešte svoje opodstatnenie, pričom takéto všeobecne záväzné nariadenie je povinná vydať každá samospráva bez ohľadu na reálny záujem kandidujúcich subjektov. Takéto VZN je vydávané v rámci preneseného výkonu štátnej správy. V prípade umiestňovania volebných plagátov po ukončení volebnej kampane (v čase tzv. moratória) môže byť takéto konanie posudzované ako priestupok, za ktorý môže okresný úrad uložiť pokutu od 300 do 1000 € (§ 20 zákona č. 181/2014 Z. z.).

Starostka otvorila k danému bodu diskusiu. Poslanci k predloženému návrhu VZN č. 5/2023 nemali pripomienky ani doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Prerokovalo

predložený návrh VZN č. 5/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov

b) uznáša sa

vo veciach plnenia úlohy štátnej správy na základe článku 71 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky, § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani na VZN č. 5/2023 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 7./ Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025

Predkladá starostka obce. Jedná sa o strategický dokument, ktorý sa zameriava na rozvoj hospodárskej, sociálnej a environmentálnej oblasti. Nakoľko v súčasnosti sa pripravuje nový PHSR v rámci celého Mikroregiónu Chopok Juh (11 obcí), je potrebné predĺžiť jeho platnosť, kým nebude schválený nový PHSR, najneskôr 31.12.2025. Strategické ciele PHSR Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025 sú stanovené a plánované až do roku 2025.

Poslanci nemali návrhu žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 65/2023

a) Konštatuje:

že strategické ciele ako aj celkový obsah rozvojového dokumentu: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025 sú stanovené a plánované až do roku 2025 a z uvedeného dôvodu:

b) Schvaľuje:

predĺženie platnosti strategického rozvojového dokumentu: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025 je v súlade s obsahom a cieľmi tohto dokumentu a to do času vypracovania nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, najneskôr však do 31.12.2025.

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 8./ Návrh na schválenie Internej smernice č. 1/2023 – Sadzobník úhrad nákladov za úkony vykonávané obcou Predajná

Predkladá starostka obce, ktorá požiadala Ing. Kňazovickú, ktorá vyberá poplatok za prenájom spoločenského domu, aby predložila a zdôvodnila obecný návrh smernice. Finančná komisia predložila Návrh smernice, ktorý bol poslancom zaslaný mailom. Obecný úrad predložil tiež návrh smernice, v ktorej bol doplnený servisný poplatok a cenu za energiu. P. Kňazovická, zdôvodnila, prečo je potrebné zahrnúť do smernice aj poplatky za el. energiu. Je to z toho dôvodu, že napr. po plese už nik neprišiel uhradiť spotrebu elektriky, ktorá bola stanovená odpočtom po ukončení akcie. Z jej pohľadu je preto potrebné, aby bol poplatok za spotrebu el. energie určený paušálne. Starostka otvorila diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom určenia paušálneho poplatku za el. energiu súhlasia. Ďalej p. Kňazovická predložila návrh, aby aj organizácie v obci, ktoré sú od poplatku oslobodené, uhradili náklady na el.

energiu, nakoľko jej minú veľa, najmä keď majú schôdzu spojenú so zábavou. Starostka otvorila diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom úhrady za el. energiu súhlasia.

Poslanec Srnka navrhuje, aby mali občania s trvalým pobytom v obci úľavu za prenájom sály 20% pri organizovaní rodinnej akcie (oslava, kar, svadba). Táto zľava sa bude vzťahovať len na rodinné oslavy, nie ples. Starostka otvorila diskusiu. Poslanci súhlasia predloženým návrhom 20 % úľavy za prenájom sály.

Ďalšie otázky a doplnujúce návrhy zo strany poslancov neboli, a tak dala starostka o návrhu uznesenia so zapracovanými návrhmi hlasovať.

Uznesenie č.66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) prerokovalo

Internú smernicu č. 1/2023 – Sadzobník úhrad nákladov za úkony vykonávané obcou Predajná

b) schvaľuje

Internú smernicu č. 1/2023 – Sadzobník úhrad nákladov za úkony vykonávané obcou Predajná s doplnením:

Článok VI., bod 1)

1. Obec Predajná poskytuje prenájom Spoločenského domu fyzickým a právnickým osobám za účelom:

- a) Rodinnej akcie (oslava, svadba, kar)
- b) Spoločenskej akcie (ples, zábava, a pod.)
- c) Pracovnej akcie (schôdza, seminár, školenie, prezentácia a pod.)
- d) Predajnej akcie (predaj tovaru, prezentácia tovaru a pod.)

Článok VI., bod 5 Paušálny poplatok za el. energiu:

- a) Vo vykurovacom období 60 €
- b) Mimo vykurovacieho obdobia 30 €

Článok VI., bod 6) Občania s trvalým pobytom v obci Predajná majú nárok na poskytnutie zľavy z ceny prenájom sály vrátane priestoru kuchyne vo výške 20 %.

Článok VI., bod 8). Organizácie, ktoré spolupracujú s obcou (Jednota dôchodcov, Slovenský zväz turistov, Biatlonový klub Predajná a Dobrovoľný hasičský zbor) majú nárok na bezplatný prenájom sály 1 x ročne. Vo vykurovacom období hradia len paušálny poplatok za el. energiu vo výške 60 €

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 9 / Návrh na schválenie poplatkov za predajné miesta počas „Dní obce Predajná 2023“

Predkladá starostka obce. Účastnícky poplatok za predajné miesta počas „Dní obce Predajná 2023“ navrhujeme nasledovne: 30 € bez pripojenie na el. prípojku, 50 € s pripojením na el. prípojku, 15 € remeselníci, 100 € kolotoče, 50 € nafukovacie atrakcie. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Kohútik navrhuje, aby remeselníci boli od poplatku oslobodení. Poslanci s jeho návrhom súhlasia. Poslanec Srnka prosí p. starostku, aby pred podpisom zmluvy so skupinou Cicoband mohol do nej nahliadnuť z dôvodu, aby súčasťou vystúpenia bol aj René Rendy.

Kultúrna komisia požadovala, aby bol zabezpečený predaj stravy (grilované špeciality), alkoholu a piva len podnikateľmi z obce p. Berčíkom a p. Michalčíkom. Ostatné občerstvenie (predaj kávy, nealko nápojov, miešaných nápojov, langošov, trdelníkov, cukrovej vaty a pod.) môžu zabezpečovať aj iní podnikatelia mimo obce.

Ďalšie pripomienky a návrhy zo strany poslancov neboli, a tak dala starostka o návrhu uznesenia so zapracovanou zmenou – oslobodenie remeselníkov od poplatku, hlasovať.

Uznesenie č. 67/2023

schvaľuje

Účastnícky poplatok za predajné miesta počas „Dní obce Predajná 2023“ nasledovne:

- a) **30 € bez pripojenie na el. prípojku**
- b) **50 € s pripojením na el. prípojku**
- c) **100 € kolotoče**
- d) **50 € nafukovacie atrakcie**

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 10./ Majetkové záležitosti

- a) **Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1394/2, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394/1 diel č. 5 o výmere 103 m², a KN-C 1394/2, diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22, žiadateľovi Štefanovi Michalčíkovi, bytom Predajná 397/21, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Štefana Michalčíka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: p. č. KN – C 1394/2, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394/1 diel č. 5 o výmere 103 m² a KN-C 1394/2 diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22. Na zasadnutí OZ dňa 22.3.2023 bol uznesením č. 55/2023 schválený zámer na predaj predmetných pozemkov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na CUET dňa 27.3.2023, teda min. 15 dní pred schválením v OZ. Predaj bude uskutočnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami žiadateľa, ktoré nie sú predmetom evidencie Katastra nehnuteľností a preto sa nevyužíva výnimka v zmysle §9 a, ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí. Cena bola stanovená uznesením č. 55 /2023 zo dňa 22.3.2023 vo výške 25 €/m², za 166 m² je to spolu 4 150 €. Žiadateľ uhradí návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € a náklady na geometrický plán vo výške 87 €. Spolu celková suma bude 4 303 €. Starostka informovala poslancov, že žiadateľ žiada OZ o možnosť úhrady na dve splátky do konca tohto roka. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k bodu žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

- a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná**, v k. ú. Predajná, par. KN – C 1394/2, diel 4, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 16 m², KN – C 1394/1, diel č. 5, druh pozemku záhrada, o výmere 103 m², KN -C 1394/2, diel č. 6, druh pozemku záhrada, o výmere 47 m², zapísaných na LV 485 v k. ú. Predajná v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22 zo dňa 25.7.2022, overeného dňa 9.8.2022, v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka, bytom Predajná 397/21, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami žiadateľa, ktoré nie sú predmetom evidencie Katastra nehnuteľností a preto sa nevyužíva výnimka v zmysle §9 a, ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí** a to za kúpnu cenu vo výške 25 €/m² s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho vo výške 66 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 87 €
- b) úhradu kúpnej ceny za pozemky vo výške 4 150 €, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na vypracovanie geometrického plánu vo výške 153 €, spolu vo výške 4 303 € v dvoch splátkach, a to do 31.12.2023

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 10: Majetkové záležitosti

b) Návrh na schválenie zámenej zmluvy na pozemok vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-C 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-C1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. KN-C 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-C 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná , s doplatkom žiadateľa za 8 m²

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Ondreja Čipku, ktorý má záujem o zámenu pozemkov, a to novovytvorenej parcely p. č. KN-C 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-C 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. KN- C518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-C 518 o výmere 21 m² v jeho vlastníctve. Vzniknutý rozdiel o výmere 8 m² by žiadateľ uhradil obci v cene určenej znaleckým posudkom. Na zasadnutí OZ dňa 22.3.2023 bol uznesením č. 55/2023 schválený zámer na predaj predmetných pozemkov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na CUET dňa 27.3.2023, teda min. 15 dní pred schválením v OZ. Cena bola stanovená uznesením č. 56 /2023 zo dňa 22.3.2023 vo výške 25 €/m² , za 8 m² je to spolu 200 € Žiadateľ uhradí návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €. Spolu celková suma bude 266 €. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k bodu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 69 /2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná**, novovytvorenej parcely p. č. KN-C 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-C 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. KN – C 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-C 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná v zmysle geometrického plánu č. 43884369-56/22 zo dňa 7.12.2022, overeného dňa 29.12.2022, s doplatkom žiadateľa za 8 m² a to za kúpnu cenu vo výške 25 €/m² , s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho vo výške 66 €(spolu 266 €)

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku pred rodinným domom žiadateľa a malá výmera pozemku Obec zámenou získa verejné priestranstvo, ktoré bude môcť v budúcnosti užívať.

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 10./ Majetkové záležitosti

- c) **Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m² druh pozemku orná pôda, p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², druh pozemku orná pôda, p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m² druh pozemku ostatná plocha, vedené na LV 558, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť poslanca Ľuboša Kohútika. Pozemky užíva po p. Vančovi na poľnohospodárske účely. V súčasnosti prebiehajú v obci pozemkové úpravy a nie je možné pozemky prenajať verejnou obchodnou súťažou kvôli nedodržaniu termínov – pozemky môžu byť prenajaté na obdobie min. 5 rokov. Nakoľko žiadateľ užíva predmetné pozemky na poľnohospodárske účely, obec tým ušetrí výdavky na údržbu daných pozemkov. Preto je možné mu pozemky prenajať, ale len do doby ukončenia pozemkových úprav do 31.12.2024. Predmetom prenájmu je celková výmera pozemkov zapísaná na LV 558, ornej pôdy, a ostatnej plochy, vrátane poľných ciest, výmoľov, zarastených plôch. Starostka navrhuje cenu 50 €/1ha. Prenájom možno uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je doba prenájmu do 31.12.2024 a skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné pozemky na poľnohospodárske účely, obec tým ušetrí výdavky na údržbu predmetných pozemkov. Po zápise pozemkových úprav, obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž na prenájom prebytočných nehnuteľností na poľnohospodárske účely.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k bodu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 70 /2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Predajná od 1.7.2023 do 31.12.2024 (do ukončenia pozemkových úprav)**, v k. ú. Predajná, LV 558, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², druh pozemku orná pôda, p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², druh pozemku orná pôda, p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m², druh pozemku ostatná plocha, nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi, trvale bytom Podhrádok 369, Predajná, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je doba prenájmu do 31.12.2024 a skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné pozemky na poľnohospodárske účely, obec tým ušetrí výdavky na údržbu predmetných pozemkov.

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 11./ Rôzne

Predkladá starostka. Jedná sa o žiadosti p. Mgr. Dušana Šimka, ktorý žiada obec o povolenie k chovu nebezpečných zvierat (líšky) a dravých vtákov. Starostka oboznámila poslancov, že je povinnosť chovateľa požiadať obec o súhlas v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 143/2012 o chove nebezpečných zvierat, nakoľko obec nemá prijaté VZN o chove zvierat.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k bodu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 71 /2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

V zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 143/2012 o chove nebezpečných zvierat, chov nebezpečných zvierat (líšky) a dravých vtákov žiadateľovi Mgr. Dušanovi Šimkovi, trvale bytom Školská 430, Predajná

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 11./ Rôzne

Starostka informuje poslancov o možnosti čerpania finančných prostriedkov z Plánu obnovy na rekonštrukciu Spoločenského domu. Obec dala vypracovať cenovú ponuku na vypracovanie projektu stavby pre účely stavebného konania v súlade s požiadavkami Výzvy č. 1 v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR. Cenovú ponuku vypracoval Ing. Arch. Martin Bizoň vo výške 44 760 €, pričom projekt by zahŕňal: zateplenie obvodových stien, strechy a podláh prízemí, výmenu okien a vstupných dverí, dispozičné úpravy vnútorných priestorov, stavebné úpravy, protipožiarnu bezpečnosť stavby, statiku, ústredné vykurovanie, plynofikáciu, nútené vetranie so spätným získavaním tepla, zdravotnícku inštaláciu, fotovoltický ohrev vody, elektroinštaláciu a výmenu svetiel, bleskozvod a projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti – jestvujúci a navrhovaný stav. Náklady na projektovú dokumentáciu by mali byť v plnej výške preplatené z Plánu obnovy. Starostka poslancov informovala, že je to len predbežná cenová ponuka na projektovú dokumentáciu, nakoľko obec bude musieť vykonať verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie. Len, aby sa obec mohla uchádzať o finančné prostriedky z Plánu obnovy, je potrebný súhlas OZ s projektovým zámerom. Starostka otvorila k bodu diskusiu.

Poslankyňa Virágová – je potrebné to zvážiť, nakoľko už teraz splácame úvery, a opäť sa zadlžovať by nebolo pre obec dobré. Starostka jej odpovedala, že jeden úver na rekonštrukciu materskej školy splatíme do konca roka a z Plánu obnovy bude kompletne celá rekonštrukcia preplatená v 100 % výške, ak nevzniknú neočakávané výdavky. Poslanec Srnka – jednoznačne do toho treba ísť. Ak chceme v budúcnosti počítať so spoločenským domom, tak je to potrebné. Ostatní poslanci tiež súhlasia s projektovým zámerom. Ďalšie doplňujúce otázky poslanci nemali a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať

Uznesenie č.72/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

zámer rekonštrukcie Spoločenského domu v súlade s požiadavkami Výzvy č. 1 v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 11./ Rôzne

Starostka ďalej informovala poslancov o možnosti čerpania účelových finančných prostriedkov z MAS Chopok Juh v rámci Výzvy IROP – CLLD- 0634-512-002 na informačný systém v obci, a to Infostrom – označník pre cyklistov pod Kalváriu, Infototem - označník pre cyklistov na Kramlište, Okno do histórie na námestie, úradné tabule s mapou, stĺpy a tabuľky s informačným systémom, a zriadenie nabíjacej stanice na bicykle. O finančné prostriedky sa uchádzame spolu s obcou Nemecká. Termín podania žiadosti je do 17.6.2023. Poslanci súhlasia a nemajú doplňujúce otázky a pripomienky a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Čerpanie finančných prostriedkov z MAS Chopok Juh z Výzvy IROP – CLLD- 0634-512-002 na informačný systém v obci a zriadenie nabíjacej stanice na bicykle

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 11./ Rôzne

Starostka ďalej informovala poslancov o:

- Podaní žiadosti obce o darovanie hnuiteľného majetku štátu z Ministerstva obrany SR
- Podaní žiadosti na dotáciu z Envirofondu na kúpu traktora s vlečkou a čelným nakladačom
- Podaní žiadostí na MAS Chopok Juh na projekt „Autobusové zastávky Predajná I/66“
- Zameraní šachty pri rodinnom dome p. Pavla Kleskeňa
- O analýze odpadov vykonanej firmou JRK a pracovníkmi obce

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- Podaní žiadosti obce o darovanie hnuiteľného majetku štátu z Ministerstva obrany SR
- Podaní žiadosti na dotáciu z Envirofondu na kúpu traktora s vlečkou a čelným nakladačom
- Podaní žiadostí na MAS Chopok Juh na projekt „Autobusové zastávky Predajná I/66“
- Zameraní šachty pri rodinnom dome p. Pavla Kleskeňa

- O analýze odpadov firmou JRK a pracovníkmi obce

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h./

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Ľuboš Kohútik

Ing. Miroslava Virágová

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce