

Nájomná zmluva č.: 2156/1931/6253/2013
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Obec Predajná**
Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
V zastúpení : Ing. Tatiana Čontofalská - starostka obce
IČO: 00 313 757
DIČ: 22116 9988
Bankové spojenie: *PLM Bratislava*
Číslo účtu: *200096001 15820*

a

2) Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
IČO: **00 33 28**
štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000135433/8180**
Právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k. ú. Predajná**, obec Predajná, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na:

LV č. 1200

KN-E parc. č 1124/10 s celkovou výmerou 1294 m² druh pozemku: vodná plocha,

KN-E parc. č 1128 s celkovou výmerou 112 m² druh pozemku: ostatné plochy,

KN-E parc. č 1130 s celkovou výmerou 4130 m² druh pozemku: ostatné plochy,

KN-E parc. č 1133/1 s celkovou výmerou 1 ha 1277 m² druh pozemku: ostatné plochy,

vlastnícky podiel: 1/1 - ina v celosti

LV č. 558

KN-E parc. č. 1127/1 s celkovou výmerou 1975 m² druh pozemku: ostatné plochy,
vlastnícky podiel: 1/1 - ina v celosti

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa geometrického plánu č. 31628826-94/2012/d na dočasný záber pozemkov pre stavbu I/66 Predajná križovatka - nehodové miesto zo dňa 6. 9. 2012 vyhotoviteľom GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu časti pozemkov odčlenené nasledovnými dielmi z pôvodných parciel :

LV č. 1200 – B 1

od KN-E parc. č 1124/10 s celkovou výmerou 1294 m² druh pozemku: vodná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 27 dz 1 rok

výmera dielu: 45 m²

Výmera prenajímaného dielu 27 na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 45 m²

LV č. 1200 – B 1

od KN-E parc. č 1128 s celkovou výmerou 112 m² druh pozemku: ostatné plochy,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 31 dz 1 rok

výmera dielu: 17 m²

Výmera prenajímaného dielu 31 na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 17 m²

LV č. 1200 – B 1

od KN-E parc. č 1130 s celkovou výmerou 4130 m² druh pozemku: ostatné plochy,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 32 dz 1 rok

výmera dielu: 22 m²

Výmera prenajímaného dielu 32 na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 22 m²

LV č. 1200 – B 1

od KN-E parc. č 1133/1 s celkovou výmerou 1 ha 1277 m² druh pozemku: ostatné
plochy,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 33 dz 1 rok

výmera dielu: 110 m²

Výmera prenajímaného dielu 33 na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 110 m²

LV č. 558 – B 1

od KN-E parc. č. 1127/1 s celkovou výmerou 1975 m² druh pozemku: ostatné plochy,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 30 dz 1 rok

výmera dielu: 29 m²

Výmera prenajímaného dielu 30 na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 29 m²

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré budú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. ods.2) bude užívať dočasný záber do 1 roka na prekládku inžinierskych sietí počas realizácie stavby „I/66 Predajná križovatka - nehodové miesto“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) **na obdobie 1 roka** (v predpokladanom termíne od **1.7.2014** do **30.06.2015**).
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný v posledný deň lehoty. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky v podobe úhrady nájomného voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,337 €/m²/rok**.
Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery 223 m² častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom 75,15 €/rok (slovom: sedemdesiatpäť a 15/100 Eur).
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 56/2013 zo dňa 10.06.2013 vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,337 €/m²/rok**.
- 3) Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka jeho poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých častí pozemkov vlastníkovi, tieto upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj

doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.

- 2) Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.
- 4) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

18. DEC. 2013

V, dňa

- 6 -12- 2013
V Banskej Bystrici, dňa

.....
Prenajímateľ:

Zast.: Ing. Tatjana Čontofalská
starostka obce

.....
Nájomca:

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica