

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a násl zák.č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka o dodávke služby
číslo zmluvy 2/2011
pokládka dlažby a obklad soklov

1.1 **Objednávateľ:** Obec Predajná Námestie Juraja Pejku č.67, 97663 Predajná
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
Zástupca na rokovaníach vo veciach:
a/ zmluvných: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
b/ technických: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
IČO: 00313751
DIČ: 2021169986
/ďalej len objednávateľ/

a

1.2 Zhotoviteľ: Ivan Lány. Kalvárska č.s.227, 97663 Predajná
Zastúpený: Ivan Lány
Zástupca na rokovaníach vo veciach:
a/ zmluvných: Ivan Lány
b/ technických: Ivan Lány
IČO:45 465 487
DIČ:1042679341
Živnostenský list č. 630-13074
/ďalej len zhotoviteľ/

1.3 Ku zmenám poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia ako i ostatným zmenám čl.1 postačí písomné oznámenie druhej strane doporučeným listom alebo faxom.

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 6.10.2011
- 2.2 Názov služby: pokládka dlažby a obklad soklov v objekte spoločenského domu v Predajnej , ul. Podhrádok č.s. 348
- 2.3 Miesto : katastrálne územie obce Predajná
- 2.4 Investor: Obec Predajná
- 2.5 Termíny : začatie prác: 10.10.2011 dokončenie prác: 27.10.2011

III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je:
penetrovanie , pokládka spodnej dlažby, medzischodišťa, chodby, schodov, obklad soklov, škárovanie.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo predmetu tejto zmluvy v rozsahu dohodnutého rozpočtu v najvyššej kvalite pri dodržaní platných stanovených parametrov, platných STN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Súčasťou plnenia bude vypracovanie preberacieho protokolu.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy.

IV. čas plnenia

- 4.1 Predmety plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl.III. sú nasledovné:
Začatie: 10.10.2011 po odovzdaní a prevzatí prevádzanej práce v objekte č.s. 348, dokončenie 27.10.2011.
- 4.2 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumejú jeho súčinnosti so zhotoviteľom dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, pričom lehota na uskutočnenie diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
 - pri prekážkach spôsobených objednávateľom alebo tretou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať
 - prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa
 - zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa
 - zmene technického riešenia diela zo strany objednávateľa
 - v prípadoch vyššej moci – nepriaznivého počasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedeným v bode 4.1. po dobu, ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonania diela a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.
- 4.4 V prípade naviac prác , požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy, alebo dohodnutého rozsahu naviac prác, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu prevedenia pokládky obkladu, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý vypracuje zhotoviteľ.

V. Cena

- 5.1 Cena za práce uvedené v čl. III. tejto zmluvy, realizované v objekte spoločenského domu č.s. 348 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení ako cena maximálna.

Cena diela: 1.548 €

Slovom : Jedentisícpäťstoštyridsaťosem eur.

Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bode 5.2.. Cena diela je doložená predbežným rozpočtom, ktorý zhotoviteľ predložil v dvoch vyhotoveniach a tvorí prílohu tejto zmluvy. Cenu v zmysle zákona č.

18/1996 Z. z. možno meniť len na základe písomného dodatku k zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

5.2 V prípade, že sa počas realizácie prác uvedených v čl.III tejto zmluvy ukáže potreba zmeny objemového charakteru alebo navyiac prác oproti rozpočtu, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení zmluvnými stranami. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok.

5.3 V sporných prípadoch o tom či ide o navyiac práce rozhoduje Ivan Lány so starostkou obce.

VI. Platobné podmienky

6.1 Práce budú fakturované po ukončení prác, na základe súpisu vykonaných prác. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa doručenia.

6.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a zákonmi č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a predloží v 4-och výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- daňového dokladu
- označenie a miesto diela
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- dátum zdaniteľného plnenia v zmysle zákona o DPH
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu odsúhlasenú objednávateľom
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúr bude súpis prác a dodávok potvrdených zástupcom objednávateľa.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti učené zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 72 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri

odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručenia reklamácie.

7.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

-zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,

-skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa v zmysle bodu 7.7. tohto článku.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet diela, najneskôr k termínu začatia diela, t. j. 10.10.2011.

8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať predmet diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce.

8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá počas realizácie za nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. v platnom znení, vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a 284/2001 Z. z.

8.9 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkon odborného dozoru vykonáva Ing. Táňa Čontofalská starostka obce, ktorá má za tým účelom prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú.

8.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté zápisom, v ktorom objednávateľ uvedie či dielo prijíma alebo neprijíma s uvedením dôvodu. Dielo bude objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia (najneskôr do 5 pracovných dní od prevzatia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak).

8.12 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela 7 dní pred dňom odovzdania, ktorý je uvedený v zmluve.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí za neodstránenie každej vady a nedorobku uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote 35 € denne až do jeho odstránenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.3 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe 35 € denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia obdrží objednávateľ, dva vyhotovenia zhotoviteľ. Uvedené sa týka aj prípadných dodatkov.

10.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jej obsahu.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

10.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.

10.6 V ostatnom platia zmluvné podmienky.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvedené v obsahu tejto zmluvy.

V Predajnej 10.10.2011

.....
Objednávateľ



Ivan Lány
Kalvárska 227, 976 63 Predajná
IČO: 45 465 487
DIČ: 1042679341

.....
Zhotoviteľ