

# ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## ČL. I. Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:	Obec Predajná
Zastúpený:	Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu:	2000710001/5600
IČO:	00313751
DIČ:	2021169986

na strane jednej,

2. Zhotoviteľ:	INT-EXT, Internátna 18, 974 04 B. Bystrica
Zastúpený:	Ing. arch. Milanom Kráľom
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	SK19020000000160547312
IČO:	32020350
DIČ:	1028934412

na strane druhej.

Objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako "zmluvné strany"

## ČL. II. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

1. zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa ČL. III.
2. objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa ČL. IV.

## ČL. III. Dielo:

Predmetným dielom je aktualizácia Územného plánu obce Predajná (ÚPN-O) formou "Zmien a doplnkou č. 5"

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Predajná bude riešené:

- Navrh funkčných plôch pre rekreačnú osadu Breziny v časti Bôrovie.
- Návrh nových funkčných plôch pre výstavbu rodinných domov na parcelách č.44, č.48 a p.č.670/8-Kramlište v k.ú. Predajná.
- Pramietnutie a zakreslenie Pasportu miestnych komunikácií na území obce Predajná aktualizovaného v roku 2019.
- Lokalizácia zastávok pri ceste I/66 na parcelách KN C 1113/2 a 1113/3.
- Lokalizácia kompostoviska na p.č.690/13.
- Preriešenie športovej plochy ihriska p.č.496/25 na jej viacúčelové športové využitie.
- Zaradenie parcely KN E č.284/1 v lok. Pod Kalváriou a č.1123/1 do intravilánu obce.

- Zmena funkčnej plochy HBV na IBV ( Štefan Michalčík).
- Posúdenie potreby rozšírenia areálu ČOV.

ČL. IV. Cena diela, jej splatnosť a spôsob úhrady:

3. Cena diela bola stanovená v zmysle honorárového poriadku SKA a dohodou zmluvných strán
4. Cena diela pozostáva:
  - z vypracovania Zmien a doplnkou č.5 vo výške 2 850,00 EUR
  - digitalizácie Zmien a doplnkou č.5 na podklade KN dwg Predajná 1 100,00 EUR
  - Celková cena diela spolu ..... **3950,00 EUR**
5. Cena diela je splatná do 14 dní, odo dňa riadneho odovzdania diela
6. Cenu za vypracovanie Zmien a doplnkou č.5 objednávateľ uhradí bezhotovostne a to na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Cenu za digitalizáciu Zmien a doplnkou č.5 uhradí objednávateľ bezhotovostne na účet zhotoviteľa digitalizácie.

Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.

ČL. V. Spôsob spracovania, lehoty a miesto plnenia záväzkov:

7. Zhotoviteľ plní svoj záväzok postupne čiastkovým plnením v priebehu platnosti tejto zmluvy, podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v dohodnutých lehotách a dohodnutou formou.
8. Podklady pre zhotoviteľa bude zabezpečovať objednávateľ priebežne, najneskôr do zahájenia prác.
9. Lehota odovzdania diela:
  - 20.máj 2022 ( dielo na prerokovanie )
  - 4 týždne od doručenia pripomienok z prerokovania.
10. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vyhotovení diela v dohodnutej lehote, je povinný informovať o tom objednávateľa a požiadať o predĺženie termínu na vykonanie diela. Objávateľ nie je povinný súhlasiť s predĺžením lehoty odovzdania diela.
11. Výsledné dielo vyhotoví zhotoviteľ nasledovne:
  - v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení na prerokovanie
  - v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení na uloženie.
  - Textová časť bude vyhotovená v programe Open Office, (Word), PDF.
  - Grafická časť v elektronickom vyhotovení v programe DWG, PDF na prehliadanie bude dodaná na CD nosiči.
  - Naviac výtlačkov požadovaných objednávateľom nie je zahrnuté v cene diela.
12. Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa.

ČL.VI. Zodpovednosť zmluvných strán:

13. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať bezplatne záväzné a nemenné podklady v dohodnutých termínoch.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri odovzdaní. Za vady diela po tomto čase zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením právnych povinností.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov, alebo poskytovaním diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
16. Zhotoviteľ si vyhradzuje možnosť úpravy zmluvy v prípade, že dôjde k zvýšeniu rozsahu prác oproti dohodnutému v tejto zmluve.

**ČL.VII. Zmluvné pokuty**

17. Pokiaľ je zhotoviteľ diela v omeškaní, zmluvná pokuta za omeškanie je zníženie ceny diela o 0,2% za každý deň omeškania.
18. Pokiaľ je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má zhotoviteľ zo zákona nárok na úroky za omeškanie.

**ČL.VIII. Záverečné ustanovenia:**

19. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
20. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
21. Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
22. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch.

V Banskej Bystrici dňa 14. 01. 2022

Objednávateľ:



Ing. arch. Milan Kráľ  
ul. Internátna 18  
974 04 Banská Bystrica

Zhotoviteľ: