

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka o dodávke stavby
číslo zmluvy: .../...../2011
Náter strechy, žľabov, zvodov a parapetných dosiek

1.1. Objednávateľ: Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67, Predajná

Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Zástupca na rokovaníach vo veciach:

- a) zmluvných: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
- b) technických: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

IČO:

DIČ:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. **Zhotoviteľ:** Ján Olej, Selčianska cesta č. 92, 976 11 Selce

Zastúpený: Ján Olej

Zástupca na rokovaníach vo veciach:

- c) zmluvných: Ján Olej
- d) technických: Ján Olej

IČO: 10968725

DIČ: 1029603795

Živnostenský list: č. 651/1487

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3. Ku zmenám poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia ako i ostatným zmenám čl. 1 postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo faxom.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 7.9.2011

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Náter strechy na budove – Spoločenský dom súp. č. 348, ul. Podhrádok, Predajná

2.2.2 Miesto stavby: katastrálne územie obce Predajná

2.2.3 Investor: Obec Predajná

2.2.4 Termíny stavby: začatie: 27.9.2011 dokončenie: 7.10.2011

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je oškrabanie olupujúcej sa farby a hrdze, odmastenie a náter plechu základnou syntetickou farbou, náter celej strechy, žľabov, zvodov a parapetných dosiek vrchnou syntetickou farbou.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo predmetu tejto zmluvy v rozsahu dohodnutého rozpočtu, v rozsahu v najvyššej kvalite pri dodržaní platných stanovených parametrov, platných STN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Súčasťou plnenia bude vypracovanie preberacieho protokolu.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku VI. tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

začatie: 28.9.2011 po odovzdaní a prevzatí strechy na budove súp. č. 348

dokončenie: 7.10.2011

4.2 Súčasťou tejto zmluvy je časový harmonogram prác, ktorý bude objednávateľ vyhodnocovať 1 x týždenne. V prípade nedodržania tohoto harmonogramu zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez ďalších nárokov zhotoviteľa.

4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumejú jeho súčinnosti so zhotoviteľom dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, pričom lehota na uskutočnenie diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.

4.4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:

- zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
- pri prekážkach, spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať
- prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa
- zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa
- zmene technického riešenia diela zo strany objednávateľa
- v prípadoch vyššej moci – nepriaznivého počasia

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedeným v bode 4.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonania diela a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných /zvýšených/ nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

4.5 V prípade navyiac prác, požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy, alebo dohodnutého rozsahu navyiac prác, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu náteru strechy, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý vypracuje zhotoviteľ.

V. CENA

5.1 Cena za realizáciu náteru strechy na budove súp. č. 348 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení ako cena maximálna.

Cena diela: 1.446,90 €

Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Slovom : Jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur a deväťdesiat centov.

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bode 5.2.. Cena diela je doložená záväzným rozpočtom, ktorý zhotoviteľ predložil v dvoch vyhotoveniach a tvorí prílohu tejto zmluvy. Cenu v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. možno meniť len na základe písomného dodatku k zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

5.2 V prípade, že sa počas realizácie náteru strechy ukáže potreba zmeny objemového charakteru alebo navyšiac prác oproti rozpočtu, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení zmluvnými stranami. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok.

5.3 V sporných prípadoch o tom či ide o navyšiac práce rozhoduje Ján Olej so starostkou obce.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohu vo výške € na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

6.2 Práce a dodávky materiálov budú fakturované po ukončení prác, na základe súpisu vykonaných prác. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia.

6.3 Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a zákonmi č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a predloží v 4-och výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- daňového dokladu
- označenie a miesto diela
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- dátum zdaniteľného plnenia v zmysle zákona o DPH
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu odsúhlasenú objednávateľom
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúr bude súpis prác a dodávok potvrdených zástupcom objednávateľa.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Po riadnom dokončení diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť záverečnú faktúru.

6.6 Objednávateľ uhradí práce do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcu čiastku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 dní po písomnom prevzatí diela objednávateľom.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZAVADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti učené zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 72 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručenia reklamácie.

7.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

-zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,

-skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa v zmysle bodu 7.7. tohoto článku.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet diela, najneskôr k termínu začatia diela, t. j. 28.9.2011.

8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať predmet diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce.

8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá počas realizácie za nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. v platnom znení, vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a 284/2001 Z. z.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pôjde budovy súp. č. 348 a okolo budovy súp. č. 348 po celú dobu realizácie náteru strechy až do jej odovzdania. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.10 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkon odborného dozora vykonáva Ing. Táňa Čontofalská starostka obce, ktorá má za tým účelom prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú.

8.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté zápisom, v ktorom objednávateľ uvedie či dielo prijíma alebo neprijíma s uvedením dôvodu. Dielo bude objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia (najneskôr do 5 pracovných dní od prevzatia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak).

8.12 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela 7 dní pred dňom odovzdania, ktorý je uvedený v zmluve.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy z vlastnej viny, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí za neodstránenie každej vady a nedorobku uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote 35 € denne až do jeho odstránenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.3 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe 35 € denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia obdrží objednávatel, dva vyhotovenia zhotoviteľ. Uvedené sa týka aj prípadných dodatkov.

10.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jej obsahu.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.

10.6 V ostatnom platia zmluvné podmienky.


10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvedené v obsahu tejto zmluvy.

V Predajnej^{27.9.}.....2011

.....

Objednávateľ



Zhotoviteľ

OLEJ JÁN
MALIAR - NÁTERAČ
976 11 SELČE 92
IČO: 10968725, DIČ: 1029605785
č. Živ. Reg. 651/1497

.....