

**Zápisnica**  
**z 28. neplánovaného zasadnutia OZ obce Predajná zo dňa 05.júla 2022**  
**o 8.30 hod.**

Prítomní: vid' prezenčná listina

**Návrh programu rokovania:**

- 1./ Otvorenie
- 2./ Schválenie programu zasadnutia
- 3./ Určenie zapisovateľa a voľba pracovných komisií
- 4./ Žiadosť o vyjadrenie k budúcemu odkúpeniu pozemkov a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku v lokalite „Zábrež“
- 5./ Stanovisko hlavnej kontrolórky k prevereniu podmienok pre prijatie návratných finančných zdrojov vo výške 328 920 € na odkúpenie pozemkov a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku v lokalite „Zábrež“
- 6./ Uznesenie, Záver

**K bodu 1./ Otvorenie**

Rokovanie OZ otvorila starostka obce Tatiana Čontofalská. Privítala všetkých prítomných .

**K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia**

OZ obce Predajná schválilo program zasadnutia jednohlasne

**K bodu 3./ Určenie zapisovateľa a voľba pracovných komisií**

Za overovateľov boli určení: Ján Črep a Dezider Smitka

Návrhová komisia v zložení: Ing. Kohútová Jana, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

Za zapisovateľa bola určená: Petra Hazuchová

Poslanci hlasovali jednohlasne

**K bodu 4./ Žiadosť o vyjadrenie k budúcemu odkúpeniu pozemkov a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku v lokalite „Zábrež“**

Žiadosť firmy SCONS s.r.o. v zastúpení p. Šimonom Púchym bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa 23.06.2022. K danému bodu bola otvorená diskusia. Starostka obce vyzvala poslancov OZ aby sa vyjadrili konkrétne, či súhlasia s budúcim odkúpením pozemkov a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku v lokalite „Zábrež“.

Diskusia:

M. Veselovská – cena za pozemok sa jej vidí vysoká, navrhuje znížiť cenu na 50,00€ za 1 m<sup>2</sup>.

Ing. Kohútová – taktiež navrhuje znížiť cenu na 40-50 € za m<sup>2</sup>.

L. Ofúkaný navrhuje dohodnúť sa s p. Púchym na nižšej cene.

Starostka obce odpovedala, že cena je vrátane trafostanice, ktorá musí mať väčší výkon nakoľko tam budú inštalované tepelné čerpadlá pre súčasnú situáciu s plynom. Pre bližšie objasnenie k výške ceny za m<sup>2</sup> telefonicky kontaktovala p. Púchyho, ktorý poslancom objasnil navrhovanú cenu.

Ďalej starostka informovala poslancov, že jestvujúca projektová dokumentácia je už dva roky stará a nezodpovedá podmienkam ŠFRB.

Starostka oslovila p. Púchyho s otázkou: Čo vlastne od poslancov OZ a obce žiada. P. Púchy odpovedal, že súhlas poslancov OZ k budúcemu odkúpeniu pozemkov a inžinierskych sietí. Ďalej informoval, že po realizácii výstavby inžinierskych sietí môžu byť ceny zmenené. Ak by došlo k zníženiu ceny za materiál. Starostka sa ďalej dotazovala, či sa bude uzatvárať aj zmluva o budúcej zmluve.

P. Púchy odpovedal, že pozemok s inžinierskymi sieťami sa odkúpi priamo kúpnu zmluvou, aby obec mohla postupovať v súlade s podmienkami ŠFRB.

Po telefonickom rozhovore, ktorý počuli všetci poslanci OZ, oslovila starostka všetkých, aby sa konkrétne vyjadrili k danej téme.

p.M.Bukovec – občania prejavili záujem o pozemky v danej lokalite a to formou sociálnej siete, kde bol na FB zverejnený nezáväzný prieskum, za účelom zistenia záujmu preferencií budúcich vlastníkov. Záujem o pozemky zo strany občanov bol veľký.

Ing. Kohútová – obec disponuje nízkym rozpočtom, ale úver by bolo možné preklenúť s odkladom splátok na dlhšie obdobie, a v prípade, že by bolo potrebné znížiť zákonný dlh obce, dalo by sa to riešiť znižovaním istiny z úveru.

p. Ofúkaný – aký je momentálny chod obce?

p.Starostka odpovedala , že všetko je uvedené v záverečnej správe, ktorá bola schválená OZ dňa 30.06.2022 a zároveň v stanovisku hlavnej kontrolórky obce, kde celkový dlh obce je 274 000,00 €

M.Veselovská – nie je to zlá investícia

D,Smitka – Zdá sa mu to priveľa finančných prostriedkov a súhlasí so stanoviskom hl. kontrolórky

p.Búdová – súhlasí , je to verejný záujem

E.Pocklanová – nesúhlasí s cenou, zdá sa jej vysoká

p.Hazuchová – konštatovala, že je to pre obec prínos, občania majú záujem o byty a výstavbu rodinných domov

Ján Črep – súhlasí s odkúpením pozemkov, je to prínos pre obec

P.Bukovec – dotazoval starostku obce, aký ma na vec názor ona.

Starostka konštatovala, že je to pre obec prínos, ale z pohľadu financií a neistej doby a s prihliadnutím na stanovisko hlavnej kontrolórky nie je jej rozhodnutie stopercentné a preto osloví bankovú inštitúciu a ŠFRB a bude uvažovať aj o podpísaní uznesenia OZ.

Starostka obce diskusiu uzatvorila a dala hlasovať, či OZ obce Predajná súhlasí s budúcim potenciálnym odkúpením pozemkov a inžinierskych sietí v lokalite „Zábřež“. Jedná sa o pozemok KN –C č. 11120/8 o výmere 2357 m2 za sumu 328 920€

Hlasovanie poslancov OZ:

Prítomní: 9 poslanci

Hlasovali za: 7 poslanci /Bukovec, Veselovská, Kohútová, Črep, Hazuchová, Búdová, Ofúkaný/

Zdržali sa: 2 poslanci /Pocklanová, Smitka/

### **K bodu 5./Stanovisko hlavnej kontrolórky k prevereniu podmienok pre prijatie návratných finančných zdrojov vo výške 328 920 € na odkúpenie pozemkov a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku v lokalite „Zábřež“**

OZ zobralo stanovisko hlavnej kontrolórky obce na vedomie

### **K bodu 6./ Uznesenie, Záver**

#### Uznesenie č. 324/2022 OZ

OZ obce Predajná schvaľuje program zasadnutia jednomyseľne

#### Uznesenie č. 325/2022 OZ

OZ obce Predajná

a/ určuje: za zapisovateľa zapisnice: Petra Hazuchová

za overovateľov zapisnice: Dezidera Smitku a Jána Črepa - jednomyseľne

b/ OZ obce Predajná volí:

mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Kohútová, Eva Pocklanová a Marta Veselovská-jednomyseľne

Uznesenie č. 326/2022 OZ

a/ OZ prerokovalo žiadosť o vyjadrenie k budúceму odkúpeniu pozemkov a inžinierskych sietí spoločnosti SCONS, s. r. o. v zastúpení Ing. Šimonom Púchym

b/ OZ obce Predajná schvaľuje zámer potenciálneho budúceho odkúpenia pozemku v k. ú. obce Predajná parcela KN C č. 11120/8 o výmere 2357 m<sup>2</sup> v lokalite „Zábrež“

Hlasovanie: Prítomní poslanci ..... 9  
Hlasovali za: ..... 7  
Hlasovali proti: ..... xx  
Zdržali sa: ..... 2

Uznesenie č. 327/2022 OZ

OZ Berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k prevereniu podmienok pre prijatie návratných finančných zdrojov vo výške 328 920 € na odkúpenie pozemkov a inžinierskych sietí pre nájomnú bytovku v lokalite „Zábrež“ bez pripomienok

**Záver:**

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Petra Hazuchová

Overovatelia: Ján Črep , Dezider Smitka

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce