

OBEC PREDAJNÁ, Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná

VYHLÁŠKA

Číslo: S2020/00015

Predajná: 31.1.2020

Obec Predajná na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno č.OU-BR-KO-2020/001272-1, zo dňa 15.01.2020, podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

začatie katastrálneho konania na **obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Predajná, obce Predajná dňom: 14. marca 2020**

V rámci katastrálneho konania sa vykoná:

1. Informačná kampaň – vykoná firma IGK s.r.o. a firma ZOG s.r.o.Kozmonautická5,821 02 Bratislava
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce – vykoná komisia zriadená katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií- vykoná IGK s.r.o. a firma ZOG s.r.o.Kozmonautická5,821 02 Bratislava
4. Konanie o námietkach – vykoná katastrálny odbor Okresného úradu v Brezne
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu do katastra – vykoná katastrálny odbor Okresného úradu v Brezne

Vyzývame všetkých vlastníkov a iné oprávnené osoby, ktoré vlastnia, majú v nájme, alebo spravujú nehnuteľnosti v katastrálnom území Predajná, aby ak doteraz neurobili, trvale označili na svoje náklady lomové body nesporných hraníc pozemkov, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo ich spravujú. Povinnosť označiť lomové body hraníc pozemkov je daná ustanovením § 19 písm. c) katastrálneho zákona. Spôsob trvalého označenia určuje § 44 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce



Príloha: Informácia o obnove
katastrálneho operátu (kataster Brezno)

Informácia o **obnove katastrálneho operátu**
vo Vašej obci **Predajná, k.ú. Predajná**

O obnove rozhodol: **katastrálny odbor Okresného úradu Brezno**
Obnovu vykoná: **firma IGK s.r.o., IČO 45 41 23 24; ZOG s.r.o., IČO 47 61 09 72**

Ná základe zverejnenia vyhlášky na úradnej tabuli a web stránke obce, týmto informačným listom vám oznamujeme priebeh prác na obnove katastrálneho operátu novým mapovaním.

Cieľ obnovy:

Nahradiť nepresnú katastrálnu mapu novou mapou a aktualizácia údajov v katastri nehnuteľností

Obnova katastrálneho operátu sa vykonáva bez finančnej účasti vlastníkov – **neplatíte nič**

Čo od Vás potrebujeme:

- zúčastniť sa podľa pozvánky na miestnom prešetrovaní (**pozvánku včas obdržíte**)
- ukázať komisii hranice Vašich pozemkov (lomové body). **Tieto body majú byť označené trvalým spôsobom (napríklad: plot, kameň, železná rúrka v betóne, múrik, medzník)**
- podať informácie komisii, podpísať výsledok prešetrovania
- na miestnom prešetrovaní sa zúčastní vlastník alebo splnomocnená osoba (vtedy treba predložiť splnomocnenie)

Čo urobíme:

- prešetríme s Vami hranice (lomové body) Vašich pozemkov
- skontrolujeme Vaše údaje evidované v katastri nehnuteľností
- ak niečo nebude v poriadku poradíme Vám ďalší postup
- lomové body a stavby zameriame

Aký bude výsledok:

- nová katastrálna mapa - na mape budú zakreslené hranice Vašich pozemkov podľa skutočnosti
- výsledok - novú mapu a ostatné údaje si môžete skontrolovať na konaní o námietkach
- ak niečo nebude v poriadku môžete podať námietku
- nakoniec katastrálny odbor Okresného úradu vyhlási platnosť obnoveného katastrálneho operátu

Časový plán:

- január 2020 - začatie prác, verejné zhromaždenie
- apríl 2020 - prešetrovanie hraníc a meranie lomových bodov hraníc pozemkov u Vás
- marec 2021 - spracovanie výsledkov, vyhotovenie novej katastrálnej mapy
- jún 2021 - predloženie výsledkov, konanie o námietkach, vyhlásenie platnosti

Na začiatku prác dňa 14. marec 2020 o 09:00 hod. v Spoločenskom dome, ul. Podhrádok 348 bude verejné zhromaždenie, kde budú podrobnejšie vysvetlené práce a zodpovieme prípadné otázky.

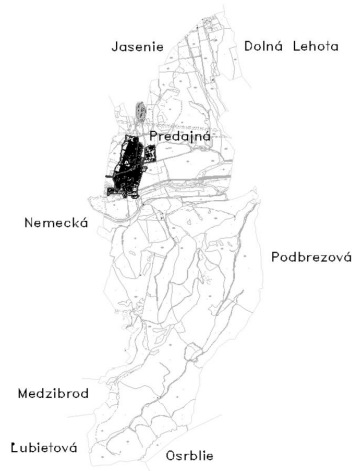
Tešíme sa na spoluprácu




Katastrálny odbor Okresného úradu Brezno

Firma **IGK s.r.o., ZOG s.r.o.**

PREHĽAD LOKALITY

Obvod obnovy: Predajná



-  hranica obce
-  hranica zastavaného územia obce
-  hranica obvodu obnovy