

# Nájomná zmluva

## o dočasnom užívaní pozemkov

### Čl. 1

**Prenajímateľ :** Obec Predajná  
štatutárny zástupca : Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce  
IČO : 00313751  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Brezno , č. ú. 2000710001/5600

**Nájomca :** Hubáček Filip  
Kalvárska 222  
976 63 Predajná

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 1, Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti / pozemku / :  
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 485 kat. územie Predajná, parc. KN – C č. 1243/01 – TTP  
o výmere 6622 m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

#### Účel užívania

- 1, Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať na kosenie, sušenie a zber sena.

### Čl. 4

#### Doba platnosti a zánik

- 1, Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú : od 1.7.2017 do 30.6.2022.
- 2, Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku / § 676 Občian. zák. / a to výpoveďou z ktorejkoľvek strany .  
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 3, V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť /pozemok / v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682 Občian. zák. /.
- 4, Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

### Čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 1, Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 526/90 Zb. o cenách a § 17 Vyhl. MF SR č. 465/91 Zb. o cenách staveb. pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užíva-

nie pozemkov.

- 2, Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti :  
 $6622 \text{ m}^2 \times 0,003 \text{ €/m}^2 = 19,87 \text{ €}$   
slovom : devätnásť eur osemdesiat sedem centov

- 3, Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné v hotovosti vo výške 19,87 € do 31.12.kalendárneho roku ( prvá splátka do 31.12.2017 ).

## Čl. 6

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1, Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.
- 2, Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 3, Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
- 4, Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

- 1, Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 2, Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3, Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Predajnej dňa .....

V Predajnej dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca