

## OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

Nam. gen. M. R. Štefánika 40

977 01 Brezno

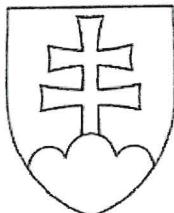
Číslo spisu

OU-BR-PLO1-2020/009083-001

Brezno

29. 09. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE vo veci nariadenia pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb.

## Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BR, PLO“), ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým

## Výrok rozhodnutia

v zmysle § 8 ods. 1 zákona  
nariaďuje

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území PREDAJNÁ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom;

v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona  
určuje

obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie P R E D A J N Á;

v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona  
vyníma

z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, pozemky evidované v registri „C“: 633/9, 670/9, 670/10, 670/11, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/9, 1145/2, 1243/1, 1243/2, 1244/2, 1244/3, 1332/1, 1332/6, 1332/7, 1335/1, 1335/10, 1335/3, 1335/5, 1335/7, 1335/8, 1335/9, 1337/1, 1337/2, 1338/1, 1339, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/4, 1341/6, 1342, 1343, 1344, 1345/1, 1345/4, 1345/7, 1347, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1354/1, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360/1, 1361, 1362/1, 1363, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1369/5, 1369/6, 1369/7, 1369/8, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1373/2, 1378/1, 1378/2, 1379/2, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403/3, 1403/6, 1404, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1406, 1407/1, 1407/2, 1408, 1409, 1915, 1917, 1954, 1956, 1960, 1962, 1970 tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:26 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona  
stanovuje

uskutočniť v lehote jedného roka od právoplatnosti tohto rozhodnutia prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná, ktoré zvolá OÚ BR, PLO a Obec Predajná podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou. Prítomnými účastníkmi pozemkových úprav je volené predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav a budú schválené stanovy združenia účastníkov;

v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona  
obmedzuje

účastníkov pozemkových úprav tak, že meniť spôsob využívania pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OÚ BR, PLO;

v zmysle § 11 ods. 27 zákona  
určuje

zákaz nakladania pre nasledovné pozemky evidované v registri „C“ : 2002, 2003, 2004/1, 2004/2, 2005, 2006/1, 2008, 2009, 2010/1, 2010/2, 2010/3, 2011, 2012/1, 2013/1, 2013/3, 2015/1, 2015/2, 2016, 2017, 2018, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021/1, 2021/2, 2021/3, 2021/4, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2034, 2035/1, 2036/1, 2037, 2112 vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenia vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Brezne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“;

v zmysle § 5 ods. 5 zákona

upozorňuje

orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30.11.2020 od právoplatnosti tohto rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav písomne informovali tunajší OÚ BR, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách;

v zmysle § 8 ods. 3 zákona

vyzýva

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ BR, PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 31.01.2021 odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

podľa § 8 ods. 6 zákona

oznamuje

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.04.2024;

#### Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 591/91 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 05.11.2004 pod č. OPÚ-974/2004/MOZ Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO zverejnil verejnou vyhláškou oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania bolo posúdenie naliehavosti, hospodárnosti, odôvodnenosti a všeobecného záujmu s vykonaním pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO v rámci prípravného konania vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v obvode pozemkových úprav.

Na základe platných údajov katastra nehnuteľností bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou v obvode projektu pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO prerokoval so Správou katastra v Brezne, právnym predchodcom Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadil na rokovani prípravný výbor. S uvedenými účastníkmi určil obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, pozemky evidované v registri „C“ pre rozšírenie zastavaného územia obce : 633/9, 670/9, 670/10, 670/11, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/9, 1145/2, 1243/1, 1243/2, 1244/2, 1244/3 a pozemky evidované v registri „C“ tvoriace súvislé lesné celky vo vlastníctve štátu : 1332/1, 1332/6, 1332/7, 1335/1, 1335/10, 1335/3, 1335/5, 1335/7, 1335/8, 1335/9, 1337/1, 1337/2, 1338/1, 1339, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/4, 1341/6, 1342, 1343, 1344, 1345/1, 1345/4, 1345/7, 1347, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1354/1, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360/1, 1361, 1362/1, 1363, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1369/5, 1369/6, 1369/7, 1369/8, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1373/2, 1378/1, 1378/2, 1379/2, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403/3, 1403/6, 1404, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1406, 1407/1, 1407/2, 1408, 1409, 1915, 1917, 1954, 1956, 1960, 1962, 1970 tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:26 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Obvod pozemkových úprav bol určený o výmere 1034 ha výmera vyňatého zastavaného územia je 82 ha a výmera iných vyňatých pozemkov je 1204 ha. Prieskum záujmu účastníkov o pozemkové úpravy sa vykonal formou anketových lístkov a jeho návratkou spolu so sprievodným listom. Správny orgán anketou oslovil všetkých známych vlastníkov vlastníacich pozemky v kat. úz. Predajná. Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO OPÚ vyhodnotil prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Záujem bol preukázaný 1571 účastníkmi, čo predstavuje 67 % z celkového počtu 2330 vlastníkov, ktorí vlastní 612 ha, čo predstavuje 59 % z celkovej výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav ktorá je 1034 ha. Na základe uvedených skutočností správny orgán skonštatoval v zápisnici, že bol preukázaný záujem účastníkov o pozemkové úpravy v katastrálnom území Predajná.

Správny orgán v rámci konania obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k pripravovanému zámeru vykonania pozemkových úprav v kat. úz. Predajná: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Slovenská Ľupča sa vyjadril písomným podaním číslo: 1485/142/2004 z 15.11.2004, že v rámci katastrálneho územia Obce Predajná sa nachádza cca 60 % lesa a Lesy SR š. p. Banská Bystrica, OZ Slovenská Ľupča ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov súhlasí s vykonaním pozemkových úprav a uznáva potrebu dokončenia usporiadania vlastníctva v katastrálnom území Predajná.

## Rozhodnutie

Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Banská Bystrica sa vyjadril písomným podaním číslo: 1786/2004/601/R018 z 19.04.2005, že v rámci katastrálneho územia obce Predajná sa nachádza cca 19 % trvalých trávnych porastov a Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Banská Bystrica ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov súhlasí s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná.

Obvodný úrad životného prostredia v Brezne sa vyjadril písomným podaním číslo: A 2005/00233/2004/01748 z 03.02.2005, že nemá námietky k prípravnému konaniu pozemkových úprav v k. ú. Predajná, upozorňuje však, že v k. ú. Predajná sa nachádzajú maloplošné chránené územia - Predajnianské vodopády, Predajnianská slatina, Jajkovská sut'. Pri parcelách v uvedených maloplošných chránených územiach by mal byť v katastri vedený kód ochrany „001“.

Slovenské telekomunikácie a. s. sa vyjadrili písomným podaním číslo: BB – 5919/2004 z 10.11.2004, že nemajú námietky s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná. Slovenský plynárenský priemysel a. s. sa vyjadril písomným podaním číslo: 1839/2005/ Poh/1803 z 07.02.2005, že nemá námietky s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná. Pri projekčných prácach požaduje dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v dotknutom území v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. podľa § 56 a 57 a vzdialenosti pri súbahu a pri križovaní s pozemnými vedeniami, platné STN a súvisiace predpisy.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. OZ Banská Bystrica sa vyjadrila písomným podaním číslo: 7661-1143/2004 z 21.12.2004, že nemá námietky k prípravnému konaniu pozemkových úprav v k. ú. Predajná. V prílohe vyjadrenia je priložený informatívny zakres vodovodného potrubia.

Stredoslovenská energetika a. s. Žilina písomným podaním číslo: TK-22501/BR/04/A-530 z 23.12.2004 zaslala zakres vedení prechádzajúcich katastrálnym územím Predajná a oznámila, že nemá námietky k vykonaniu projektu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná bola stanovená na jeden rok z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID – 19. Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční, hneď ako to epidemiologická situácia a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s vývojom a výskytom ochorenia COVID – 19 dovoľia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Predajná

### Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Doručujeme :

Účastníci pozemkových úprav – prostredníctvom verejnej vyhlášky  
Obecný úrad Predajná – prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli  
Okresný úrad Brezno – prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli

Zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obecného úradu Predajná po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle obec jednu potvrdenú kópiu na OÚ BR, PLO.:

Dátum vyvesenia: 2.10.2020 Dátum zvesenia: .....

.....  
pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. :

Dátum vyvesenia: ..... Dátum zvesenia: .....

.....  
pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zverejnenie na webovom sídle Okresného úradu Brezno

Od: .....Do: .....

Prílohy : mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:26 000.

Ing. Jozef Auxt  
vedúci odboru

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

Obec Predajná  
Námestie Juraja Pejku 67  
976 63 Predajná  
Slovenská republika

# Mapa obvodu pozemkových úprav

Prípravné konanie – PPÚ PREDAJÁ

č.roz.: OU-BR-PL01-2020/009083

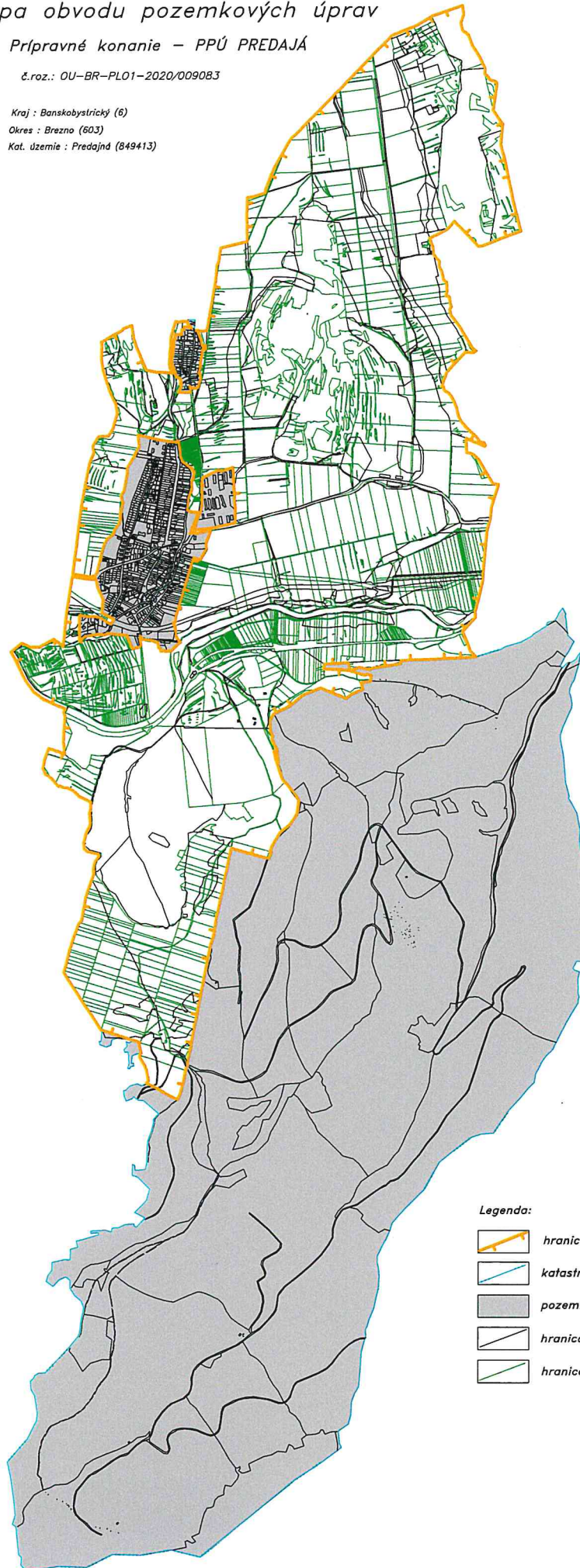
Kraj : Banskobystrický (6)

Okres : Brezno (603)






Kat. územie : Predajná (849413)



MIERKA 1:26000



## Legenda:

-  hranica obodu PPU
-  katastrálna hranica
-  pozemky vyňaté z pozemkových úprav
-  hranica C KN parcel
-  hranica E KN parcel