

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 21. mája 2020 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2019
 - b) o správe pohľadávok k 31.12.2019
 - c) o stave dlhu obce k 31.3.2020
6. Smernica č. 1/2020 o vybavovaní sťažností
7. Schválenie VZN č. 3/2020, ktorým sa podľa zmeny a doplnku č. 3 UPN obce Predajná mení a dopĺňa VZN č. 1/2008, ktorým, boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Predajná
8. Úhrada príspevkov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle VZN č. 4/2019 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
9. Návrh na zmenu rozpočtu obce - Rozpočtové opatrenie č. I/2020
10. Plán zasadnutí OZ na 2. polrok 2020
11. Informácia starostky obce o činnosti obce počas COVID-19
12. Informácia starostky obce o priebehu prác na gudrónových jamách počas vyhlásenia mimoriadnej udalosti
13. Majetkové záležitosti:
 - a) schválenie zámeru na odpredaj pozemku KN – C p. č. 446/361 v k. ú. Predajná v prospech žiadateľa Ing. Zuzana Šlichtová, rod. Compelová
 - b) informácia o plánovanom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov na Školskej ulici
14. Žiadosť o prerokovanie návrhu na stanovenie výšky poplatkov za prenájom telocvične v ZŠ s MŠ Predajná
15. Informácia o stave investičných projektov v obci
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

1. Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Tatiana Čontofalská, ktorá privítala poslancov a ostatných prítomných –ekonomku obce p. Evu Mamojkovú, hlavnú kontrolórku obce Ing. Miroslavu Vaisovú, riaditeľku školy Mgr. Michaelu Vaníkovú, obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie Ing. Arch. Pavla Bugára a spracovateľa ÚPN Ing. Arch. Milana Kráľa. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov. OZ je uznášaniaschopné.

2. Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 7.5.2020. **Poslanci OZ schválili program zasadnutia OZ jednomyselne (9/9).**

3. OZ určilo zapisovateľa zápisnice: p. Ing. Miroslavu Vaisovú a **za overovateľov:** p. Martina Bukovca, Ľuboša Ofúkaného. **Návrhová komisia** bude pracovať v zložení: p. Ing. Jana Kohútová, p. Marta Veselovská, p. Ján Črep.

4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 30.1.2020 vykonala hlavná kontrolórka obce Ing. Miroslava Vaisová. **OZ zobralo informáciu na vedomie bez pripomienok (9/9).**

5. Hlavná kontrolórka obce predložila

- a) **Správu o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2019. Správu o správe pohľadávok k 31.12.2019.** Kontrolou vybavovania žiadostí, sťažností a petícií neboli zistené nedostatky. Kontrolou bolo zistené, že platnú Smernicu obce Predajná o vybavovaní sťažností je potrebné upraviť podľa zákona č. 94/2017 Z. z.
- b) **Správu o správe pohľadávok k 31.12.2019.** Pohľadávky po lehote splatnosti vznikli len z titulu neuhradených miestnych daní a poplatkov. Pri ich vymáhaní obec postupuje v zmysle ustanovení zákona č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok. Pri pohľadávkach z neuhradených miestnych daní a poplatkov, obec v decembri 2019 zaslala daňovníkom výzvy na úhradu nedoplatkov. Na základe týchto výziev bolo uhradených takmer 70 % nedoplatkov. Ostatné pohľadávky zahrňujú najmä nedoplatky z poplatku za TKO a daní z nehnuteľností chronických neplatičov. V evidencii nedoplatkov z poplatkov za TKO a miestnych daniach figurujú od roku 2010 tí istí daňovníci. Na základe kontroly správy pohľadávok,

hlavná kontrolórka zverejnenie daňových dlžníkov na webovej stránke obce, na úradných tabuliach a v obecných novinách. P. Kohútová navrhuje pozvať neplatičov na pohovor na OcÚ. P. Ofúkaný – treba zverejniť daňových dlžníkov. Starostka obce – ZMOS pripravuje zákon, aby si dlh mohli dlžníci odpracovať na obecných službách. Hazuchová – prečo sú zamknuté kontajnery pri SD. Starostka – treba zavolať na OcÚ a otvorí ich aj mimo pracovnej doby. VOK tento rok nebudú kvôli COVID 19.

- c) **Správu o stave dlhu obce k 31.3.2020** .Pri posudzovaní celkového dlhu obce hlavná kontrolórka konštatuje, že výška dlhu obce k 31.3.2020 neprekračuje 60 % celkových bežných príjmov za rok 2019 a suma ročných splátok neprevyšuje 25 % skutočných bežných príjmov za rok 2019 znížených o prostriedky poskytnuté od iných subjektov. Celkový dlh obce je k 31.3.2020 vo výške 184 240,76 €, čo predstavuje 16,8 % z celkových bežných príjmov roku 2019 (z 1 095 066,26 €). P. Kohútová sa pýta, aké sú splátky z úverov Námestie a Verejné osvetlenie. Ekonómka obce p. Mamojková odpovedá: 1137 €VO a 552 € Námestie. Poslanci OZ nemali k predloženým správam ďalšie pripomienky a **OZ zobralo informáciu na vedomie bez pripomienok (9/9)**.

6. Starostka obce predložila poslancom **Návrh Smernice o vybavovaní sťažností**. Obec Predajná vybavuje sťažnosti podľa Smernice o vybavovaní sťažností zo dňa 9/2010, ktorú je potrebné novelizovať, nakoľko bol prijatý zákon č. 94/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Na základe tohto zákona vznikla obciam v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach povinnosť zosúladiť súčasnú smernicu o vybavovaní sťažností so súčasne platnou legislatívou. Novelou zákona o vybavovaní sťažností sa upravil postup orgánov obce pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a oznámení výsledku prešetrenia sťažnosti a kontrola vybavovania sťažností pri výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy na obec a pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce. Starosta obce ako štatutárny orgán zodpovedá za vybavovanie sťažností pri výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy. Za vybavovanie sťažností pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce je potrebné, aby zodpovedalo obecné zastupiteľstvo obce, pretože starosta nemôže ukladať úlohy hlavnému kontrolórovi obce a komisii obecného zastupiteľstva. Účelom novely zákona o sťažnostiach bola aj úprava spôsobu vybavovania sťažností proti vybaveniu alebo odloženiu predchádzajúcich sťažností, možnosti podávania sťažností orgánom verejnej správy prostredníctvom elektronických schránok, spôsobu podávania sťažností sťažovateľom osobne u orgánov verejnej správy. Ďalej konkretizuje rozsah podaní, ktoré nespĺňajú podmienky sťažnosti podľa zákona o sťažnostiach a tiež upravuje povinnosti sťažovateľa pre jeho zastupovanie v konaní o jeho sťažnosti.

Poslanci OZ predloženú Smernicu vybavovaní sťažností schválili jednomyseľne. (9/9).

7. **Starostka obce** predložila poslancom Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 3 a návrh na schválenie VZN č. 3/2020, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 9.3.2020 na pripomienkovanie od občanov, pričom na Obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky. O prvotnom spracovaní Územného plánu, zmeny a doplnky č. 3 prerokovalo OZ s pánom architektom Kráľom ešte v roku 2019, následne bol spracovaný do súčasnej podoby. Pani starostka udelila slovo spracovateľovi ÚP Ing. Arch. Milanovi. Kráľovi a Ing. arch. Pavlovi Bugárovi, ktorý je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie. P. Kráľ definoval predmet ÚP, zmeny a doplnky č. 3, konkrétne požiadavky v rámci rozvoja obce, ktoré bolo potrebné vysporiadať a upraviť, tzn. Doplniť ÚP z roku 2008. Požiadavky od obce boli zapracované do ÚP, zmeny a doplnky č. 3, jedná sa o pozemok p. Reizerovej, kde bola požiadavka na výstavbu 5 rodinných domov, ďalej bolo potrebné lokalizovať zmenu miesta pre ČOV – to je v ÚP lokalita č. 3. V rámci pozemkových úprav, ktoré sa pripravujú, bolo nutné preklopiť pozemky za farskou záhradou do zelenej plochy – lokalita č. 31 Záhumnie. V ÚP, zmeny a doplnky č. 4 už bude zahrnutá výstavba v tejto časti. Ďalej bolo definované miesto Obecného kompostoviska – pri Regulačnej stanici, Amfiteáter – pri futbalovom ihrisku, v lokalite Kramlište bolo lokalizované detské ihrisko – medzi Šebom a Slameňovou. Ďalej tie rodinné domy, ktoré boli v Kramlišti postavené v rokoch 2007-2008 boli zahrnuté do ÚP 3. V ÚP, zmeny a doplnky č. 3 boli tiež zahrnuté cyklotrasy, ktoré nadväzujú na cyklotrasy VÚC a napájajú sa aj cyklotrasy z Nemeckej a Jasenia. V rámci dopravy je zahrnutý zámer križovatky na ceste I/66, ktorá je vstupná križovatka do obce. V lokalite Bôrovie bola v roku 2001 navrhnutá plocha pre rodinné domy, ale keďže sú tu rekreačné domy, bolo to prerobené v ÚP, zmeny a doplnky č. 3. p. Bugár, ktorý pre obec zabezpečoval obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadril, že prerokovanie ÚPD bolo oznámené dňa 15.7.2019 na úradnej tabuli OcÚ a bolo vyvesené po dobu 30 dní. Dotknuté osoby, BB SK a dotknuté orgány boli oznámením vyzoomené osobitne. Dokumentácie tiež bola dostupná na OcÚ a na webovom sídle obce k nahliadnutiu po dobu 30 dní. ÚPD bola s dotknutými osobami dohodnutá, ich stanoviská boli v celom rozsahu akceptované a návrh ÚPD bol s nimi zosúladený. ÚPD bola tiež posudzovaná s ohľadom vplyvov na životné prostredie. ÚPD bola tiež zosúladená s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, pričom Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor Výstavby a bytovej politiky, vydal súhlasné stanovisko. **Poslanci OZ predložený Územný plán, zmeny a doplnky č. 3 a VZN č. 3/2020, ktorým sa podľa zmeny a doplnku č. 3 UPN obce Predajná mení a dopĺňa VZN č. 1/2008, ktorým, boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Predajná schválili jednomyseľne. (9/9)**

8. **Starostka obce predložila poslancom návrh na odpustenie príspevkov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce (školskej jedálne a školského klubu detí) počas**

vyhláseného núdzového stavu z dôvodu COVID 19, za celý mesiac apríl a máj a alikvotnú čiastku za mesiac marec (od 16.3.2020). Udelila slovo riaditeľke školy Mgr. Michaele Vaníkovej, ktorá pripravila materiál o úhrade poplatkov za MŠ, ŠJ a ŠKD. Tým rodičom, ktorí zaplatili za pobyt dieťaťa v MŠ a ŠKD vopred do konca školského roka, bude úhrada vrátená pri zúčtovaní k 31.8.2020. Riaditeľka školy ďalej podala informáciu k vyučovaniu od 1. júna 2020, kedy do školy nastúpia žiaci 1. stupňa ZŠ a deti MŠ – škola momentálne zisťuje záujem rodičov o prihlásenie detí do MŠ, ZŠ, ŠKD a ŠJ.. Poslankyňa Kohútová sa opýtala či prejavili všetci rodičia záujem, načo jej riaditeľka odpovedala, že nie všetci rodičia majú záujem prihlásiť svoje deti do školy. Diskusia k bodu bola vyčerpaná a tak dala starostka o bode hlasovať. **Poslanci OZ predložený návrh na odpustenie mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a v školskom zariadení v zmysle VZN č. 4/2019 v mesiacoch apríl, máj – počas mesiacov, v ktorých boli materská škola, školský klub a školská jedáleň zatvorené z dôvodu COVID 19 schválili jednomyseľne (9/9).**

9. Starostka obce predložila poslancom návrh Rozpočtového opatrenia č. I/2020 a udelila slovo ekonómke obce p. Mamojkovej, ktorá poslancov informovala o potrebe úpravy rozpočtu, nakoľko obci klesnú podielové dane, a teda znížia sa príjmy, je preto nutné znížiť aj výdavky. Prognóza vývoja podielových daní z apríla 2020 predpokladá ich pokles o 7 % (o 35 082 €). Na základe tohto vývoja obec pristúpila k šetreniu výdavkov, pričom v rozpočte upravila výdavky na dotácie fyzickým a právnickým osobám pôsobiacim v obci, výdavky na Dni obce a tiež boli upravené výdavky podľa ich vývoja k 30.4.2020. Obec tiež pristúpila k úprave výdavkov školy podľa ich vývoja k 30.4.2020. V kapitálových príjmoch naopak došlo k ich navýšeniu z dôvodu získania transferu na rekonštrukciu komunitného centra, k čomu boli prispôsobené aj výdavky na rekonštrukciu. Naopak obec znížila výdavky na plánované schody na Farskej ulici, na vodozádržné opatrenia, na projektovú dokumentáciu amfiteáter. Celkové bežné príjmy po úprave poklesli o 3 418 € a bežné výdavky o 634 €. Kapitálové príjmy sú po úprave vyššie o 96 002 € a kapitálové výdavky sú vyššie o 124 586 €. Ekonómka obce upravila aj finančné operácie, pričom zapojila do rozpočtu prostriedky municipálneho úveru, čím došlo k ich zvýšeniu príjmových FO o 137 111 € a k zvýšeniu výdavkových finančných operácií o 96 002 €. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice. Keďže poslanci nemali pripomienky k uvedeným informáciám, starostka obce ich vyzvala k hlasovaniu. **Poslanci OZ predložené Rozpočtové opatrenie I/2020 schválili jednomyseľne (9/9).**

10. Starostka predložila poslancom Plán zasadnutí OZ na 2. polrok 2020: 25.6.2020, 27.8.2020, 22.10.2020, 12.12.2020. S predloženým plánom poslanci súhlasili a zobrali ho na vedomie.

11. Starostka obce informovala poslancov o činnosti obce počas COVID 19, konkrétne, obec nakúpila látky na rúška pre všetkých občanov, rúška šilo 9 žien z obce, zamestnanci obce roznášali rúška pre občanov nad 65 rokov, postupne aj ostatným, obec zabezpečovala donášku potravín a liekov, obec poskytovala informácie o COVID 19 miestnym rozhlasom, na webovej stránke obce a na úradnej tabuli. Obec tiež nakúpila dezinfekčné prostriedky, germicídny žiarič, rúška, termodetektor, ochranné štíty, postrekovače, banner, zástenu – náklady vo výške 1 476,38 €. Z OOCR obec získala germicídny žiarič so stojanom, 10 ks rúšok s názvom Horehronie, stojan na dezinfekciu rúk vo výške 233,57 €. Obec vydala Obecné noviny k téme COVID – 19. Obecný úrad fungoval v obmedzenom režime pre občanov, ale na Obecnom úrade sa vykonávali všetky činnosti, ktoré súviseli s chodom obce, a všetci zamestnanci obce pracovali na plný pracovný úväzok. Po vyhlásení mimoriadnej situácie zasadla krízový štáb obce.

12. Starostka obce informovala poslancov o priebehu prác na gudrónových jamách počas vyhlásenia mimoriadnej udalosti, konkrétne:

Príkazom starostky obce bola 23.3.2020 vyhlásená mimoriadna situácia na gudrónových jamách Predajná I, na základe ktorej sa začali vykonávať záchranné práce firmou ENVIGEO v lokalite Pod hôrkami, skládka gudrónov – Predajná I. Zároveň bolo na skládke vykonané odčerpávanie kontaminovanej vody. Počas 16 dní čerpania bolo odčerpávané 1 809 m³ vyčistenej zrážkovej vody, ktoré boli prečerpávané do gudrónovej jamy Predajná II, ktorej hladina sa zdvihla o 20 cm. Na skládke Predajná II muselo dôjsť k utesneniu kaverny, ktorá bola hlboká cca 2 m, utesnená bola ilovitým materiálom Betonpress 250 v množstve 3 t. Kaverna bola zasypaná ručne. Prečerpávanie z Predajná I do Predajná II sa vykonávalo povrchovým čerpadlom a pre pohon čerpadla bola použitá elektrocentrála. Počas prečerpávania bolo potrebné zabezpečiť výkonnejšie čerpadlo aj elektrocentrálu. Po svahu bolo rozmiestnené potrubie v dĺžke 200 m a bolo ukotvené drevenými kolíkmi. V jamách boli osadené vodotečné laty, ktoré merali množstvo prečerpanej vody v oboch skládkach. Obec ďalej zabezpečila mapovanie priesakov hrádze, geofyzikálne merania, letecké meračské snímkovanie. Geofyzikálnym meraním bolo identifikované 3 stupne nasýtenia hrádze konatminovanými vodami, ktoré upozorňujú na úniky týchto vôd z telesa hrádze.

Práce boli ukončené 21.4.2020 príkazom starostky obce odvolaním mimoriadnej situácie.

Prečerpávaním sa vyriešil akútny problém, a to preliatie hrádze Predajná I, ale stále je tu nebezpečenstvo cyklického opakovania situácie. Je preto potrebné skládky sanovať. Ak sa so sanáciou nezačne do roku 2020, bude potrebné udržať hladinu v tomto stave, vykonávať geologický prieskum a spevnenie hrádze. Dňa 21.5.2020 starostka obce predložila žiadosť o refundáciu výdavkov na Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia na mimoriadnu

situáciu, ktorá bola vyčíslená v sume 19 092,43 € Poslanci OZ žiadajú starostku o rokovanie s ministrom životného prostredia vo veci ďalšieho postupu pri sanácii skládok Predajná I a Predajná II.

13. a) Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť Ing. Zuzany Šlichtovej, rod. Compelovej o kúpu časti obecného pozemku, pričom p. Bukovec predložil aj Stanovisko komisie výstavby a životného prostredia, ktorá predaj pozemku obci odporúča. Keďže pozemok, o ktorý má žiadateľka záujem je potrebné odčleniť z pôvodnej parcely KN – C 447/74, náklady na geometrický plán v alikvótnej časti bude hradíť kupujúca a tiež aj náklady na znalecký posudok vo výške 200 € a zápis do katastra nehnuteľností. Poslanci nemali otázky, a tak dala starostka hlasovať o schválení zámeru na odpredaj časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je malá výmera pozemku a predmetná časť slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu. Poslanci sa dohodli na kúpnej cene 20 €/m² **Poslanci OZ predložený zámer na odpredaj pozemku schválili jednomyselne (9/9).**

b) Starostka obce predložila poslancom informáciu o plánovanom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 46001336-054/19 na oddelenie pozemkov podľa skutočného užívania, parcely KN – C 447/375 až 485 na Školskej ulici formou zámenných zmlúv a kúpnopredajných zmlúv, nakoľko sú pozemky jednotlivých vlastníkov poposúvané a je potrebné to upraviť. Jedná sa o 5 vlastníkov nehnuteľností: Beraxa, Dudová, Michalčík, Roháč a Glemba. Geometrický plán už je vyhotovený, jeho cena bola 1 000 € pričom bude rozdelená medzi vlastníkov nehnuteľností, ktorí to obci uhradia. Poslankyňa Veselovská sa pýta za akú cenu sa budú pozemky vysporadúvať? Starostka obce jej odpovedala, že bude potrebné osloviť znalca. **Poslanci teda žiadajú starostku o zabezpečenie znaleckého posudku.**

14. Starostka obce preložila poslancom Návrh riaditeľky školy o poplatkoch za prenájom telocvične. Informovala poslancov o tom, že riaditeľka školy urobila prieskum v okolitých obciach. Na základe vykonaného prieskumu, po konzultácii so starostkou a hlavnou kontrolórkou navrhla predložený cenník: Pre nájomcu s trvalým pobytom v obci: 12 €/1 hodina užívania telocvične. Suma zahŕňa 2 € na energie (voda, električka, plyn) a 10 € nájomné. Pre nájomcu, ktorý nemá trvalý pobyt v obci: 17 €/1 hodina užívania telocvične. Suma zahŕňa 2€ na energie (voda, električka, plyn), 15 € nájomné. Pre Stolnotenisový klub Predajná a OZ Bzučo nájom vo výške: 2€/1 hodina. Suma zahŕňa 2 € na energie (voda, električka, plyn) a 0 € nájomné. **Poslanci OZ predložený Poplatky za prenájom telocvične schválili jednomyselne (9/9).**

15. Starostka obce informovala poslancov o stave investičných projektov v obci. **Komunitné centrum** – 29.4.2020 bolo vyhlásené kolaudačné konanie, ktoré bolo prerušené z dôvodu nakoľko priestory nezodpovedali požiadavkám ustanoveným v zákone č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v z. n. p., podľa ktorého v miestnostiach na osobnú hygienu chýbalo odvetrávanie. Ďalšie komplikácie nastali s vonkajším hydrantom, ktorý je nefunkčný a v zmysle vyjadrenia STVPS BB plní funkciu odzdušňovacieho a odkalovacieho zariadenia a neplní protipožiarnu funkciu. Na základe týchto pripomienok bolo kolaudačné konanie prerušené, a predmetné nedostatky sú v riešení. V prípade neskolaudovania nám hrozia zo strany Riadiaceho orgánu sankcie a riziko vrátenia poskytnutých finančných prostriedkov z EÚ. V projekte Komunitného centra je potrebné **dobudovať žumpu a nútené vetranie vo výške 15 944,50 €, vzduchotechniku vo výške 1 490,64 € a nadzemný hydrant vo výške 926,40 €** Poslanci s predloženými prácami navyše v projekte Rekonštrukcia komunitného centra súhlasili a tak starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu. **Poslanci OZ predložený rozpočet finančných prostriedkov vo výške 15 944,50 € (13 287,08 € bez DPH) na žumpu a nútené vetranie, na kúpu nadzemného hydrantu vo výške 926,40 €, a vzduchotechniku vo výške 1 490,64 € na stavbe komunitného centra schválili jednomyselne (9/9).** **Materiálno- technického vybavenia základnej školy** – stavebné práce, nábytok, boli skontrolované riadiacim orgánom, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva SR a žiadosť o platbu zo strany obce bola v plnej výške preplatená z platobnej jednotky (polytechnika, biológia, jazyková učebňa). Súčasťou projektu je aj dodanie IKT a didaktických pomôcok do jednotlivých učební – verejné obstarávanie bolo riadiacim orgánom skontrolované a víťazní uchádzači boli oslovení k plneniu zmlúv. **Projekt „Wifi pre teba“** – na kontrole na Riadiacom orgáne Úradu vlády SR. **Dopĺňanie projektu Zelené obce** – čakáme na schválenie 16 500 € hodnota. V obci bol namontovaný **svetelný Infostĺp** od firmy ARDS Žilina v hodnote 2 600 € Pripravuje sa **zabudovanie čerpacích šachty pre budovu obecného úradu**, v hodnote približne 2 000 €, kde sa bude riešiť splašková kanalizácia. Bol vypracovaný zjednodušený projekt Ing. Lendackým, stavba bola ohlásená na Stavebný úrad Podbrezová, ktorým je pre Obec Predajná určeným stavebným úradom .

16. a) Starostka obce informovala poslancov o žiadosti ŽP Podbrezová, a. s. o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, zapísaných na LV 485, parc. KN – E 1141/2, ostatná plocha o výmere 2 434 m² a KN – E 1 167, ostatná plocha o výmere 5 267 m² za kúpnu cenu vo výške 0,20 €/m² . Nakoľko v obci prebiehajú pozemkové úpravy, tieto pozemky budú prednostne použité na pokrytie spoločných a verejných zariadení, ako sú cesty, protierózne opatrenia. Preto starostka neodporúča predaj. Po ukončení pozemkových úprav bude odpredaj

predmetných pozemkov reálny. S uvedeným poslanci súhlasili a nemali pripomienky. **Poslanci OZ predloženú žiadosť o odpredaj pozemkov neschválili (9/9).**

b) Starostka informovala poslancov o projekte ELVIS – moderný systém evidencie odpadov, ktorý meria naplnenosť jednotlivých nádob z domácnosti a poskytuje obraz o celkovom odpadovom hospodárstve. Systém umožňuje zavedenie motivácie pre najlepšie triediace rodiny v podobe úľav na poplatkoch za TKO. Do projektu sa zapojila aj obec Jasenie a uvažuje o tom aj obec Nemecká. Systém evidencie odpadov obec plánuje spustiť od 1.8.2020, rok 2021 bude monitorovací rok a úľavy z poplatku za TKO bude možné uplatniť v roku 2022.

c) Starostka informovala poslancov o zámere investora Mgr. Dávida Marušku a predložení zastavovacej štúdie v rekreačnej osade Breziny na výstavbu rekreačných domov v lokalite Bôrovie. Štúdia navrhuje koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ako podklad pre spracovanie úprav Územného plánu obce, Zmeny a doplnky č. 4. Starostka poprosila o vyjadrenie Ing. Arch. Pavla Bugára a Ing. Arch. Milana Kráľa – spracovateľov Územného plánu obce Predajná, ktorí sa vyjadrili, že je potrebné takúto výstavbu naplánovať a preto odporúčajú obci, aby vyzvala investorov o vypracovanie Územného plánu zóny, ktorý je záväzný na rozdiel od zastavovacej štúdie a určí štruktúru zástavby. Komisia výstavby a životného prostredia súhlasí s projektom ako príležitosťou k rozvoju cestovného ruchu v obci za určitých podmienok. **Poslanci OZ žiadajú** starostku obce prizvať predkladateľa zastavovacej štúdie Mgr. Dávida Marušku na najbližšie zasadnutie OZ.

d) Starostka informovala poslancov o žiadosti Filipa Hubáčka o zrušenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov na parcelu KN – C 1234/1, TTP o výmere 6 622 m², zapísanej na LV 485. V zmysle uzatvorenej zmluvy je potrebné dodržať výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od 1.6.2020 do 31.8.2020. Nájom sa teda ruší k 31.8.2020. Nakoľko pozemky je možné prenajať inému nájomcovi, bude potrebné vyhlásiť OVS. **Poslanci OZ žiadajú starostku** obce o prípravu podkladov na vyhlásenie OVS na predmetný pozemok do budúceho zasadnutia OZ.

e) Starostka informovala poslancov o žiadosti p. Renate Zemkovej Špilovej, rod. Kováčovej o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce a to parciel KN-C 619/10, 1135/6 a 1036/3 vytvorených g.p. č. 36041459-152/2008 z parciel 1191/14 a 619/1. **Poslanci OZ žiadajú Komisiu výstavby a životného prostredia o stanovisko** k predaju predmetných pozemkov do budúceho zasadnutia OZ.

f) Starostka informovala poslancov o žiadosti Vladimíra Kazára a Slávky Kazárovej o zmenu Územného plánu obce, týkajúcu sa parcely KN –E 284/1 v k. ú. Predajná, ktorú žiadatelia žiadajú zaradiť do doplnku ÚP ako plochy a pozemky rodinných domov z dôvodu výstavby rodinného domu. Poslanci nemali námietky a tak ich starostka vyzvala k hlasovaniu. **Poslanci OZ schvaľujú (9/9) zaradiť predmetnú parcelu do doplnku ÚP ako plochy a pozemky rodinných domov z dôvodu výstavby rodinného domu, s podmienkou riešenia prístupovej cesty z obce Jasenie, uloženia kanalizačného potrubia pre projekt Aglomerácia Nemecká, Predajná, Jasenie – ČOV na danom pozemku a vytvorenie prechodu pre peších a cyklistov popri pozemku na ulicu Uhlisko do obci Jasenie.**

g) Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starostka obce ukončila zasadnutie a poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

V Predajnej 21.5.2020

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová.....

Overovatelia: Ľuboš Ofúkaný
Martin Bukovec.....

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce