

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Darca:

Meno a priezvisko: **JUDr. Vladimír Klučiarovský, rod. Klučiarovský**
Narodený/á: 14.05.1954
Rodné číslo: 5405141940
Trvale bytom: **Tatranská 6387/54, 974 11 Banská Bystrica, SR**
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „Darca“)

Obdarovaný:

Obec Predajná
Sídlo: **Námestie Juraja Pejka 67, 976 63 Predajná**
IČO: 00 313 751
V zastúpení: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

(ďalej aj len ako „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované alebo neurčité pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

- **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu prevodu tak ako stojí a leží.
- **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu prevodu, ktorý k Predmetu prevodu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).

- **Predmet prevodu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet prevodu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. V. tejto Zmluvy. Pojem Predmet prevodu je totožný s pojmom „Dar“ ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.
 - **Darovat'** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom „Darovat'“ rozumieť bez nátlaku, slobodne, zrozumiteľne a vážne prejavená vôľa Darcu bezvýhradne a bezodplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
 - **Prijatie daru** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom „Prijatie Daru“ alebo slovné spojenie „Prijíma“ rozumieť bez nátlaku, slobodne, zrozumiteľne a vážne prejavená vôľa Obdarovaného nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1010, k. ú. Predajná, obec: Predajná, okres: Brezno, a to:
- pozemok parc. č. C-KN 1827 – ostatná plocha o výmere 58 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok III. Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Darcu bezplatne a bezvýhradne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu (darovat') do vlastníctva Obdarovaného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a naplnenie prejavu vôle Obdarovaného nadobudnúť do svojho vlastníctva Predmet prevodu (prijatie daru) v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Darcom a pri prevzatí/nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Obdarovaným.
2. Darca daruje Dar Obdarovanému a Obdarovaný tento Dar Prijíma.

Článok V. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, vedená v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1010, okres: Brezno, kat. územie Predajná, obec: Predajná, okres Brezno, a to:
 - pozemok parc. č. C-KN 1827 – ostatná plocha o výmere 58 m²

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo ďalej len „**Predmet prevodu**“)

2. Darca na základe tejto Zmluvy prevádza (daruje) Predmet prevodu, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve vo veľkosti podielu 1/1 k celku na Obdarovaného a Obdarovaný na základe tejto Zmluvy nadobúda (prijíma s vďakou) Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca oboznámil Obdarovaného s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy a Obdarovaný túto skutočnosť podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.
2. Darca týmto vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Obdarovaným:
 - a) Darca je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - b) Nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu, a teda je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,

- c) Darca nadobudol Predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - d) Predmet prevodu v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Darcom alebo z podnetu Darcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Obdarovaného,
 - e) Vykonaním Darovania podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - f) Ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu,
 - g) Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Darcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa čl. VII bod. 2 tejto Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia Zmluvy, bez ktorého by Obdarovaný Zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení má Obdarovaný právo Predmet prevodu (Dar) vrátiť Darcovi.
4. Vrátenie daru musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Obdarovaný vracia Dar, inak sa na takýto prejav vôle ako na vrátenie daru neprihliada.

Článok VII. Vlastníctvo

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Darovacej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
3. Darca je do času nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaným povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu,

k zaťaženiu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými t'archami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Darca je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná t'archa, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša **Obdarovaný**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Obdarovaný**.
3. Obdarovaný je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do troch pracovných dní po jej zverejnení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Obdarovaného (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obdarovaného ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

5. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Darca, a jeden obdrží Obdarovaný, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Prijatie Predmetu prevodu (daru) podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 245/2021 zo dňa 30.09.2021.
7. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Predajnej, dňa 19.1.2022

Za Obdarovaného:

Za Darcu:

.....
Obec Predajná
Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

.....
JUDr. Vladimír Klučiarovský