

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 14 /2010

uzavretá v zmysle § 663 a 684 O.Z. a zákona č. 504/2003 Z.z.

medzi

Prenajímateľ **Obec Predajná**
Ing. Tatiana Contofalská – starostka obce
Nám. Juraja Pejku 67
976 63 PREDAJNA

a nájomcom : **Ing. Porubský Pavel - SHR**
ul. Celno 394
976 98 LOPEJ

1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Podbrezová zapísané na liste vlastníctva

LV č.	Parcelné číslo KN-C č.:	kultúra	výmera v m2
2659	2350	TTP	2.975

Celkove: **2.975 m2**

2. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné pozemky, aby ich užíval na poľnohospodárske účely.

3. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať na predmetné pozemky za účelom kontroly spôsobu užívania.
- 2.Prenajímateľ má právo na riadne a včasné zaplatenie nájomného.
- 3.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetné pozemky v stave zodpovedajúcom účelu nájmu.

4. Práva a povinnosti nájomcu

- 1.Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi a daň z nehnuteľnosti obci Podbrezová riadne a včas.
2. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa predmetné pozemky dať do prenájmu ďalšiemu nájomcovi alebo na pozemkoch realizovať stavebné, terénne alebo iné úpravy.

3. Nájomca môže z dôvodu lepšieho obhospodarovania pôdy zlúčiť všetky pozemky prenajímateľa do užívateľskej parcely na základe zámennej zmluvy s ostatnými agropodnikateľmi.

5. Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájmu predstavuje **25.- eur za hektár a rok čo pri celkovej výmere pozemkov 0,2975 ha čo predstavuje 7,43- eur.**
2. Nájomné je splatné jednorazovou čiastkou do 31. decembra bežného roka:
 - a. na číslo účtu prenajímateľa.....
 - b. poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa
 - c. v hotovosti do rúk prenajímateľa
3. Zmluvné strany sa dohodli, že penále za oneskorené zaplatenie nájmu je 0,025% za každý deň omeškania.
4. V prechodnom období bude prvé nájomné za rok 2010 splatné do 31. 12.2010.

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010.

7. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ihneď, ak nájomca hrubým spôsobom porušuje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpoveď musí byť daná písomnou formou.
3. Nájomca môže vypovedať nájom z pozemkov bez udania dôvodu, pričom je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške podľa článku č. 5 tejto zmluvy.
4. Nájomca aj prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom k 1. novembru bežného roka s trojmesačnou výpovednou lehotou, počítanou odo dňa doručenia výpovede.

8. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pričom každá strán dostane jeden z nich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve rozumejú, vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú vôľu čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Lopeji 29. apríla 2010

prenajímateľ



nájomca

Ing. Pavel PORUBSKÝ - ANVEL
976 98 Lopej
IČO: 35 314 681
IČ DPH: SK1020567636
Za - 99/00594/000