

Kúpna zmluva č. 2144/1931/6253/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Predajná
Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
V zastúpení : Ing. Tatiana Čontofalská - starostka obce
IČO:00313751.....
DIČ:2021169255.....
Bankové spojenie: ~~Príloha~~ Banka Slovensko
Č. účtu: ..2000710001/5600.....

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC
Investičnej výstavby a správy ciest, Banská Bystrica, Skuteckého 32.
IČO: 00 33 28
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. ú. 7000135433/8180
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej
neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

II.

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Nemecká**, obec Nemecká, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na:

LV č. 2079

KN-E parc.č. 1155/3 s celkovou výmerou 138 m² druh pozemku: ostatné plochy
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti

a v katastrálnom území **Predajná**, obec Predajná, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na:

LV č. 1200

KN-E parc.č. 1155/2 s celkovou výmerou 8645 m² druh pozemku: ostatné plochy
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti

2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, že ho predáva bez
tiaž a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

III.

Predmet zmluvy

1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** časti pozemkov v :

k. ú. Nemecká uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa
geometrického plánu č. 31628826-94/2012 zo dňa 27. 8. 2012 na oddelenie a určenie
vlastníckych práv k pozemkom vyhotoveného firmou Geopoz s. r. o., Komenského 10C,
974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Brezno dňa 03. 10. 2012
pod č. 321/12, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy
odčleňujú tieto kupované diely novovytváraných parciel C - KN :

novovytváraná KN-C parc. č. 1633/14 s výmerou 138 m² druh pozemku: zastavané plochy
a nádvoria vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 1155/3 s celkovou výmerou 138 m²
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 242 výmera dielu: 138 m² z LV č. 2079
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 138 m²

a

k. ú. Predajná uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa
geometrického plánu č. 31628826-186/2008 zo dňa 21. 1. 2009 na oddelenie a určenie
vlastníckych práv k pozemku vyhotoveného firmou Geopoz s. r. o., Rudlovská cesta 2,
974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Brezno dňa 30. 1. 2009 pod
č. 43/09, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú
tieto kupované diely novovytváraných parciel C - KN :

novovytváraná KN-C parc. č. 1974 s výmerou 1201 m² druh pozemku: zastavané plochy
a nádvoria vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 1155/2 s celkovou výmerou 8645 m²
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 1 výmera dielu: 1201 m² z LV 1200
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 1201 m².

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom za je 1339 m² .

Kupujúci uvedené časti nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva pre účely
majetkovoprávnej prípravy stavby **I/66 Predajná križovatka - nehodové miesto.**

IV.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 53/2013 zo dňa 8. 6. 2013 a Znaleckým posudkom č. 55/2013 zo dňa 10. 6. 2013 vypracovanými súdnym znalcom Ing. Imrichom Lasabom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške 4,08 € / m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 1339 m² predstavuje **5463,12 €** slovom päťtisícštyristošesťdesiattri a 12/100 Eur.

3) Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Predajnej uzn. č. *110*..... zo dňa *6.2.2014*..... v zmysle § 9, odst. 2, písm. a) zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

V.

Platobné podmienky

1. Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Brezno katastrálny odbor.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

3) Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

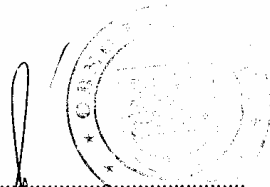
4) Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Predajnej, dňa V Banskej Bystrici, dňa **07 JAN 2014**

Predávajúci:



.....
Zast.: Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce Predajná

Kupujúci:

SKYVLETOGRA SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skoľeckého 30
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

.....
Ing. Peter Pólešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica

ky 8T