

KÚPNA ZMLUVA č. ŠOP SR-Z/407/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 63 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

medzi zmluvnými stranami

A. Predávajúci:

Vlastník: **Obec Predajná**
Sídlo: **Nám. Juraja Pejku 67, 976 33 Predajná, Slovenská republika**
DIČ: **2021169986**
IČO: **00313751**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN: **SK41 5600 0000 0020 0071 0001**
V zastúpení: **Ing. Tatiana Čontofalská, starostka**

(ďalej len „predávajúci“)

a

B. Kupujúci:

Vlastník: **Slovenská republika**
Správca: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŠOP SR“)**
Sídlo: **Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica**
Forma: **príspevková organizácia
zriadená na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia
Slovenskej republiky z 5.12.2007 č. 75/2007-1.8. v znení neskorších
dodatkov**
DIČ: **2021526188**
IČO: **17058520**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0039 0899**
V zastúpení: **RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ ŠOP SR**
Konajúca na základe: **Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25.
mája 2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej
republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci
predkupného práva štátu**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Kupujúci realizuje výkup pozemkov ako Sprostredkovateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 5: Adaptácia na zmenu klímy; Investícia 1: Adaptácia regiónov na klimatickú zmenu s dôrazom na ochranu prírody a rozvoj biodiverzity; Aktivita Vyrovnanie sa so súkromnými vlastníkmi.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 558 pre katastrálne územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno, a to pozemkov:
 - parcela registra KN „E“ č. 762/5, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 31 414 m², v podiele 1/1 k celku,
 - parcela registra KN „E“ č. 762/6, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 5 400 m², v podiele 1/1 k celku,
 - parcela registra KN „E“ č. 762/8, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 17 272 m², v podiele 1/1 k celku,
 - parcela registra KN „E“ č. 1176/4, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1 091 m², v podiele 1/1 k celku,nachádzajúcich sa na území prírodnej rezervácie Predajnianska slatina s piatym stupňom ochrany a zároveň sú súčasťou európskeho významu SKUEV0862 Predajnianska slatina.
2. Slovenská republika v zastúpení Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, ako poverenej organizácie ochrany prírody Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zmysle Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 76/2007-1.8. o vydaní štatútu Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov, v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny odkupuje predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za účelom ochrany biotopov národného a európskeho významu v súlade s Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25. mája 2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu.

Článok II Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pozemky uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - parcela registra KN „E“ č. 762/5, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 31 414 m², v podiele 1/1 k celku,
 - parcela registra KN „E“ č. 762/6, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 5 400 m², v podiele 1/1 k celku,

- parcela registra KN „E“ č. 762/8, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 17 272 m², v podiele 1/1 k celku,
- parcela registra KN „E“ č. 1176/4, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1 091 m², v podiele 1/1 k celku,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, mimo zastavaného územia obce, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 558 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky nadobúda predmet kúpy do svojej správy v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy je určená na základe predloženej ponuky predávajúceho zo dňa 07.07.2022 vo výške 54 625,23 € (slovom: Päťdesiatštyritisíc šesťstodvadsaťpäť eur a dvadsaťtri centov).
2. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena nepodlieha DPH.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna cena podľa odseku 3 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená na základe zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.

Článok IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Vlastnícké právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky na základe tejto zmluvy vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, súdneho exekútora alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícké právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny a Občianskeho zákonníka v tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zabezpečí v zákonom stanovených lehotách kupujúci.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie patrí predávajúcemu a dve (2) vyhotovenia patria kupujúcemu, z ktorých bude zaručenou elektronickou konverziou vyhotovený splnomocneným advokátom

elektronický originál pre potreby správneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V....., dňa:

V....., dňa:

Za predávajúceho:

Obec Predajná

Za kupujúceho:

Slovenská republika v zast. ŠOP SR

.....
Ing. Tatiana Čontofalská
starostka

.....
RNDr. Dušan Karaska
generálny riaditeľ