

# OBEC PREDAJNÁ - stavebný úrad

## Nám. Juraja Pejku č.67,976 63 Predajná

Číslo:S2023/00169  
Ev.č.:3/2023

V Predajnej, dňa:16.11.2023

### Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

Dňa 20.7.2023 podala **Obec Nemecká v zastúpení starostom obce, so sídlom Hronská 37/37, Nemecká** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 03 Odstavné plochy pre kultúrny dom**“ na poz. parc.č. C-KN 378, 2009/1, 2010, 439/2, 523 v k.ú. Nemecká.

Navrhovateľ má k pozemkom C-KN 378, 2009/1, 2010, 439/2, 523 v k.ú. Nemecká vlastnícky vzťah podľa LV č. 580.

Pozemky C-KN parc.č. 378, 2009/1, 2010, 439/2, 523 sú v Katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a nádvoría.

Obec Predajná v zastúpení starostkou obce ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### „SO 03 Odstavné plochy pre kultúrny dom“

na pozemkoch parc.č. C-KN 378, 2009/1, 2010, 439/2, 523 v k.ú. Nemecká ako je to zakreslené v situačnom výkrese a v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka).

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### 1) Popis umiestnenia stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN 378, 2009/1, 2010, 439/2, 523 v k.ú. Nemecká.

Z MK Sládkovičova ul. bude napojená obslužná komunikácia slúžiaca k obsluhu navrhutej odstavnej plochy 1 s jej vyústením a napojením na ul. SNP. Zároveň MK Sládkovičova ul. v polohe južnejšie od kultúrneho domu bude obslužnou komunikáciou budovanej odstavnej plochy 2.

Budovaná spevnená odstavná plocha 1 spolu s obslužnou komunikáciou bude realizovaná s asfaltovým krytom a odstavná plocha 2 bude s krytom z betónovej zámkovej dlažby.

Usporiadanie zloženia vrstiev konštrukcie vozovky je navrhnuté podľa konštrukčných zásad usporiadania v území staveniska s predpokladanými priaznivými geologickými pomermi podložia pod budovanými spevnenými plochami.

Pre chodcov, v riešenom území, bude vybudovaný chodník vedení vedľa MK Sládkovičova ul., na strane kultúrneho domu. Na tento chodník bude napojený prechod pre chodcov cez vozovku MK, na trase pre chodcov smerujúcich z vyčkávacieho ostrovčeka, vybudovaného na južnej strane odstavnej plochy 2.

#### ODSTAVNÁ PLOCHA 1:

Je súčasťou riešenia statickej dopravy sa v území. Vybuduje sa na ploche terajšieho zeleného ostrovčeka, ktorý oddeľuje MK Sládkovičova ul. od krátkeho úseku -záliv —vozovky, vedeného popri pozdĺžnym stenám rodinného domu a hosp. budovy, ktoré sú situované kolmo na ul. SNP,

sprava. Budovaná odstavňá plocha 1, sa využije pre možnosť šikmého parkovania pod uhlom 45° (50°), ktoré budú napojené na vybudovanú obslužnú komunikáciu.

Prestavbe v území bude predchádzať búranie exist. obrubníka po obvode exit. ostrovčeka. Odfrézovanie pruhu exist. asfaltového krytu okrajov popri obrubníkoch aj pruhu na voľnom okraji vozovky zálievu. V zelenej ploche sa nachádza podporný bod vzdušného NN vedenia, trasa vedenia a podporný bod (betónový stĺp) sa zachová. Okolo neho sa zriadi nový ostrovček o šírke 1,00 m, na ktorý budú nadväzovať jednotlivé obvodové záseky, lemovania po obvode budovanej plochy lemovanej cestnými obrubníkmi. Sklonové pomery tejto budovanej úpravy, rešpektujú výškovú úpravu vedenia obslužnej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj k odvádzaniu dažďových vôd z povrchu vozoviek budovaných nových plôch. Parkovacie stojiská sú šikmého usporiadania, pre 8 ks stojísk OA (pre veľkosť vozidiel O2 o rozmeroch stojísk 2,50 x 5,00 m), s možnosťou presahu.

Odstavná plocha 1 je umiestnená medzi MK Sládkovičova ul. a novobudovanou obslužnou komunikáciou. Stavebne nová plocha parkoviska, je priamo napojená na okraj obslužnej komunikácie, kde sa vytvorí úžľabie z protismerných spádov povrchov novobudovanou komunikáciou a spevnenou novou plochou parkoviska.

#### OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA:

Plní podmienky súvisiace s funkciou obsluhy odstavnej plochy 1. Jedná sa o jednosmernú, jednopruhovú cestu, na ktorú je smerovaný vjazd z MK Sládkovičovej ul., od kultúrneho domu a výjazdom na MK ul. SNP. Pracovné staničenie tejto komunikácie je v opačnom smere so začiatkom na osi MK ul. SNP so staničením 0,00 m. Vede rovnobežne z ľavostrannou zástavbou, po pozemku stavebníka, južným smerom v smere ku kultúrnemu domu. Po priamej trase, zloženým oblúkom, pokračuje k osi MK na Sládkovičovej ul., s koncom v staničení 54,48 m. Od staničenia 11,27m po 40,01 m vpravo, od osi komunikácie, je situovaná odstavňá plocha 1, na ktorej sú situované šikmé stojiská parkoviska pre OA. V území vykonania pripojenia obslužnej komunikácie, pred jej koncom vľavo, na MK Sládkovičova ul., vykoná sa rozšírenie existujúcej plochy vozovky MK (ako súčasť riešenej obslužnej komunikácie) a tento priestor sa využije na vytvorenie 2 ks pozdĺžnych stojísk OA.

#### ODSTAVNÁ PLOCHA 2:

Nová plocha sa vybuduje vedľa existujúcej vozovky na MK Sládkovičova ul.. Budovaná plocha, pôdorysne pozdĺžneho tvaru, s nábehmi na začiatku a jej konci, rešpektuje existujúci stav vedenia vozovky na MK. V dĺžke 30,60 m je ležatým obrubníkom budovaná plocha oddelená od existujúcej dvojpruhovej vozovky na MK, ktorá bude využitá ako obslužná komunikácia k pozdĺžnemu radeniu vozidiel popri MK.

Budovaná odstavňá plocha 2 je s 2% priečnym sklonom k vozovke a výškovým rozdielom 20 mm osadeným obrubníkom na ležato, napojená na úroveň vedenia okraja vozovky MK vpravo.

Odstavná plocha bude s povrchovou úpravou z betónovej zámkovej dlažby, na ktorých budú vytvorené pozdĺžne stojiská OA, v priečnom sklone 2% a pozdĺžne zhodné s pozdĺžnym sklonom MK v rozmedzí -0,12 + +0,96%. Vytvorené budú 4 ks pozdĺžnych stojísk o dĺžkach 6,50 m, v šírke 3 ks 2,20 m a 1ks 3,50 m.

#### CHODNÍK:

V rámci spevnených plôch, sa vybuduje na pravej strane MK Sládkovičova ul. v medziach miestnych možností v úseku od protíľahlého konca budovanej odstavnej plochy 1 (kde sa vybuduje nástupný ostrovček), v smere ku kultúrnemu domu v dĺžke 27,30 m a šírke prevažne 2,00 m. Medzi ostrovčekom a chodníkom sa zriadi a vyznačí prechod pre chodcov. Vyčkávací- nástupný ostrovček pre chodcov sa vykoná s rovnakou konštrukciou ako chodník, i keď jeho vybudovanie sa uskutoční spolu s budovaním odstavnej plochy 1, o výmere plochy 4,90 m<sup>2</sup>. Od vozovky na MK je oddelený

cestným obrubníkom na ležato (lemovanie chodníka po ľavej strane), rovnako ako v úseku križujúceho v mieste vjazdu k rodinnému domu, kde je tiež lemovanie ležatým obrubníkom na jeho pravej strane. V úseku, kde je chodník umiestnený vedľa oplotenia ktoré je na podmúrovke, tam je dláždená plocha povrchu chodníka sprava, votknutá do múrika. V ďalšej časti po koniec, chodník po pravej strane je lemovaný záhonovým obrubníkom osadením výškovo s jeho povrchom v úrovni povrchu príľahlého okraja jeho spevnenej plochy. Pozdĺžny sklon vedenia chodníka rešpektuje výškové vedenie príľahlej vozovky. Priečny sklon chodníka je 2% ku vozovke.

## 2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

### Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek OPaK:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SÚHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu - Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.
3. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
5. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
6. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stave — technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
7. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.
8. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v PD a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
9. Upozorňujeme na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov — vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu, ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.
10. Upozorňujeme na ustanovenie § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny - na území, v ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženia za hranicami zastavaného územia obce. Zároveň upozorňujeme, že je nevhodné vysádzať nepôvodné dreviny, kry alebo byliny.
11. Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.

### Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek ŠVS:

1. SPEVNENÉ PLOCHY určené na parkovanie osobných automobilov musia byť vhodným a účinným spôsobom ZABEZPEČENÉ PROTI PRIAMEMU PRIESAKU ZNEČISŤUJÚCICH LÁTOK (ropné produkty a pod.) do horninového prostredia a následne do podzemných vôd.
2. Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.
3. Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, t. j. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať

oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

4. Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.

Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek OH:

-dôsledne triediť odpady vzniknuté pri stavebných prácach v mieste ich vzniku:

-nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál v prípade výkopu počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľov ROLTA s.r.o., Brezno, alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. zneškodniť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. skladovanie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- odpady stavebného charakteru zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovými číslami napríklad č. 17 01 01 — betón, 17 03 02 — bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 02 01, prednostne využiť pri stavbe ako stavebný materiál a nadbytočné množstvo odovzdať do zariadení k tomu účelu určených (najmä do zariadení určených na ich zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení -súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať tieto druhy odpadov do zariadení na zhodnocovanie odpadov spoločnosti ROLTA, s.r.o., Brezno alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, ktoré následne zabezpečujú ich zhodnotenie mobilným zariadením, resp. zneškodniť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno

- odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiadava tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe

StVPS a.s. Banská Bystrica:

Stavebný zámer nie je v kolízii s verejným vodovodom v správe StVPS, a.s. nachádzajúcim sa v obci Nemecká.

V obci Nemecká sa nenachádza verejná kanalizácia v správe StVPS, a.s.

Upozorňujeme, že StVPS, a.s. nie je prevádzkovateľom vodovodných prípojk.

Pripomenky k technickému riešeniu stavby:

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezabavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

SSD a.s. Žilina:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom

výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VYN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.2. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.4. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť

na tel. číslo 0800 159 000.

#### OR PZ ODI v Brezne:

- Dopravné značenie bude osadené v súlade s ustanoveniami zákona číslo 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení.

- Realizácia osadenia dopravného zariadenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Dodržania ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.

- Osádzanie dopravného značenia bude za prítomnosti zástupcu okresného dopravného inšpektorátu.

#### Obec Nemecká – správca splaškovej kanalizácie:

1. Pri dodržaní všetkých ochranných pásiem v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a uloženia potrubí v zmysle STN 73 6005 s navrhovanou

stavbou súhlasíme.

2. Pred zahájením stavebných prác je nutné požiadať o ich presné vytýčenie priamo v teréne. Vytýčenie verejnej kanalizácie zabezpečí Obec Nemecká ako správca kanalizácie.

3. V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky výkonu stavebných prác, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená správcom kanalizácie.

#### Slovak Telekom a.s. Bratislava:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 8108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, » Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-D a.s. Bratislava:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

(časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §



286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 5183/110823/ZV/MM zo dňa 24.8.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu — dopravné značenie aj s pätkami, stĺpy verejného osvetlenia aj s pätkami, odvodňovací žľab aj so základom od PZ min. 1,01 m

- Požadujeme súčinnosť pri realizácii stavby s prevádzkovými a investičnými zámermi SPPD. Za týmto účelom kontaktujte odbor prevádzky — kontakt Ing. Michal Hronec (michal.hronec@spp-distribucia.sk, tel.č.: +421 2 2040 2257),

- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov — poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení . V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

**3) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania .

## **O D Ō V O D N E N I E :**

Obec Predajná – určený stavebný úrad zaevidovala dňa 20.7.2023 návrh **Obec Nemecká v zastúpení starostom obce, so sídlom Hronská 37/37, Nemecká** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 03 Odstavné plochy pre kultúrny dom** “ na poz.parc.č. C-KN 378, 2009/1, 2010, 439/2, 523 v k.ú. Nemecká.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 9.10.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania upustil. Na vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov určil primeranú lehotu.

Investičný zámer je v súlade s územným plánom Obce Nemecká.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je územný plán, predložené doklady, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili SSE-Distribúcia a.s. Žilina; Slovak Telecom a.s. Bratislava; SPP-Distribúcia a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek OPaK, OH, ŠVS, BBSK Banská Bystrica, Obec Nemecká, OR PZ ODI v Brezne, MO SR Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec je od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z.- o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Predajná, určený stavebný úrad so sídlom Nám.Juraja Pejku č.67,976 63 Predajná. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing.Tatiana Čontofalská**  
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

Obec Nemecká v zastúpení starostom obce, Hronská 37/37, Nemecká  
Ostatným účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou