

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

číslo: OU-BR-PLO1-2022/003309 - 2330

V Brezne 19.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pozemkových úprav v katastrálnom území PREDAJNÁ.

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BR PLO“), pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto :

v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v kat. území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, ktoré boli spracované zhotoviteľom SGS Holding a. s., pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 591/91 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 05.11.2004 pod č. OPÚ-974/2004/MOZ Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO zverejnil verejnou vyhláškou oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-BR-PLO1-2020/009083-001 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020 nariadil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohumil.marhavyc@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
0015 1866

V zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách OÚ BR, PLO zostavil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 17.01.2022. Po spracovaní RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-BR-PLO1 - 2022/003309 zo dňa 19.04.2022, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Predajná, na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno od 21.04.2022 do 23.05.2022. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS s prílohami (splnomocnenie, dotazník, sprievodný list, vysvetlenie k výpisu). V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať OÚ BR, PLO písomné námietky s odôvodnením. Proti výpisu z RPS nebola podaná námietka. Následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona OÚ BR PLO schválil RPS verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2022/003309-825 zo dňa 20.06.2022. Schválenie RPS bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle okresného úradu a obecného úradu.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Predajná zhotoviteľ SGS Holding a. s., pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFU. Návrh VZFU v obvode pozemkových úprav predložil podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách správny orgán na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, s ktorými bol návrh prerokovaný. Z prerokovaní s dotknutými účastníkmi boli vyhotovené zápisnice. V zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa návrh VZFU zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1-2022/003309-826 zo dňa 27.06.2022 na úradnej tabuli Obecného úradu Predajná a na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno ako aj na internetovej stránke správneho orgánu od 01.07.2022 do 01.08.2022. Účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám (zaslané na CD nosiči), že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská do 30 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli informovaný, že ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU.

V zákonom stanovenej lehote bolo doručených na OÚ BR PLO, 11 stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli dňa 09.08.2022 prerokované s predstavenstvom. Doručené vyjadrenia obsahovali štyri nasledovné pripomienky :

ŠOP SR – správa chránenej krajiny oblasti Pol'ana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen 1

- vo svojom stanovisku uvádza, že v posudzovanej časti k. ú. Predajná sa nachádza územie európskeho významu, maloplošné chránené územie ako aj ďalšie záujmy ochrany prírody uvedené v tomto stanovisku ako aj v stanovisku č. CHKOPO/80-001/2021. Z toho dôvodu majú ku konaniu týkajúceho sa pozemkových úprav v kat. úz. Predajná z pohľadu ochrany prírody nasledovné pripomienky a odporúčania: V zmysle identifikovaných hraníc chránených území odporúčame zachovať ich zaradenie medzi pozemky s druhom pozemku tak ako bolo vedené doteraz (vodné plochy, TTP a ostatná plocha). Vodné toky (aj bezmenné), ktoré sú v zmysle zákona považované za mokrade, odporúčame vylíšiť a zaradiť medzi vodné toky. Zároveň žiadame aby zariadenia ŠOP SR v obvode PPÚ Predajná PR Predajnianska slatina o výmere 11,35 ha a zároveň územie európskeho významu Predajnianska slatina (SKUEV0862) o výmere 19,69 ha, boli ak to vlastnicke pomery umožňujú prevedené do vlastníctva SR v správe ŠOP SR a taktiež aby tieto hranice CHÚ a kódy druhu chránenej nehnuteľnosti boli projektom pozemkových úprav zapísané do katastra nehnuteľností.



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohumiL.marhavyc@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
001 51866

- požadované pripomienky a odporúčania budú zohľadnené a zapracované zhotoviteľom pozemkových úprav, okrem vlastníckych pomerov. Prevod vlastníctva v celosti na SR nie je možný z dôvodu, že štát v obvode pozemkových úprav nevládni pozemky v takom rozsahu, aby boli pokryté požiadavky pre USES. Taktiež predseda predstavenstva ZÚPÚ – starostka obce Ing. Tatiana Čontofalská, zastáva nesúhlasné stanovisko k prevodu vlastníctva na SR.

Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

- vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému návrhu VZFU v obvode PPÚ v k. ú. Predajná nemajú pripomienky. V predloženej grafickej časti „Mapa funkčného usporiadania územia“ v M 1 : 2000 na CD nosiči sú odvodňovacie kanále zakreslené a označené nasledovne: Odvodňovací kanál (ev. č. 5301 075 001) je správne zakreslený a označený ako VZO-48 (VOD, OZ) s výmerou 1591m². S uvedeným súhlasíme. Odvodňovací kanál krytý (ev. č. 5301 196 002) sa nachádza mimo obvod PPÚ. Odvodňovací kanál Široká (ev. č. 5301 065 001) je označený ako VZO-49 (VOD, OZ), VZO-55 (VOD, OZ), VZO-56 (VOD, OZ). Na základe jeho zlého technického stavu ho nebolo možné identifikovať v teréne a neplánujeme ho rekonštruovať. Z uvedeného dôvodu nebudeme požadovať pozemky pod uvedeným kanálom. Žiadame vylúčiť VZO-49 (VOD, OZ), VZO-55 (VOD, OZ), VZO-56 (VOD, OZ) zo zoznamu verejných zariadení a opatrení - vodohospodárskych. Pozemok pod korytom otvoreného kanála s označením VZO-48 (VOD, OZ), s pásmom 1,0m od brehovej čiary (bez pásov sprievodnej vegetácie), ktorý je majetkom štátu v našej správe žiadame v registri nového stavu zapísať na vlastníka: SR – Hydromeliorácie, š. p.

- požadované pripomienky budú zohľadnené a zapracované zhotoviteľom pozemkových úprav, okrem kanála Široká (ev. č. 5301 065 001), ktorého zakres v mape Prieskum vodohospodárskych pomerov a v textovej časti 8.5.1 Obmedzujúce faktory technického charakteru budú ponechané z dôvodu, že predmetný kanál je síce v zlom technickom stave, ale je obvode pozemkových úprav.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica

- vo svojom stanovisku uvádza tieto pripomienky k textovej časti A – prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu: Str. 45 Trasy vodovodných rádov a kanalizačných systémov – požadujeme uviesť, že uvádzaný vodojem Kalvária je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a v prevádzkovaní Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a .s. Uvádzaný vodojem č. 2 a vodný zdroj Raveň nie sú v prevádzkovaní spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. a taktiež neevidujú vlastnícke vzťahy k uvedeným vodárenským objektom. Str. 45 Trasy vodovodných rádov a kanalizačných systémov - požadujeme uviesť, že v záujmovom území sa nachádza verejná kanalizácia vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a v prevádzkovaní Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a .s. Verejná jednotná kanalizácia odvádza odpadové vody z obce Predajná bez ich čistenia a je vyústená cez výustný objekt do recipientu Jasenianskeho potoka. Str. 45 Trasy vodovodných rádov a kanalizačných systémov – upozorňujeme na novelu zákona č. 442/2002 Z. z., ktorá definuje ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Str. 83 a str. 84 Zariadenia na dodávku pitnej vody – uvedené informácie požadujeme upresniť podľa vyššie uvedenej pripomienky – bod 1. Str. 92 10.3 Zariadenia na dodávku pitnej vody - uvedené informácie požadujeme upresniť podľa vyššie uvedenej pripomienky – bod 1. vodojem č.2 a vodný zdroj Raveň Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nevyužíva v systéme prevádzkovania a zásobovania obce Predajná pitnou vodou. Str.92 10.4 Zariadenia na odvádzanie a čistenia odpadových vôd - uvedené informácie požadujeme upresniť podľa



OKRESNÝ
URAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohumiľ.marhavy@miny.sk

Internet
www.miny.sk

IČO
00151866

vyššie uvedenej pripomienky – bod 2. **Str.100** Tabuľka – Sumárna bilancia existujúcich verejných zariadení a opatrení objekty VZO-52(DVP,CS) a VZO-53 (DVP, CS) – požadujeme uviesť s poznámkou, že uvedené objekty sa v súčasných bilanciách nevyužívajú. Pripomienky k textovej časti C – návrh funkčného usporiadania územia: **Str.37** Tabuľka – Sumárna bilancia existujúcich verejných zariadení a opatrení objekty VZO-52 (DVP, VJEM) a VZO-53 (DVP, CS) požaduje uviesť že uvedené objekty sa v súčasných bilanciách nevyužívajú. Požadujeme rešpektovať prístupové komunikácie a koridory k existujúcej vodárenskej infraštruktúre a vodárenským objektom. Pri nových návrhoch zabezpečiť prístup pešo aj mechanizmami v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. a rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.

- požadované pripomienky zhotoviteľ zapracuje do textovej časti, okrem vodojemu č.2 VZO – 52 a vodného zdroja Raveň VZO-53 – vodárenské objekty jestvujú, aj keď sa aktuálne nevyužívajú. Stavby týchto zariadení sú vedené na LV č. 241 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosťou, a. s..

SVP, š. p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta č. 69, 974 98 B. Bystrica

. - vo svojom stanovisku predkladá nasledovné pripomienky a požiadavky: Žiada aby koryto každého vodného toku v obvode PPÚ bolo v návrhu nového stavu zakreslené na základe Smernice na spracovanie katastra nehnuteľností (S 74.20.73.40.00) § 3 ods. 6 písm. b) ako jedna súvislá parcela bez prerušenia. Druh pozemku pod korytami všetkých vodných tokov spravovaných našou organizáciou bol vedený ako vodná plocha vo vlastníctve nášho štátneho podniku a to v celkovej dĺžke ich vyprofilovaného koryta V návrhu VZFU v časti 8.5.2 uvedené *4 pravostrané prítoky Hrona – Veľký Gápeľ, Jaseniarsky potok a 2 bezmenné drobné vodné toky* – upresnenie *2 bezmenné drobné vodné toky* sú evidované v databáze vodných tokov ako 4-23-02-2949 a 4-23-02-2829, *2 ľavostranné prítoky Hrona – Zahruškový potok a bezmenný drobný prítok Hrona* – upresnenie..... *bezmenný drobný prítok Hrona* je evidovaný v databáze vodných tokov ako 4-23-02-2945. *VZO-57(VOD,VT), VZO-58 (VOD,VT), VZO-59 (VOD,VT), VZO-60 (VOD,VT), VZO-61 (VOD,VT), VZO-62 (VOD,VT), VZO-63 (VOD,VT), VZO-64 (VOD,VT)* definovaný ako *pravostranný bezmenný prítok Jaseniarskeho potoka* - je v skutočnosti pravostranným bezmenným prítokom Hrona evidovaný v databáze vodných tokov ako 4-23-02-2829 v správe Hydromeliorácii š, p., ktorý sa do rieky Hron vlieva mimo obvodu PPÚ Predajná

- požadované pripomienky budú zohľadnené a zapracované zhotoviteľom pozemkových úprav okrem, požiadavky ohľadom zakresu v súlade so smernicou na spracovanie katastra nehnuteľností (S 74.20.73.40.00), ktorý sa bude riešiť v rámci projektovania nových pozemkov v etape RNS.

Ďalších sedem vyjadrení predstavovalo súhlasné stanoviská a zároveň niektoré z nich mali charakter odporúčací, ktoré vyplývajú z príslušných zákonov a nariadení.

Po zapracovaní akceptovaných pripomienok a odporúčaní do návrhu VZFU zhotoviteľ doručil OÚ BR PLO spracovaný elaborát na schválenie VZFU.

Vzhľadom na to, že predmetné VZFU boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán doručené VZFU schválil.



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohumiľ.marhavy@miny.sk

Internet
www.miny.sk

IČO
001 51 866

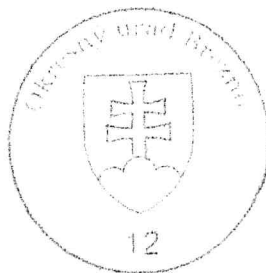
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší úrad. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na svojom webovom sídle ako aj na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Predajná.

Príloha : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Predajná

Príloha zverejnená na linku:

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=40&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>



Ing. Jozef Auxt
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav
2. Obec Predajná - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli
3. Okresný úrad Brezno - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli

Vyvesené dňa
(dátum, pečiatka, podpis)

19.8. 2022

Zvesené dňa
(dátum, pečiatka, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/961 622986

Fax
+421/48/6112909

E-mail
bohumiľ.marhavy@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
0015 1866