

OBEC PREDAJNÁ - stavebný úrad
Nám. Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná

Číslo: S2020/00105
Ev.č. /2021

V Predajnej, dňa:16.7.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 24.5.2021 podala **Obec Nemecká v zastúpení starostom obce, so sídlom Hronská 37/37, Nemecká** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Projekt na podporu opatrení k zvyšovaniu bezpečnosti dopravy k dopravnému uzlu v obci Nemecká**“ na poz. par. č. **C KN 523, 588/1, 2015, E-KN 245/1** v k. ú. Nemecká.

K nehnuteľnostiam poz. par. č. **KN – C 523, 588/1, 2015, E-KN 245/1** v k. ú. Nemecká má stavebník vlastnícky vzťah podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 580 a 1553. Pozemky par. č. **KN – C 523, 588/1, 2015, E-KN 245/1** v k. ú. Nemecká sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Obec Predajná v zastúpení starostkou obce ako určený stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 23.6.2021 začatie stavebného konania.

Obec Predajná v zastúpení starostkou obce ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2, §3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v prenesenom výkone štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cestný zákon), a podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto, stavba

„Projekt na podporu opatrení k zvyšovaniu bezpečnosti dopravy k dopravnému uzlu v obci Nemecká“

na pozemku par. č. **KN – C 523, 588/1, 2015, E-KN 245/1** v k. ú. Nemecká, pozostávajúca z rekonštrukcie ul. SNP od križovatky s ul. A. Sládkoviča po jestvujúce železničné priecestie, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba sa člení na 2 stavebné objekty:
SO-01 komunikácia dĺžka 297,00 m, š. 2 x 2,75 m
SO-02 chodník dĺžka 167,50 m, š. 1,50 m

Navrhovaná rekonštrukcia ul. SNP, týka sa vyriešenia bezpečnosti premávky motorových vozidiel a chodcov. Začiatok navrhovanej opravy je od križovatky s ul. A. Sládkoviča po jest. železničné priecestie.

Jestvujúci stav - miestna komunikácia má po rôznych technických zásahoch pri výkopoch inžinierskych sietí, opravách povrchov vozovky veľmi poškodenú konštrukciu vozovky.

Navrhované technické riešenie — projektant navrhuje opravu riešiť komplexne a v súlade s normou STN 736110. Je navrhovaná kategória cesty MO 6,5/40 funkčná trieda C3. Jedná sa o cestu v obci - kategórie miestnej obslužnej komunikácie dvojpruhová, obojsmerná.

Odvodnenie je riešené priečnym sklonom vozovky, pozdĺžnym krajnicovým rigolom a osadením 5 ks navrhovaných uličných vpustí do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky projektant navrhuje upraviť jestvujúce vstupy na čistenie bezmenného zatrubneného vodného potôčika, osadiť 2 ks čistiacich šácht. Uvedeným technickým riešením bude zabezpečené čistenie a ochrana hlavne detí pred možným utopením. Navrhované riešenie z hľadiska bezpečnosti chodcov rieši projekt rekonštrukciu chodníka pre peších pozdĺž miestnej komunikácie. Chodník od komunikácie bude oddelený cestným obrubníkom zvýšeným cca 10-15 cm oproti vozovke.

Rekonštrukciou sa zabezpečí zlepšenie nepriaznivej dopravno-bezpečnostnej situácie.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia. Pre prísun stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Stavebné výrobky a mechanizmy musia byť bezpečne uložené.

Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

4) Stavba bude ukončená do 07/2023.

5) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, stavebník je povinný nahlásiť do 15 dní od výberového konania vybraného dodávateľa.

6) Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Dušan Orság s reg. č. 1041*A*4-21.

7) Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

8) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10) Dodržať podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

ŽSR GR, odbor expertízy Bratislava:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Zvolen a Správy majetku Bratislava), pri zabezpečovaní podkladov pre realizáciu stavby:

- riešiť pri styku v záujmovom území ochranu železničných podzemných káblových vedení v správe ŽSR - OR Zvolen, SOZT a SEE - rešpektovať ochranné pásma trás káblov od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné,
- priebežne zachovávať priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor, úpravou cesty zabezpečiť plynulý prejazd cestných vozidiel cez žel. priecestie a príľahlou komunikáciou,
- zachovať bezpečnú vzdialenosť medzi osou závorového stojanu a krajinou cesty min. 1150 mm (nie je prípustné zaasfaltovanie tohto priestoru),
- rešpektovať signalizáciu na funkčnom zab. zariadení žel. priecestia, jazdu cestných motorových vozidiel (CMV) počas prác organizovať tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod CMV cez priecestie, bez zastavovania v priestore medzi závorami,
- dočasné prenosné dopravné značenie umiestniť v súlade s PD, odsúhlasenou príslušným DI,
- stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z, v súlade s predpisom ŽSR - Z2 (Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR) - zhotoviteľ stavby musí mať so ŽSR - OR Zvolen uzavretú Dohodu o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR (kontaktná osoba Ing. Backová, t. č. 045/2295003),
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2. ŽSR (v zmysle vyjadrenia ŽSR, Správy majetku Bratislava) si nebudú uplatňovať žiadnu formu finančnej náhrady za obmedzenie užívania pozemku v správe ŽSR.

3. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Zvolen, SEE a SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.

4. Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Banská Bystrica (kontaktná osoba - p. Igor Zaťko, t. č. 048/229 6538, resp. 0911 679 559) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila odvodňovacie zariadenia a stavby dráhy.

7. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Následné terénne úpravy vykonať do stavu podľa PD.

8. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.

9. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.

10. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Banská Bystrica. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby. Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Banská Bystrica ku kolaudácii stavby.

OR PZ ODI Brezno:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. Dôjde k oprave v časti „Plán dopravného značenia Správa“ kde v bode č. 8 je text „Pri realizácii akcie je nutné dodržať podmienky ustanovení Zákona o cestnej premávke č. 73/2020 a vyhlášky MV SR č. 29/2020“ pričom Zákon o cestnej premávke je č. 8/2009 Z. z. a vychádza sa pri dopravnom značení z vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.

SSD a. s. Žilina:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Nemecká - projekt na podporu opatrení k zvýšeniu bezpečnosti dopravy k dopravnému uzlu v obci Nemecká, podľa priloženej situácie sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
4. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
5. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Slovak Telekom a. s. Bratislava:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené p. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods., 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novo postavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresný úrad v Brezne, OSŽP, úsek OH:

- zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;
- odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Okresný úrad v Brezne, OSŽP, úsek OPaK:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t. j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu - Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
3. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
5. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
6. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno-technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
7. Zemné ako aj stavebné práce realizovať vo vhodnom ročnom a vegetačnom období (sucho. bez zrážok), aby sa zabránilo vytváraniu koľají a poškodzovaniu okolitých trávnatých plôch.
8. Pohyb mechanizmov obmedziť na prístupovú cestu a stavebné pozemky, vo voľnej krajine je pohyb mechanizmov obmedzený. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt.
9. Upozorňujeme na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázií nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázií nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu: ak je pozemok v užívaní osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
10. Upozorňujeme na ustanovenie § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny - na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok (Okresný úrad v sídle kraja súhlas na zmenu stavu mokrade).
11. Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť fokálne druhy tráv a bylín.
12. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina - živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na organizáciu ochrany prírody t. j. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, správa CHKO Poľana, ul. J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

SPP-D a. s. Bratislava:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Pavol Gabaj, email: Pavol.Gabaj@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč: email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-[X odkryté plynovody: káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenie a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z, Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005 TPP 90 601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník pri realizácii navrhovanej stavby je povinný dodržať najmenšie dovolené krytie plynárenských zariadení 0,80 m podľa STN 73 6005, resp. TPP 702 02. Pri realizácii výkopových prác pre konštrukčné vrstvy väčšie ako 0,50 m od existujúcej nivelety stavebník zabezpečí účasť zodpovedného zástupcu SPP-D, resp. ním povereného zástupcu prevádzkovateľa siete,

- SPP - D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502 e-mail: igor.prepelica@sppdistribucia.sk. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvodušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenských zariadením je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP - D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja— technik prevádzky Zvolen. Lučenec/tel. č. +421 482 424 806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 15. 7. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

StVPS a. s. Banská Bystrica:

-V zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z z. o regulácii v sieťových odvetviach je stavebník povinný v prípade zásahov do terénu vrátane pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany vodovodu na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu,

pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti. Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. Bc. Pavol Molčan č. t. 0918 891 297.

- Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane.

V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:

a) vykonávať zemné práce umiestňovať stavby konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

- Doporučujeme ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky na obidve strany min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obidve strany (STN 75 6101).

- Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, resp. StVPS, Sekurisova č. 4, Brezno (objednávka na vytyčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti).

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu

1. Porealizačné vyjadrenie k stavbe.

SVP š. p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica:

A. Z pohľadu ochrany vôd:

- existujúcou dažďovou kanalizáciou/ odvodňovacím rigolom nebudú odvádzané iné druhy vôd, ako prečistené vody z povrchu miestnej komunikácie,

- pred odvedením vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie/odvodňovacieho rigola je pre tieto vody žiadúce zabezpečiť prečisťovanie od plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z. z v neskorších (vodný zákon) - napr. záchytné koše v uličných vpustiach, ako to je deklarované v PD,

- na mieste zrekonštruovanej komunikácii nebudú vykonávané činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd v záujmovom území (parkovanie, opravy a umývanie automobilov, manipulácia so škodlivými a nebezpečnými látkami, prípadne ich skladovanie a pod.)

- stroje a mechanizmy, za pomoci ktorých budú vykonávané stavebné práce a úpravy je potrebné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu podzemných a povrchových vôd v lokalite

- počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby žiadame dodržiavať všetky zásady na zabránenie znečisteniu povrchových a podzemných vôd napríklad aj použitím vhodných materiálov, technológií a zariadení,

- najneskôr do termínu kolaudácie bude potrebné doplniť existujúce povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie zrážkových vôd z miestnej komunikácie prostredníctvom dažďovej kanalizácie/odvodňovacieho rigola. Ak toto povolenie nebolo v minulosti vydané, je žiadúce zo strany orgánu štátnej vodnej správy túto problematiku riešiť v samostatnom vodoprávnom konaní,

na základe žiadosti investora (Obec Nemecká). K žiadosti by mal doplniť výmery odvodňovaných plôch miestnej komunikácie a predpokladané množstvá odvádzaných vôd z povrchového odtoku.

B. Z hľadiska technicko–prevádzkového:

- upozorňujeme, že napriek upraveným odtokovým pomerom rieky Hron a ochranej hrádzi v intraviláne obce Nemecká môže vplyvom povodňových prietokov dochádzať k zaplavovaniu príslušného územia objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, ak by počas výstavby alebo prevádzkovania navrhovanej stavby došlo k vzniku škôd na majetku investora, resp. zhotoviteľa stavby z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, SVP, š. p. OZ Banské Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku, resp. zaliatím pozemku vnútornými vodami. Tieto škody bude v plnom rozsahu na vlastné náklady znášať majiteľ predmetnej stavby

- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a pozemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, nečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.

13) 30 dní pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať príslušný určený špeciálny stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Predajná – určený stavebný úrad zaevidoval dňa 24.5.2021 žiadosť Obec Nemecká v zastúpení starostom obce, so sídlom Hronská 37/37, Nemecká o stavebné povolenie na stavbu „Projekt na podporu opatrení k zvyšovaniu bezpečnosti dopravy k dopravnému uzlu v obci Nemecká“ na poz. par. č. C KN 523, 588/1, 2015, E-KN 245/1 v k. ú. Nemecká.

Obec Predajná – určený stavebný úrad na základe žiadosti dňa 23.6.2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a vzhľadom k tomu, že žiadosť obsahovala dostatočné podklady a stavebnému úradu sú známe pomery v území, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom stavebný úrad určil primeranú lehotu. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Investičný zámer je v súlade s územným plánom Obce Nemecká.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je územný plán, predložené doklady, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní.

V konaní stavebný úrad posúdil stavbu podľa § 62 ods. 1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Na základe uvedeného bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. K povoleniu predmetnej stavby sa vyjadrili: SSD a. s. Žilina; Slovak Telecom a. s. Bratislava; SPP-Distribúcia a. s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a. s. B. Bystrica; Orange a. s. Bratislava; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, OH, OPaK; SVP š. p. OZ Povodie Hrona, Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred, Bratislava, ŽSR, GR, odbor expertízy, OR PZ ODI v Brezne. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

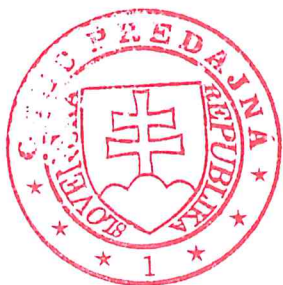
Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Obec je od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Predajná, určený stavebný úrad so sídlom Nám. Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Doručuje sa:

Obec Nemecká v zastúpení starostom obce, Hronská 37/37, Nemecká
Obec Predajná, starostka obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie