

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Predajná

IČO: 00313751,

DIČ: 2021169986

Sídlo: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

zastúpená: Ing. Tatiana Čontofalská – starostka obce

bank. spojenie: Prima banka .a.s.Bezno

číslo účtu:2000710001/5600

a

Kupujúci :

Ing. Tomáš Brieda, rod. Brieda

r. č.: 511104/272

nar.: 04.11.1951

bytom: Družby 267/5, 976 98 Podbrezová

Článok I.

1. Predávajúci Obec Predajná, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno

na **liste vlastníctva číslo 1541** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela E-KN č. 1179/2 , ostatné plochy o výmere 3290 m²

Článok II.

1. Predávajúci Obec Predajná, predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti Kupujúcemu Ing. Tomášovi Briedovi, rod. Briedovi, a to :

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 4175 zastavaná plocha o výmere 73 m², vytvorenú z dielu č. 1 o výmere 73 m², odčleneného z parcely E-KN 1179/2, ostatné plochy o výmere 3290 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 1541 podľa GP číslo 36639729-75/2015 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 3 a úradne overeného Ing. Jánom Tomajkom dňa 19.05.2015 pod číslom 183/15 v celosti.

Článok III.

1. Predávajúci Obec Predajná, zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou - starostkou obce a Kupujúci Ing. Tomáš Brieda, rod. Brieda sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú časť

nehnutelnosti vo výške 4 Eur/m², t.j. celkom za 73 m² 292 Eur, slovom: dvestodevät'desiat dva Eur.

2. Odsúhlasená kúpna cena 292 Eur, slovom dvestodevät'desiatdva Eur bude vyplatená zo strany kupujúceho v hotovosti do pokladne Obce Predajná pri podpise zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením číslo 47/2015 dňa 12.8.2015 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v článku II tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/91 Zb. o majetku obcí podľa §9 ods.2 písm.a) a §9a ods.8 písm.e).
4. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

Článok IV.

1. Predávajúci - obec Predajná, zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou - starostkou obce prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Brezno katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Ing. Tomáš Brieda, rod. Brieda, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.
4. Zámer previesť majetok obce – časť pozemku parc. E-KN č. 1179/2 v katastrálnom území Podbrezová bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 23.6.2015.
5. Táto Kúpna zmluva bude pred podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webom sídle obce zabezpečí predávajúci.

Článok VI.

1. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia Kúpnej zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy (prevádzaným nehnuteľnostiam) podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

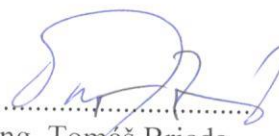
17. AUG. 2015

V Predajnej, dňa

Predávajúci:


.....
Obec Predajná – zastúpená
Ing. Tatianou Contofalskou
starostkou obce

Kupujúci:


.....
Ing. Tomáš Brieda