



JALE
inžiniering vo výstavbe
Ing. Ján Lendácky



Mandátna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov
Číslo : 01 / 2013

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Mandant:** **Obec Predajná**
976 63 Predajná
zastúpený: Ing. Tatiana Čontofalská - starostka obce
IČO: 313751
DIČ: 2021169986
- 1.2. **Mandatár:** **JALE inžiniering vo výstavbe**
Ing. Ján Lendácky
976 97 Nemecká, ŠKN 14
zastúpený: Ing. Ján Lendácky
Bankové spojenie: Poštová banka a.s. Bratislava
číslo účtu: 20158868
IČO: 35 314 265
DIČ: 1038930805

uzatvorili túto Mandátnu zmluvu (ďalej **zmluva**)

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta výkony inžinierskej činnosti a stavebného dozoru na stavbe „**Renovácia obradnej siene a výmena okien na obecnom úrade Predajná**“ v k. ú. Predajná v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom stavby pre stavebné povolenie nasledovne:
- a) **Architektonicko - stavebná časť**
b) **Elektroinštalácia**
- ktoré vypracovali
a) ARCHLEVELS s. r. o., Senec - Ing. Arch. Roman Kminiak v 05/2010
b) Ing. Ján Ločei v 04/2010
- 2.3. Mandatár sa zaväzuje, že pri svojej činnosti sa bude riadiť platným ohlásením stavebných úprav a vyjadreniami verejnoprávných orgánov súvisiacimi s realizáciou uvedenej stavby podľa čl. 2.1.
- 2.4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zabezpečenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej podľa podmienok tejto zmluvy a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

976 97 Nemecká, ŠKN 14
☎ 048/ 6192 683

IČO : 35 314 265
DIČ : 1038930805



- 2.5. Skutočný rozsah stavebného diela bude upresnený a môže byť zmenený počas vykonávania stavebného diela podľa čl. 2.2. v závislosti na dohodnutých a odsúhlasených zmenách v projekte stavby investorom stavby Obec Predajná.
- 2.6. Zhotoviteľom stavebného diela je firma VENIKA ENGINEERING spol. s r. o. Bratislava vybratá na základe výberového konania.
- 2.7. Objednávateľom a zároveň investorom stavby je Obec Predajná.

Čl. 3. Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasného stavebného dozoru na stavbe na základe :
 - a) organizácie postupu stavebných a montážnych prác zhotoviteľa stavebného diela
 - b) účasťou na kontrolných dňoch stavby zvolaných mandantom
 - c) na základe požiadavky mandanta pri riešení technických, termínových a finančných problémov ukončievaného diela
 - d) v prípade vážnych situácií vzniknutých počas realizácie stavby
 - e) účasťou pri preberaní ukončeného stavebného diela
 - f) spolupráca pri zabezpečení žiadosti na vydanie stavebného povolenia, účasťou na kolaudačnom konaní stavby a uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania pri odstraňovaní závad a nedorobkov
- 3.2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Pokiaľ dohody uzatvorené v priebehu vykonávania prác budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 3.4. Podrobný rozsah inžinierskej činnosti a vykonávania stavebného dozoru je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy.

Čl. 4. Termín plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.2. tejto zmluvy v predpokladanom termíne:

marec apríl – júl 2013
- 4.2. V prípade predĺženia doby realizácie stavebného diela sa predlžuje termín plnenia mandatára o dobu potrebnú na úspešné ukončenie tejto etapy stavebného diela.



Čl. 5. Cena plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za práce a činnosti zmluvy v rozsahu čl. 2.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške

2 000 €

- 5.2. Cena boia stanovená dohodou zmluvných strán podľa „**Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností**“, vydaného R UNIKA v r. 2000. Základom pre výpočet ceny je kalkulácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy.
- 5.3. Cena za vykonanie inžinierskej činnosti mandanta a vykonanie stavebného dozoru v zmysle čl. 2.2. a 2.4. zmluvy bude fakturovaná
- a) mesačne primerane postupu prác zhotoviteľa. Záverečná faktúra vo výške 10 % z hodnoty podľa bodu 5.1. bude vystavená po úspešnej kolaudácii stavebného diela
- b) podľa dohody s mandantom (v závislosti na finančných možnostiach mandanta)
- 5.4. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.
- 5.5. V prípade predĺženia doby realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 2.2. z dôvodov na strane zhotoviteľa stavebného diela sa mandant zaväzuje pristúpiť k rokovaniu o úprave ceny plnenia podľa bodu 5.1. zmluvy o preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s vykonávaním činnosti mandatára podľa čl. 2.1. zmluvy.
- 5.6. V prípade pozastavenia realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 2.2. z dôvodov na strane mandanta resp. zhotoviteľa stavebného diela, sa zmluvné strany dohodnú na vyplatení primeranej čiastky plnenia podľa bodu 5. 1. zmluvy určenej na základe vzájomnej dohody.
- 5.7. Mandatár nie je platiteľom DPH.

Čl. 6. Spolupôsobenie mandanta

- 6.1. Pre úspešné vykonanie plnenia podľa článku 2. zmluvy mandant poskytne mandatárovi kompletnú projektovú dokumentáciu zhotovovaného stavebného diela, ZoD podpísanú so zhotoviteľom na realizáciu stavby a všetky organizačné a technické podklady, ktoré priamo súvisia s realizáciou stavebného diela.
- 6.2. V prípade zmeny technického riešenia stavebného diela zabezpečí mandant vypracovanie potrebných doplnkov projektovej dokumentácie potrebných ku úspešnému ukončeniu stavby a jej kolaudácie.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 7.2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov s potvrdením oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy a v ich rámci vzniknuté práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.



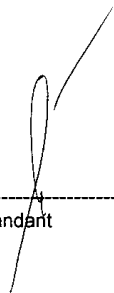
JALE
inżyniering vo výstavbe
Ing. Ján Lendácky



- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 je pre mandanta a 1 pre mandátára.
- 7.5. Zástupcovia zmluvných strán zhodne vyhlasujú, že svoju vôľu uzavrieť túto mandátnu zmluvu o sprostredkovaní prejavili slobodne a vážne, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom ju dnešného dňa potvrdili svojimi podpismi.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.:
- 1) rozsah činnosti stavebného dozoru
 - 2) kalkulácia ceny za vykonanie činností stavebného dozoru
 - 3) živnostenský list
 - 4) osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky – stavebný dozor
 - 5) osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - stavbyvedúci

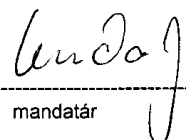
V Predajnej, dňa 08.04.2013





mandant





mandatár