

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

**Obec Predajná, 976 63 Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67 zastúpená
Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce, IČO: 313751
(ďalej len „predávajúci“)**

Kupujúci:

**Ing. Miroslav Škantár , rodený Škantár , r. č 650627/6579, nar. 27.6.1965
bytom Predajná, Bečov č.95
(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:

- par.KN-C č.1125/5, vodné plochy, o výmere 2050m² zapísanom na LV č.1200, katastrálne územie Predajná, v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.
- par. KN – C č.1133/1, ostatné plochy, o výmere 1328m² zapísanom na LV č.1200, katastrálne územie Predajná, v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

čl.II

1. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok vytvorený z pozemkov uvedených v čl. I., GP. č. 36041459-258/2009, označený ako par.KN-C č.1057/2, záhrada, o výmere 59 m², katastrálne územie Predajná, kataster nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

2. Kupujúci kupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 11.03.2011, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Králikom, Hradby 75/1, 977 01 Brezno, vo výške 32,42 €.

2. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III. bod 1., tejto zmluvy vo výške **32,42 €**, slovom tridsaťdva , 0,42 €, zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny, uvedenej v čl. III., bod 1. a 2., pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností, vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 1., zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,02%, z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Predajná, na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011, uznesením OZ č.39/2011, v bode 12./, písm.a/, schválilo predaj predmetu kúpy, uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, kupujúcemu v zmysle zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí podľa §9a, ods..8, písm..c..

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté, ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho, alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania..

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva, či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazaní až do rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po 3 strany, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne, vážne a určito, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán, ani pod nátlakom.

Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Predajnej dňa 19.08.2011

.....
Predávajúci
Obec Predajná



.....
Kupujúci
Ing. Miroslav Škantár