

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec Predajná
so sídlom: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
IČO: 00 313 715
Bankové spojenie: Dexia banka
Č.ú.: 2000710001/5600
zastúpená: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka (dalej

len „predávajúci“) a

kupujúci: ZEPOX spol. s r,o.
IČO: 36 636 738
so sídlom: Tajovského 4, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Ivanom Žemberom - konateľom spol.

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č: 10316/S
(ďalej len „kupujúci“)

1/ Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy, ktoré sú ku dňu jej uzatvorenia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho

2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II tejto zmluvy aktuálnym výpisom z LV č.485 vedený Správou katastra Brezno a aktuálnym znaleckým posudkom čísiso 17/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Lendáckym, so sídlom: ŠKN 14, 976 97 Nemecká ohľadom ceny ohodnotenia zo dňa 30.4.2011

II. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, zapísané na LV č.485, vedený Správou katastra Brezno, pre k.ú. Predajná , parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to konkrétne :

- pozemok par.č. 299, o výmere 463m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

2/ Zároveň predávajúci predáva s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami aj jej príslušenstvo, ktoré nie je zapísané na príslušnom liste vlastníctva a ktoré pozostáva z humna, skladu náradia a elektrickej prípojky.

3/ Kupujúci nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a budú na neho zapísané vo veľkosti 1/1.

III. Prehlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci pri podpise zmluvy prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosti osobne obhliadol na mieste samom proti ich stavu nemá námietky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokujú.

2/ Predávajúci prehlasuje, že všetky zákonom stanovené platby spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností má riadne a včas uhradené.

3/ Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie vecnými bremenami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami, nájomnými zmluvami, zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nevznikli.

4/ Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu prevádzaných nehnuteľností na kupujúcu.

5/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že predaj nehnuteľností bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 09.06.2011 Uznesením č. 67/2011 v zmysle § 9a ods.1 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV. Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške 19910 EUR (slovom: devätnásťtisícdeväťstodesať eur) za stavbu s príslušenstvom a na kúpnej cene 5710 Eur (slovom: púťtisíc sedemstodesať eur) za pozemok, spolu teda vo výške 25.620 Eur, čo je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

2/ Kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy a to k rukám predávajúceho, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V. Náklady

Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním hradí kupujúci. Náklady súvisiace s overením podpisov hradia každá zo zmluvných strán samostatne.

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

2/ Zmluva bola vyhotovená v súlade s § 30 ods.5 katastrálneho zákona, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.

3/ Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre a 2 exempláre budú oredložené Soráve katastra Brezno.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranám a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia.

5/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

6/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Predajnej, dňa .28.,06.2011

V Predajnej, dňa
28,6,2011

.....
predávajúci



.....
kupujúci