

Nepodceňujte údržbu komína

Podľa skúseností hasičov by zodpovednejší prístup občanov ku kontrole a čisteniu komína mohol predísť až 90 % požiarov. Kameňom úrazu je nevedomosť majiteľa o jeho povinnosti v súvislosti so starostlivosťou o komín. Najmä majitelia rodinných domov, ktorí na vykurovanie a prípravu teplej vody začali používať tuhé palivo, nie sú i vedomí toho, že by po tejto zmene mali voje komíny čistiť a kontrolovať častejšie. Trend prechodu na tuhé palivo je pritom v tomto období veľmi výrazný. Obľube sa znovu tešia kachle a kozuby, v ktorých možno počas zimných mesiacov spaľovať dostupné drevo. Táto situácia prináša so sebou aj väčšie riziko, ktoré sa v uplynulých rokoch premietlo do zvýšeného počtu požiarov rodinných domov. Nánosy sadzí zhoršujú ťah komína a zvyšujú riziko požiaru. Ak je nános sadzí hrubší ako 30 mm, stáva a táto vrstva horľavou a vzniká komínový požiar. Teplota v ňom stúpne až na 1200 ° C, čo môže viesť k popraskaniu muriva. Do interiéru môžu prenikať spaliny a okolie komína môže dosiahnuť teplotu až 150 °C. Pri tejto teplote veľmi ľahko dochádza k vznieteniu suchého dreva či iných materiálov v okolí komína a vzniká požiar.

Intervaly kontrol určuje zákon.

Aby komín fungoval bezpečne a spoľahlivo, je nevyhnutné zabezpečiť jeho pravidelné čistenie od sadzí. Podľa vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., za dobrý stav komína, jeho pravidelné čistenie a revízie zodpovedá užívateľ-majiteľ.

V zmysle citovanej vyhl. užívateľ rodinného domu alebo inej stavby je povinný komín počas prevádzky čistiť a kontrolovať najmenej v lehotách:

- a) ak sú na komínové teleso pripojené spotrebiče a celkovým tepelným výkonom do 50 kW, raz za
 - 4 mesiace ak sú do komína pripojené spotrebiče na tuhé alebo kvapalné palivo,
 - 6 mesiacov ak sú do komína pripojené spotrebiče na plynné palivá (komín bez vložky),
 - 12 mesiacov ak sú do komína pripojené spotrebiče na plynné palivo (komín vložkou).
- b) komín v občasne užívaných stavbách sa musí čistiť a kontrolovať najmenej raz za dva roky.

Komín možno vypaľovať len výnimočne, ak nemožno odstrániť usadeniny patín iným spôsobom. Komín môže vypaľovať len kominár alebo revízny technik komínov a pomocou najmenej jednej ďalšej osoby. Vypaľovanie komína sa oznamuje obci. Vykonanie čistenia a kontroly komína je povinný užívateľ rodinného domu alebo inej stavby preukázať na účely kontroly orgánu vykonávajúcemu požiarny dozor.

Vhodné obdobie na vyčistenie a realizáciu celkovej revízie komína je jar, hneď po ukončení vykurovacej sezóny, prípadne leto. Nová vykurovacia sezóna Vás tak nezaskočí nepripravených. Navyše v prípade, že kontrola odhalí poškodenie, budete mať na odstránenie tohto nedostatku viac času. Za nevykonanie kontroly komína alebo za nedodržanie lehôt môže orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor (hasiči) uložiť pokutu do výšky 100€. V prípade požiaru bude potvrdenie o vykonaní revízie komína vyžadovať aj poisťovňa. Ak sa poškodený nemôže takýmto potvrdením preukázať, nemôže rátať s vyplatením náhrady škody. Navyše, keď sa zistí, že príčinou požiaru bol zlý technický stav komínového telesa, hasiči alebo záchranári môžu fyzickej osobe stanoviť pokutu až do výšky 330 €.

Bezpečnosť rodinných domov, zdravia a životy ľudí musí byť prvoradá. Požiarom možno predchádzať dodržiavaním lehôt čistenia a kontroly komína.