

# Zápisnica

## z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 30.9.2021

---

**Prítomní:** Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

**Poslanci:** Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová,  
Luboš Ofúkaný, Eva Pocklanová, Dezider Smitka, Marta Veselovská

**Neprítomní:** Ján Črep

**Ďalší prítomní:** Eva Mamojková, ekonómka obce, Mgr. Michaela Vaníková, riaditeľka ZŠ s MŠ  
Predajná

**Verejnnosť:** -

### **Návrh programu rokovania**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia rozpočtu obce k 30.6.2021
6. Návrh na zmenu rozpočtu obce Predajná – Rozpočtové opatrenie č. I/2021
7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 v ZŠ s MŠ Predajná
8. Ročný plán vzdelávania na školský rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná
9. Aktualizačné vzdelávanie pre pedagogických zamestnancov na školský rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná
10. Správa o platení za hrobové miesta k 31.8.2021
11. Prerokovanie Stanovísk komisie výstavby a životného prostredia:
  - a) Štefan Michalčík, Predajná – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1123/1 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP
  - b) Boris Rudnay, Lopej - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – E 1179/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP
  - c) Juraj Kňazovický, Predajná - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1135/8 o výmere 431 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z p. č. KN C č. 1135/1, druh pozemku: ostatná plocha
  - d) SCON s. r. o., Predajná – žiadosť o súhlas s vydaním územného rozhodnutia a súhlas s uložením inžinierskych sietí na obecnom pozemku KN – C 496/25
12. Návrh na vyhlásenie pamätihodností obce
13. Rôzne
14. Uznesenia
15. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, poslanec Ján Črep je ospravedlnený, OZ je uznášania schopné.

### **K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie**

Návrhy poslancov: 0

### **Uznesenie č. 230/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

**schvaľuje**  
program rokovania

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Aneřka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboř Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdręal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Jn Ārep

**SCHVLEN PROGRAM ROKOVANIA:**

16. Otvorenie
  17. Schválenie programu zasadnutia
  18. Voľba pracovných komis a urĀenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  19. Kontrola plnenia uznesení
  20. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia rozpoĀtu obce k 30.6.2021
  21. Návrh na zmenu rozpoĀtu obce Predajná – RozpoĀtov opatrenie Ā. I/2021
  22. Správa o výchovno-vzdelávacej Āinnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školsk rok 2020/2021 v ZŠ s MŠ Predajná
  23. RoĀn plán vzdelávania na školsk rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná
  24. AktualizaĀn vzdelávanie pre pedagogických zamestnancov na školsk rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná
  25. Správa o platen za hrobové miesta k 31.8.2021
  26. Prerokovanie Stanovísk komisie výstavby a životného prostredia:
    - e) řtefan MichalĀk, Predajná – žiadostí o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. Ā. KN – C 1123/1 o výmERE 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP
    - f) Boris Rudnay, Lopej - žiadostí o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. Ā. KN – E 1179/4 o výmERE 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP
    - g) Juraj Kņazovick, Predajná - žiadostí o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. Ā. KN – C 1135/8 o výmERE 431 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odĀlenenm z p. Ā. KN C Ā. 1135/1, druh pozemku: ostatn plocha
    - h) SCON s. r. o., Predajná – žiadostí o súhlas s vydanm ūzemnho rozhodnutia a súhlas s uloęenm inęinierskych set na obecnom pozemku KN – C 496/25
  27. Návrh na vyhlásenie pamätihodností obce
  28. Rôzne
  29. Uznesenia
  30. Záver
- 

**K bodu 3. UrĀenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Martin Bukovec, Ľuboř Ofúkaný

**Nvrhov komisia:** Ing. Jana Kohútová, Veselovská Marta, Petra Hazuchová

**Zapisovateľka:** Ing. Miroslava Vaisov

**Uznesenie Ā. 231/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) UrĀuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisov

Za overovateľov správnosti zápisnice: Martin Bukovec, Ľuboř Ofúkaný

**b) Vol:**

Mandtov a Nvrhov komisiu v zloęen: Ing. Jana Kohútová, Veselovská Marta, Petra Hazuchová

**Hlasovanie**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

**K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí OZ zo dňa 17.6.2021, 26.7.2021 a 25.8.2021 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

**Uznesenie č. 232/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí OZ zo dňa 17.6.2021, 26.7.2021 a 25.8.2021

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

**K bodu 5: Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia rozpočtu obce k 30.6.2021**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa bola poslancom zaslaná mailom. Kontrola bola zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami obce k 30.6.2021

Na základe kontrolných zistení odporúča hlavná kontrolórka obci a škole sledovať vývoj rozpočtového hospodárenia. Vykonať zmeny vo svojom rozpočte vhodným rozpočtovým opatrením v prípade nenaplnenia príjmov alebo vyššieho čerpania výdavkov. Pri položkách, v ktorých došlo k prekročeniu rozpočtu a pri tých, ktoré vznikli bez rozpočtu, je potrebné vykonať úpravu rozpočtu v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

**Uznesenie č. 233/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia rozpočtu obce k 30.6.2021(príloha č. 2) bez pripomienok

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

### **K bodu 6: Návrh na zmenu rozpočtu obce Predajná – Rozpočtové opatrenie č. I/2021**

Predkladá ekonómka obce, p. Eva Mamojková. Návrh na zmenu rozpočtu bol poslancom zaslaný mailom. Na základe vývoja rozpočtu je potrebné vykonať jeho zmenu, konkrétne navýšenie príjmov aj výdavkov v jednotlivých položkách. Bežné príjmy obce sa po úprave zvýšia o 41 338,- € z dôvodu získania cudzích príjmov (príjmov zo ŠR na prenesený výkon štátnej správy, na testovanie Covid 19 a pre hasičov) na sumu 1 096 980 € Zo štátneho rozpočtu bude v roku 2021 poskytnutých menej finančných prostriedkov na školu ako bolo rozpočtované z dôvodu vývoja počtu detí (ich poklesu) a preto je potrebné znížiť rozpočet príjmov a následne aj výdavkov školy. Vlastné príjmy školy (poplatky za MŠ, ŠKD a ŠJ) zostávajú na pôvodnej výške 58 000,- €

Celkové bežné príjmy (spolu obec a škola) budú po úprave vo výške 1 154 980 €

Bežné výdavky obce sa úpravou rozpočtu zvýšia o 52 018,- € z dôvodu zvýšených výdavkov, ktoré sú financované zo ŠR (výdavkov na prenesený výkon štátnej správy, na testovanie Covid 19 a pre hasičov) a tiež aj výdavkov na všeobecný materiál a služby. Bežné výdavky obce budú po úprave vo výške 488 189,- € Bežné výdavky školy naopak úpravou budú znížené o 1027,- € z dôvodu nižších príjmov zo ŠR na školstvo, pričom po úprave budú vo výške 646 642,- €

Celkové bežné výdavky (spolu obec a škola) budú po úprave vo výške 1 134 831 €

Úpravou bežného rozpočtu vznikne obci predpokladaný prebytok bežného rozpočtu vo výške 20 149 €

V kapitálovom rozpočte príjmov bude rozpočet zvýšený o 175 562,- € (pôvodne nebol plánovaný) z dôvodu vyúčtovania finančných prostriedkov z EÚ na rekonštrukciu komunitného centra a technické vybavenie učebni v škole, a tiež aj z dôvodu predaja pozemkov obce. Rozpočet výdavkov bude zvýšený o 82 530,- € na výšku 88 530,- € z dôvodu financovania výdavkov na rekonštrukciu komunitného centra a technické vybavenie učebni v škole. Úpravou kapitálového rozpočtu vznikne obci predpokladaný prebytok kapitálového rozpočtu vo výške 87 032 €. Obidva prebytky budú použité v priebehu roka na splátku úverov, nakoľko rozpočet finančných operácií predpokladá schodok vo výške 102 195 €

Celkové príjmy obce aj školy vrátane finančných operácií budú po úprave vo výške 1 426 135,- € a celkové výdavky obce aj školy vrátane finančných operácií budú vo výške 1 421 149,- €

Poslanci k bodu nemali žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 234/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Predajná

#### **Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. I/2021 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. (príloha č. 3)

#### **BEŽNÉ PRÍJMY**

Obec - Schválený rozpočet : 1 055 642,- €  
Úprava I. : 41 338,- €  
Po úprave I.: 1 096 980,- €  
ZŠ s MŠ –Schválený rozpočet : 58 000,- €  
Úprava I. : 0,- €  
Po úprave I.: 58 000,- €

#### **BEŽNÉ VÝDAVKY**

Obec - Schválený rozpočet : 436 171,- €  
Úprava I. : 52 018,- €  
Po úprave I. : 488 189,- €  
ZŠ s MŠ -Schválený rozpočet : 647 669,- €  
Úprava I. : - 1 027,- €  
Po úprave I.: 646 642,- €

**Spolu bežné príjmy po úprave: 1 154 980 € Spolu bežné výdavky po úprave: 1 134 831 €**

**Prebytok bežného rozpočtu: 20 149 €**

#### **KAPITÁLOVÉ PRÍJMY**

Obec - Schválený rozpočet : 0,- €  
Úprava I.: 175 562,- €  
Po úprave I.: 175 562,- €

#### **KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY**

Obec - Schválený rozpočet : 6 000,- €  
Úprava I.: 82 530,- €  
Po úprave I.: 88 530,- €

**Spolu kapitálové príjmy po úprave: 175 562 €**  
**530 €**

**Spolu kapitálové výdavky po úprave: 88**

**Prebytok kapitálového rozpočtu: 87 032 €**

**PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE  
OPERÁCIE**

Obec - Schválený rozpočet : 15 583,- €  
Úprava I.: 80 010,- €  
Po úprave I.: 95 593,- €

**VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ**

Obec - Schválený rozpočet : 39 350,- €  
Úprava I.: 158 438,- €  
Po úprave I.: 197 788,- €

**Spolu príjmové FO po úprave: 95 593 €  
788 €**

**Spolu výdavkové FO po úprave: 197**

**Schodok rozpočtu finančných operácií: 102 195 €**

Celkové príjmy vrátane FO po úprave : 1 426 135,- €  
Celkové výdavky vrátane FO po úprave : 1 421 149,- €  
Prebytok rozpočtu vrátane FO : 4 986,- €

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

**K bodu 7: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 v ZŠ s MŠ Predajná**

Predkladá riaditeľka ZŠ s MŠ Predajná. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení je jedným z verejne dostupných dokumentov, z ktorých môže verejnosť získať rôzne informácie o činnosti organizácie i o jej hospodárení. Správa sa vypracúva a zverejňuje každoročne do 31. decembra.

V zmysle § 14 ods. 5 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ministerstvo ustanovilo všeobecne záväzným právnym predpisom štruktúru a obsah správ, a to vyhláškou č. 435/2020 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení. Po vypracovaní správy je riaditeľ povinný je predložiť zriaďovateľovi na schválenie a rade školy na vyjadrenie (§ 5 ods. 7 písm. f, § 6 ods. 18 písm. e, § 24 ods. 5 písm. d).

Správa obsahuje údaje o škole alebo školskom zariadení; mená a priezviská vedúcich zamestnancov a ich funkcie; mená a priezviská a označenie funkcie členov rady školy a poradných orgánov školy, údaje o zriaďovateľovi, o činnosti rady školy, o počte detí a žiakov, o počte pedagogických zamestnancov, odborných zamestnancov a ďalších zamestnancov.

Riaditeľka ďalej uviedla, že Rada školy zasadala v školskom roku 2020/2021 jedenkrát, z dôvodu zákazu zhromažďovania. V prípade potreby a rôznych podnetov, predsedníčka Rady školy Ing. Virágová komunikovala priamo s riaditeľkou ZŠ alebo zástupkyňou MŠ. Pedagogická rada, ktorej členmi sú všetci pedagogickí zamestnanci školy, zasadala 6 krát, z toho 3 boli online stretnutia.

Výchovná poradkyňa je Mgr. Žugecová. Činnosť výchovného poradcu bola zameraná na oblasť profesijnej orientácie a na oblasť starostlivosti o talentovaných a nadaných žiakov a o žiakov s výchovnými a vzdelávacími problémami. Špeciálny pedagóg je Mgr. Michalková, ktorá viedla agendu individuálne začlenených žiakov a individuálne s nimi pracovala.

P. Veselovská sa pýta, koľko detí je v škole a koľko je učiteľov ? Riaditeľka - V školskom roku 2020/2021 sa v škole vyučovalo 159 žiakov, z toho 5 žiakov je s vývinovými poruchami učenia. V škole pracujú pedagogickí a nepedagogickí zamestnanci. K nepedagogickým zamestnancom patrí ekonómka, školníčka a dve upratovačky. Učiteľov v ZŠ je 16, v MŠ sú 4 a vychovávateľov 2. Pedagogickí zamestnanci spĺňajú kvalifikačné predpoklady.

p. Veselovská sa pýta, aký je priemerný zárobok učiteľov v škole? Riaditeľka – zistí do budúceho zasadnutia.

Pani riaditeľka ďalej informovala prítomných o úspechoch žiakov na olympiádach, ktoré sa z dôvodu Covid 19 konali online. Na olympiáde z biológie bola úspešná jedna žiačka, ktorá vyhrala Okresné kolo. Žiaci sa ďalej zúčastnili pytagoriády, olympiády z chémie a techniky.

Škola sa prezentuje na vlastnej webovej stránke a v Predajnianskych zvestiach. Spolupracovala so Štátnou ochranou prírody.

Škola žiadala prostriedky na zamestnanie asistentov pre žiakov s poruchami učenia – neboli úspešní. Ďalej žiadala prostriedky na projekt Ekosystém a na oddychové zóny, v ktorých tiež neboli úspešní. Podarilo sa im, ale získať prostriedky z MŠ SR vo výške 2 000 € na nákup notebookov, 1 000 € na opravu PC.

p. Kohútova sa pýta, prečo škola prezentuje, že zvýšené poplatky na ZRPŠ sú z dôvodu, že im obec poskytla menej finančných prostriedkov ako mala, a teda že nech to doplatia rodičia? Riaditeľka – ona o tom nevie, že sa to tak rodičom prezentuje. P. Kohútová – načo sa použijú tie peniaze? Riaditeľka – 10 € je sponzorské (s tými nakladá škola podľa uváženia) a 7 € je deťom.

p. Kohútová – prečo neboli žiadne aktivity pre deti, žiadne výlety v máji alebo v júni, napr. len „opekačka“ pod horou, putovný tábor prvý prázdninový týždeň? Riaditeľka – lebo sme sa tak rozhodli kvôli Covid 19.

p. Kohútová – kvôli online vzdelaniu nie sú bývalí prváci pripravení na druhý ročník, už mesiac len opakujú učivo z 1. ročníka, učiteľka má teraz aj prvákov a aj druhákov v triede, lebo kvôli nízkemu počtu detí sa spojil 1. a 2. ročník, a má to veľmi náročné. Ak bude takýto trend pokračovať, je možné, že obec bude nútená školu zavrieť. Načo nám je prerobená škola, keď sa do nej nebudú hlásiť ďalšie deti? Je potrebné niečo vymyslieť zo strany pedagogických zamestnancov, aby bola škola atraktívna, a aby neklesal počet prihlásených detí. Poslankyňa Pocklanová navrhuje športové krúžky, krúžky šikovných rúk (vyšívanie, háčkovanie, varenie) a enviromentálnu výchovu. Riaditeľka ZŠ s MŠ akceptuje pripomienky poslancov a bude sa nimi zaoberať s kolegami.

Ďalšie pripomienky poslancov neboli, a tak dala starostka o bode hlasovať.

### **Uznesenie č. 235/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Predajná

#### **Schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 v ZŠ s MŠ Predajná, v súlade s § 5 ods. 7 písm. f a § 6 ods. 18 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

### **K bodu 8: Ročný plán vzdelávania na školský rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná**

#### **Uznesenie č. 236/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Predajná

#### **Berie na vedomie**

Ročný plán vzdelávania na školský rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná bez pripomienok

#### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

**K bodu 9: Aktualizačné vzdelávanie pre pedagogických zamestnancov na školský rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná**

**Uznesenie č. 237/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Aktualizačné vzdelávanie pre pedagogických zamestnancov na školský rok 2021/2022 v ZŠ s MŠ Predajná bez pripomienok

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

**K bodu 10: Správa o platení za hrobové miesta k 31.8.2021**

Predkladá starostka obce. Celkový počet hrobových miest je 580, počet záznamov o zosnulých je 1060, počet uzavretých nájomných zmlúv je 456 a počet voľných miest je 96. Za obdobie 1-8/2021 bolo za prenájom hrobových miest zinkasovaných 1 380 € Neuhradené nájomné je vo výške 115 € pričom všetkým dlžníkom budú v mesiaci október opätovne zaslané poštové poukážky s výškou celkovej neuhradenej sumy nájomného. V prípade, že nájomné nebude uhradené ani v roku 2022, budú hrobové miesto takýchto nájomcov zrušené formou verejnej vyhlášky. U tých hrobových miestach, ktoré nie sú označené náhrobkom s menom, bola umiestnené tabuľka s textom, ktorý vyzýva nájomníka k uzavretiu zmluvy a k zaplateniu nájomného. V prípade, že toto oznámenie nebude zo strany nájomníka akceptované v zákonnej lehote, bude hrobové miesto zrušené. Obec takto formou verejnej vyhlášky zrušila 56 hrobových miest.

V mesiacoch máj až august 2020 prebiehala pasportizácia hrobových miest, na základe čoho bola vyhotovená abecedná databáza hrobových miest ako aj situačný plán cintorína a osadená „Pamätná tabuľa zosnulých“. Všetky informácie ohľadne cintorína je možné nájsť na [www.cemetery.sk](http://www.cemetery.sk).

**Uznesenie č. 238/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Správu o platení za hrobové miesta k 31.8.2021 (príloha č. 6) bez pripomienok

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská  
**proti :** 0  
**zdržal sa:** 0  
**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

**K bodu 11: Prerokovanie Stanovísk komisie výstavby a životného prostredia:**

- a) **Štefan Michalčík, Predajná – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1123/1 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP**

Predkladá starostka obce. P. Michalčík si podal žiadosť o odkúpenie pozemku KN – C 1123/1 o výmere 300 m<sup>2</sup>. Komisia výstavby a životného prostredia predaj odporúča. Starostka navrhuje, aby si žiadateľ dal vyhotoviť geometrický plán, nakoľko pozemok KN – C 1123/1 nemá založený list vlastníctva a obec je vlastníkom pozemkovoknižných parciel, ktoré prechádzajú parcelou KN – C 1123/1. Preto je potrebné geometrickým plánom vyčleniť plochu o výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorú chce žiadateľ odkúpiť. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce. Poslanci s predloženým návrhom starostky súhlasia.

#### **Uznesenie č. 239/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **a) Berie na vedomie**

Stanovisko komisie výstavby a životného prostredia: Štefan Michalčík, Predajná – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1123/1 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP

##### **b) Žiada**

Žiadateľa Štefana Michalčíka o zabezpečenie geometrického plánu, ktorým bude vyčlenená plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorú chce žiadateľ odkúpiť od obce, nakoľko parcela KN - 1123/1 o výmere 300 m<sup>2</sup> nemá založený list vlastníctva

#### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

##### **b) Boris Rudnay, Lopej - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – E 1179/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP**

Predkladá starostka obce. P. Rudnay si podal žiadosť o odkúpenie pozemku KN – E 1179/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok v k. ú. Podbrezová, časť Lopej. Komisia výstavby a životného prostredia predaj odporúča. Starostka poslancov informovala, že oslovila aj starostu obce Podbrezová, aby sa vyjadril či nemá obec s daným pozemkom a príslušnými pozemkami nejaký zámer. Takže zatiaľ predaj nebude možný, uvidíme po stretnutí so starostom Podbrezovej. Poslanci s predloženým návrhom starostky súhlasia.

#### **Uznesenie č. 240/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **a) Berie na vedomie**

Stanovisko komisie výstavby a životného prostredia: Boris Rudnay, Lopej - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – E 1179/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP

##### **b) žiada**

starostku obce vstúpiť do jednania so starostom obce Podbrezová a zistiť zámer obce s pozemkami v okolí predmetného pozemku

#### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---



**c) Juraj Kňazovický, Predajná - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1135/8 o výmere 431 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z p. č. KN C č. 1135/1, druh pozemku: ostatná plocha**

Predkladá starostka obce. P. Kňazovický si podal žiadosť o odkúpenie pozemku KN – C 1135/8 o výmere 431 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v jeho priamom susedstve a je to prístup od jeho domu ku potoku. Komisia výstavby a životného prostredia predaj odporúča, poslanci s predajom súhlasia. Starostka informovala poslancov, že zatiaľ sa schválil zámer na predaj, nakoľko sa to bude predávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom žiadateľa a nik iný k nemu nemá prístup. Starostka navrhuje cenu 13 €/m<sup>2</sup> ako pri pozemku, ktorý obec predávala v auguste p. Špilovej, nakoľko sa jedná o podobný pozemok. V znaleckom posudku, ktorý bol vypracovaný v máji bola určená cena 10 €/m<sup>2</sup>, pri predaji bola poslancami OZ schválená cena 13 €/m<sup>2</sup> a odplatné vecné bremeno vo výške 1,42 €/m<sup>2</sup>. Poslankyňa Veselovská navrhuje cenu 15 €/m<sup>2</sup>. Poslankyňa Kohútová, ako predsedkyňa Finančnej komisie navrhuje cenu 20 €/m<sup>2</sup>, a vecné bremeno podľa znaleckého posudku vo výške 1,42 €/m<sup>2</sup>. Starostka sa menovite pýta poslancov k akej cene sa prikláňajú. Poslanci Búdová, Hazuchová, Bukovec, Kohútová, Pocklanová a Smitka súhlasia s cenou 20 €/m<sup>2</sup>. Poslanec Ofúkaný sa nevyjadril. Nakoľko ďalšie otázky a pripomienky neboli, dala starostka o bode hlasovať.

**Uznesenie č. 241/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**I. Berie na vedomie**

Stanovisko komisie výstavby a životného prostredia: Juraj Kňazovický, Predajná - žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1135/8 o výmere 431 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z p. č. KN C č. 1135/1, druh pozemku: ostatná plocha, bez pripomienok

**II. schvaľuje**

- a) Zámer na predaj pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. d) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obce Predajná, v k. ú. Predajná par. KN – C č. 1135/8, ostatná plocha o výmere 431 m<sup>2</sup> vytvorenú geometrickým plánom č. 46001336-237/2021 zo dňa 11.8.2021 z pôvodnej parcely KN-C č. 1135/8, ostatná plocha zapísanej na LV 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa Juraja Kňazovického, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok, ktorý je predmetom prevodu je z hľadiska geografickej polohy susediacim pozemkom k pozemku žiadateľa, už v súčasnosti sa žiadateľ oň dlhodobo stará, udržiava ho a uvedeným prevodom si scelí a usporiada vlastnícke pomery svojich nehnuteľností, a to za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>
- a) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku par. KN – C č. 1135/8 o výmere 431 m<sup>2</sup> v prospech obce Predajná ako oprávneného subjektu za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25/2021, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Lendackým, zo dňa 5.5.2021 vo výške 612 € Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia v rámci celej parcely

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

**d) SCON s. r. o., Predajná – žiadosť o súhlas s vydaním územného rozhodnutia a súhlas s uložením inžinierskych sietí na obecnom pozemku KN – C 496/25**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť na uloženie elektrického vedenia krajom miestneho futbalového ihriska par. č. KN 496/25 v k. ú. Predajná k plánovanej bytovke. Elektrické vedenie bude

vedené z trafostanice, ktorá je tam umiestnená. Komisia výstavby a životného prostredia udelenie súhlasu odporúča. Poslanci nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 242/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **a) Berie na vedomie**

Stanovisko komisie výstavby a životného prostredia: SCON s. r. o., Predajná – žiadosť o súhlas s vydaním územného rozhodnutia a súhlas s uložením inžinierskych sietí na obecnom pozemku KN – C 496/25, bez pripomienok

#### **b) Schvaľuje**

Uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia, krajom miestneho futbalového ihriska par. č. KN 496/25 v k. ú. Predajná

#### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

### **K bodu 12: Návrh na vyhlásenie pamätihodností obce**

Starostka obce informovala poslancov, že obec má možnosť podať žiadosť na BBSK o dotáciu na rekonštrukciu pamiatok. Aby obec mohla žiadať BBSK o dotáciu, musia byť pamiatky vyhlásené za pamätihodnosti. Navrhuje, aby poslanci porozmýšľali o tom, čo môžeme vyhlásiť za pamätihodnosti obce. Oslovila aj p. Kortána, ktorý sa zaoberá históriou obce, a ten jej predložil návrh, v ktorom boli uvedené Karamanova pila, Dolný mlyn, Predajniansky pivovar, Vápenka pod kalváriou, Kňazovických mlyn, lesná správa, pila pri Hrone, stará obecná krčma, kostol zjavenia Pána, richtárska sýpka, banské podzemie pri Predajnej, kováčska vyhňa. Starostka upozornila poslancov, že by bolo vhodné, aby vyhlásené pamätihodnosti boli vo vlastníctve obce, a nie súkromných osôb. Poslanci sa dohodli, že do budúceho zasadnutia si to premyslia.

### **Uznesenie č. 243/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **a) Berie na vedomie**

Informáciu starostky o možnosti vyhlásenia pamätihodností obce v súlade s § 14 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v z. n. p. a návrh na vyhlásenie pamätihodností obce Predajná

#### **b) Žiada**

Poslancov a komisie pri OZ o predloženie návrhov na vyhlásenie pamätihodností obce Predajná do budúceho zasadnutia OZ

#### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

### **K bodu 13: Rôzne**

- A. Starostka obce informovala poslancov, že stavebník p. Andrišková na obecných pozemkoch realizovala, v zmysle stavebného povolenia, vodovodnú prípojku, ktorá bude odovzdaná do správy StVPS Banská Bystrica, a. s., a preto bude potrebné schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku. Zároveň je potrebné určiť hodnotu vecného bremena na pozemky KN – E 1186/1 diel 4 o výmere 39 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na LV 558 v k. ú. Predajná a na parcele KN – E1186/2 diel 5 o výmere 43m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na LV 1200 v k. ú. Predajná, vyčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-154/2021 zo dňa 25.8.2021, overený pod číslom 569/21 dňa 6.9.2021 z parcely KN – E 1186/1 o výmere 966 m<sup>2</sup> a parcely KN – E 1186/2 o výmere 198 m<sup>2</sup>. Starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k určeniu výšky vecného bremena. Poslankyňa Kohútová navrhuje, aby bola cena vecného bremena vo výške 1,42 € tak ako v predchádzajúcich prípadoch (p. Špilová, p. Kňazovický) a teda za 82 m<sup>2</sup> to činí čiastku 116,50 €. Poslanci s návrhom predsedkyne finančnej komisie súhlasia a nemajú ďalšie návrhy, a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 244/2021**

#### **a) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na predĺženie verejného vodovodu vo výške 1,42 €/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku č. 25/2021, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Lendackým, zo dňa 5.5.2021, v prospech vlastníka stavby, rodinného domu Andrey Andriškovovej, bytom Predajná, Kramlište 323/47 na parcele KN – E 1186/1 diel 4 o výmere 39 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na LV 558 v k. ú. Predajná a na parcele KN – E1186/2 diel 5 o výmere 43m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na LV 1200 v k. ú. Predajná, vyčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-154/2021 zo dňa 25.8.2021, overený pod číslom 569/21 dňa 6.9.2021 z parcely KN – E 1186/1 o výmere 966 m<sup>2</sup> a parcely KN – E 1186/2 o výmere 198 m<sup>2</sup>

#### **b) žiada**

starostku o zabezpečenie zmluvy o zriadení vecného bremena na predĺženie verejného vodovodu Andrišková – vecné bremeno,

### **Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

### **K bodu 13: Rôzne**

- B. Starostka obce informovala poslancov, že p. Kľučiarovský, po telefonickom dohovore so starostkou, podal list, v ktorom ponúka obci darovanie pozemku – požiaru uličku, parcela KN – C 1090/4 v k. ú. Predajná o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrada na LV č. 1010, vlastnícky podiel 1/1, ktorej vlastníkom je JUDr. Vladimír Kľučiarovský, bytom Banská Bystrica, Tatranská 6387/54. Poslanci súhlasia.

### **Uznesenie č. 245/2021**

#### **a) prijíma**

dar pozemok parcela KN – C 1090/4 v k. ú. Predajná o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrada na LV č. 1010, vlastnícky podiel 1/1, ktorej vlastníkom je JUDr. Vladimír Kľučiarovský, bytom Banská Bystrica, Tatranská 6387/54

#### **b) žiada**

starostku obce o zabezpečenie darovacej zmluvy

**Hlasovanie:**

**za:** 8- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 1 -Ján Črep

---

**K bodu 13: Rôzne**

C. Starostka obce informovala poslancov o vývoji TKO za I.-VIII. Mesiac 2021 . Máme veľa občanov, ktorí netriedia odpad. Je potrebné im dohovoriť a motivovať ich k lepšej separácii, ktorá sa potom prejaví v poplatku za TKO, čím vyššia bude separácia, tým nižší bude poplatok občana za TKO. Vychádzame zo systému Elwis, ktorý využívame na evidenciu zberu komunálneho aj triedeného odpadu a z nej nám systém vyseletoval, ktoré domácnosti triedia odpad a ktoré netriedia. Vďaka systému Elwis bol vytvorený zoznam domácností s percentuálnou úrovňou vytriedenia. Občania boli rozdelení podľa obvodu poslancov a preto starostka vyzvala poslancov, aby sa osobne kontaktovali s občanmi a vysvetľovali dôležitosť a spôsob triedenia odpadov.

Ďalej informovala poslancov o žiadosti Jednoty dôchodcov o finančný príspevok vo výške 1 000 € na činnosť organizácie v roku 2022, ktorou sa budeme zaoberať pri tvorbe rozpočtu.

Ďalej informovala o ďalšom riešení skládok gudronov PredajnáI. a PredajnáII. Stavebná fakulta robí výpočet stability hrádze, nastavuje sa program technicko-bezpečnostného dohľadu, zároveň by sa mala na hrádzi osadiť čistička odpadových vôd, pri zvýšení hladiny v jame dôjde k prečerpaniu do čističky a následne vypustenie do rigola a preto ministerstvo potrebuje osadiť trafostanicu v blízkosti gudronových jám. Začiatkom októbra budú zástupcovia ministerstva, vodohospodárskej výstavby a SaŽP, ochrany prírody a OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie na obhliadke a dohodnutia ďalšieho postupu prác (výrub drevín). Ministerstvo tiež plánuje inštalovať fotopasce na skládky.

Ďalej starostka informovala poslancov o ukončení prác na rekonštrukcii strechy na telocvični.. Práce boli ukončené 30.9.2021, práve dnes starostka podpisovala zápis dokončených stavebných prác, vyskytli sa problémy s bleskozvodom, ktorý bolo treba prispôbiť rekonštrukcii a preto bola vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu úpravy bleskozvodu a revízna správa. Práce prebiehali bez problémov aj vďaka stavebnému dozoru Ing. Lendackému a pracovníkom firmy LUMA SK, s. r. o., Žilina, aj napriek tomu, že bol odcudzený neznámymi páchatelmi polystyrén, ktorý je v súčasnej dobe veľmi ťažko dostupný. Celková suma rekonštrukcie, vrátane stavebného dozoru, projektovej dokumentácie, revízie bleskozvodu a vysúťaženej ceny na realizáciu bola 86 988,74 € Záručná doba na realizáciu strechy je 60 mesiacov.

**Uznesenie č. 246/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Informácie starostky obce o:

- vývoji TKO za I.-VIII. Mesiac 2021
- o ďalšom riešení skládok gudronov Predajná I. a Predajná II. zo strany Ministerstva životného prostredia
- o ukončení prác na rekonštrukcii strechy telocvične v ZŠ s MŠ
- o žiadosti Jednoty dôchodcov o príspevku na činnosť organizácie na rok 2022, ktorou sa OZ bude zaoberať pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2022

**Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

**Zapísala:** Ing. Miroslava Vaisová .....

**Overovatelia**

Martin Bukovec .....

Ľuboš Ofúkaný .....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce .....