

O B E C P R E D A J N Á

Stavebný úrad

Predajná - Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

Č: S2022/00185

V Predajnej, dňa 03.08.2023

Vybavuje: Ing. Mokošová

e-mail: lenka.mokosova@brezno.sk

tel. č.: 048/6306288

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC:

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 26.08.2022 podal a dňa 02.08.2023 doplnil **Pavol Košťial**, bytom **Kalvárska 265/34, Predajná** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom – stavebné úpravy a nadstavba**“, stavba RD súp. č. 73, na poz. C-KN parc. č. 350, k. ú. Predajná (ul. Borgondia).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby: Predmetný stavebný objekt bol pred rekonštrukciou zhotovený ako jednopodlažný rodinný dom súp. č. 73, bez podpivničenja, bez obytného podkrovia. Pôvodný RD má tvar obdĺžnika rozmermi 20,0 x 4,0 m a výškou objektu cca 4,90 m nad úrovňou terénu. Strecha je drevená, sedlová a krytina je plechová.

Rekonštrukcia bude spočívať: vo výmene strešnej konštrukcie, zhotovení obytného podkrovia (vzniknú tam dve obytné miestnosti), na prízemí exist. RD sa pôvodný sklad nahradí stojiskom pre auto, vo vstupnej chodbe sa zrealizuje celodrevené schodisko do podkrovia, pôvodná sedlová strecha sa odstráni a nahradí sa novou sedlovou strechou s dvoma sedlovými vikiermi zo západnej strany, nadstavajú sa obvodové steny pomocou hranolovej sendvičovej konštrukcie do výšky 1,20 m. Obvodové konštrukcie v podkroví sú navrhnuté z drevených hranolov hr. 180 mm a ukončené pomúrnica (rozmer 180x180 mm). Krytina novej strechy je navrhnutá plechová, alt. betónová. V podkroví budú vybudované nové rozvody elektrickej energie (zásuvky, osvetlenie a iné). Stavba bude napojená na exist. rozvody inžinierskych sietí (elektrina, vodovod a kanalizácia). Vykurovanie podkrovia bude zabezpečené elektrickými radiátormi.

Obec Predajná ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym a neznámym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia formou verejnej vyhlášky, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do dokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom obecnom úrade obce Predajná – mesto Brezno – stavebný úrad, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, kancelária stavebného úradu, prízemie, č. dverí 7, v úradných dňoch (pracovné dni okrem utorku a štvrtku).

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Predajná. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Predajná, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) v zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie