

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavretá dňa 24.1.2013 v Brezne medzi účastníkmi

Predávajúci:

1. Obec Predajná, IČO: 313 751 00 v zastúpení starostom Obce Ing. Tatianou Čontofalskou

Kupujúca:

2. Anna Holasová, rod. Michalčíková, nar. 26.7.1950, r.č. 505726/160 bytom Nemecká, SNP č. 182/50

za nasledovných podmienok :

Čl. I

Predávajúci Obec Predajná, IČO: 313 751 00 je vlastníkom v k.ú. Predajná v celosti parc. reg. E č. 1136 ost. pl. o výmre 2036 m² a parcely reg. E č. 1142/2 ost. pl. o výmre 34 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1200 pod B 1.

Geometrickým plánom zák. č. 36041459-411/2008, overeným Správou katastra Brezno dňa 21.4.2009 pod č. 158/09 bola zameraná **parc. reg. „C“ č. 1971/3 záhrada o výmre 60 m²**, ktorá bola odčlenená za parc. reg. „E“ č. 1136 ost. pl. o výmre 2036 m² ako diel 18 o výmre 35 m² a z parcely reg. E č. 1142/2 ost. pl. o výmre 34 m² ako diel 19 o výmre 25 m² z LV č. 1200 v k.ú. Predajná.

Čl. II

Predmetom prevodu je **parcela reg. „C“ č. 1971/3 záhrada o výmre 60 m² v celosti v k.ú. Predajná**, ktorú predávajúci Obec Predajná, IČO: 313 751 00 predáva kupujúcej Anne Holasovej, rod. Michalčíkovej v celosti do jej výlučného vlastníctva.

Čl. III

Obec Predajná na svojom Obecnom zastupiteľstve dňa 22.3.2012 prijala Uznesenie č. 15/2012- bod 15, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Predajnej schválilo odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 1971/3 záhrada o výmre 60 m² pre kupujúcu.

Čl. IV

Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa vyššie citovaného Uznesenia pri sume 2,59 Eur/m², čo za výmeru 60 m² predstavuje sumu 155,40 Eur, ktorú kupujúca vyplatila pre predávajúceho Obec Predajná v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom

právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Čl. VI

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená ich prevod nie je obmedzený a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu kúpy.

Čl. VII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná nie v tiesni ani omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že sa zhoduje s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili tomuto prevodu nehnuteľností.

Predávajúci:

Obec Predajná
(v zast. starostkou Obce Ing. Tatianou Čantovářskou)



Kupujúci: *Holasová*

Anna Holasová