

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi

zmluvnými stranami :

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Predajná

Sídlo: Nám. Juraja Pejku 67,976 63 Predajná
V zastúpení: Ing. Tatiana Čontofalská – starostka obce
IČO : 00313751
DIČ : 2021169986
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0020 0071 4002
Zapísaný v OR
Zástupca pre veci technické : Ing. Lendacky-stavebný dozor

ZHOTOVITEĽ: HMJ-UNI, s.r.o.

Sídlo: Kolkáreň 29/36 ,97681 Podbrezová
IČO : 45003394
DIČ : 2022907788
IČ DPH : SK2022907788
V zastúpení : Jiří Záhradníček-konateľ

Bank. Spojenie : SLSP,a.s. Číslo účtu : SK91 0900 0000 0051 1532 5860

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa bude spravovať Obchodným zákonníkom, zákonom č. 513/1991 Zb. v úplnom znení.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonanie prác a dodávok podľa tejto zmluvy o dielo.

Článok II Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v budove Obecného úradu obce Predajná v miestnosti pracovníkov aktivačnej činnosti na základe odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá je prílohou k tejto zmluve.
2. Za presnosť a zameranie výrobkov zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizované v súlade so zmluvnými a technicko – kvalitatívnymi podmienkami stanovenými príslušnými technickými a inými normami.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je budova OÚ obce Predajná v miestnosti aktivačných pracovníkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne nasledovne :
zahájenie prác: **18.11.2019**
ukončenie a odovzdanie diela **najneskôr do 6.12.2019.**
3. Dielo je vykonané jeho riadnym dokončením.
4. Predmetom plnenia podľa článku II. Zmluvy je odovzdanie dokončeného diela, ktorým sa rozumie podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú spísané prípadné vady a nedorobky s dohodnutým termínom odstránenia.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe cenovej ponuky zo dňa 11.11.2019 . (vid' príloha)
2. Cena diela spolu bez DPH je: 3486,57€
3. Cena diela s DPH je: 4183,90€
4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platného zákona o DPH.
5. Práce nad tento rozsah požadované objednávateľom, budú ocenené ako navyše práce, po ich obojstrannom odsúhlasení formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Platobné podmienky a spôsob platenia

1. Zhotoviteľ bude skutočne vykonané práce fakturovať na základe písomne odsúhlasených vykonaných prác.
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia
3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, dátum zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú čiastku
- rozpis fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- prílohou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Pokiaľ si objednávateľ preberie dielo, alebo jeho časť s vadami alebo nedorobkami, ktoré budú uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ oprávnený zadržať časť odplaty vo výške 10% z ceny diela tzv. kolaudačnú ratu. Táto časť odplaty bude objednávateľom uhradená po odstránení objednávateľom všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.

Článok VI.

Vlastnícke právo k zhotovenej veci, nebezpečenstvo škody na nej a odovzдание diela

1. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu bez zavinenia zhotoviteľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady na zrealizovaný rozsah prác a dodávok. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok bude písomne zmluvnými stranami odsúhlasený.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po vyhotovení diela vyzve objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred na preverenie v mieste plnenia, či je dielo riadne vykonané, t.j. v plnom rozsahu podľa predmetu zmluvy. Zhotoviteľ zároveň doručí objednávateľovi dodacie listy k jednotlivým bytom podpísané jednotlivými vlastníckmi bytov ako podklad o riadnom odovzdaní častí diela vlastníkom bytov.

4. Dielo sa považuje za ukončené podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela, záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela a ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
3. Záručná doba je **48 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľovi bez vád a nedorobkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť.
6. Ak bude dodaním diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
a/ požadovať od zhotoviteľa odstránenie vád opravou,
b/ zľavu z ceny diela
7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj vyjadrenie objednávateľa, či chce odstrániť predmetné vady opravou, či požaduje zľavu alebo či chce odstúpiť od zmluvy. V prípade ak chce objednávateľ aby zhotoviteľ odstránil vady opravou, zaväzuje sa zhotoviteľ začať vykonávať tieto opravy do 10 dní od doručenia oznámenia o vadách a odstrániť ich bez zbytočných prieťahov.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodanej časti predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

3. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a plochy slúžiace ako zariadenie staveniska pred začatím prác. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi na stavenisku elektrickú prípojku (230V) a úžitkovú vodu.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ bude denne sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými konať za objednávateľa a zhotoviteľa v technických veciach týkajúce sa diela sú:
 - a) Za zhotoviteľa: p. Záhradníček
 - b) za objednávateľa: Ing. Lendacky – stavebný dozor
5. Zhotoviteľ bude dokladovať kvalitu vykonaných prác a zabudovaných materiálov v zmysle platných právnych a technických noriem. Kompletnú dokumentáciu kvality vrátane zhody výrobkov, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, dohody tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 391/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku ako i v spoločných priestoroch.
10. V prípade škôd spôsobených preukazateľným zavinením pracovníkov zhotoviteľa na majetku objednávateľa, je zhotoviteľ povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ a objednávateľ spíšu o riadnom ukončení prác a odovzdaní diela písomný protokol, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Článok XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené zmluvnými stranami.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v úplnom znení a ďalších všeobecne platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení objednávateľa.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Predajnej dňa: 16.11.2019

Za objednávateľa:



V Predajnej dňa: 16.11.2019

Za zhotoviteľa:

HMJ - UNI s.r.o.
Kolkáreň 29/36, 970 01 Sodbrezová
IČO: 45 003 394
IČ DPH: SK 2021007788

Rozpočet .

Stavba: Obecný úrad Predajná
 Objednávateľ: Obec Predajná
 Zhotoviteľ: HMJ-UNI, s.r.o.

Dátum: 11.11.2019

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom €
1	4	5	6	7	9
Miestnosť aktivačnej činnosti					
	Búracie práce (osekanie obkladu, demontáž umývadiel, sekanie rýh, demontáž dreveného obkladu)	kpl	1,000	300,00 €	€ 300,00
1					€ 300,00
2	Vyspravenie stien	m2	12,000	7,90 €	€ 94,80
3	Penetrácia hĺbková na spevnenie podkladu	m2	33,000	1,70 €	€ 56,10
4	Sieťkovanie stien	m2	33,000	7,00 €	€ 231,00
5	Omietka	m2	33,000	7,00 €	€ 231,00
6	Dodávka a montáž obkladu	m2	29,450	30,00 €	€ 883,50
7	Dodávka a montáž dlažby	m2	17,150	30,00 €	€ 514,50
8	Nivelizačná stierka	m2	17,150	11,50 €	€ 197,23
9	Penetrácia	m2	33,000	0,89 €	€ 29,37
10	Maľovanie	m2	33,000	1,79 €	€ 59,07
11	Montáž rozvodov zdravotníckej	ks	1,000	120,00 €	120,00 €
12	Prietokový ohrievač	ks	1,000	120,00 €	130,00 €
13	Batéria	ks	1,000	30,00 €	30,00 €
14	syfón	ks	1,000	3,00 €	3,00 €
15	Montáž zriaďovacích predmetov	ks	1,000	30,00 €	30,00 €
16	Dodávka a montáž skrinky nad drez	ks	1,000	53,00 €	53,00 €
17	Dodávka a montáž skrinky drezovej	ks	1,000	84,00 €	84,00 €
18	Elektroinštalácia	kpl	1,000	200,00 €	200,00 €
19	Dopravné náklady	ks	1,000	120,00 €	120,00 €
	Spolu bez DPH				3 486,57 €
	DPH 20%				697,313 €
	CELKOM s DPH				4 183,88 €

HMJ-UNI, s.r.o.
 Kolkáren 29/36, 976 81 Podbrázová
 IČO: 45 033 304

[Podpis]