

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi

zmluvnými stranami :

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Predajná

Sídlo: Nám. Juraja Pejku 67,976 63 Predajná

V zastúpení: Ing. Tatiana Čontofalská - starostka

IČO : 00313751

DIČ : 2021169986

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0020 0071 4002

Zapísaný v OR

Zástupca pre veci technické : Ing. Lendacky-stavebný dozor

ZHOTOVITEĽ: HMJ-UNI, s.r.o.

Sídlo: Kolkáreň 29/36 ,97681 Podbrezová

IČO : 45003394

DIČ : 2022907788

IČ DPH : SK2022907788

V zastúpení : Jirí Záhradníček-konateľ

Bank. Spojenie : SLSP,a.s. Číslo účtu : SK91 0900 0000 0051 1532 5860

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa bude spravovať Obchodným zákonníkom, zákonom č. 513/1991 Zb. v úplnom znení.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonanie prác a dodávok podľa tejto zmluvy o dielo.

Článok II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v budove Obecného úradu obce Predajná v hasičskej zbrojnici na základe odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá je prílohou k tejto zmluve.
2. Za presnosť a zameranie výrobkov zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizované v súlade so zmluvnými a technicko – kvalitatívnymi podmienkami stanovenými príslušnými technickými a inými normami.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je budova OÚ obce Predajná v hasičskej zbrojnici.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne nasledovne :
zahájenie prác: **25.10.2019**
ukončenie a odovzdanie diela **najneskôr do 5.11.2019.**
3. Dielo je vykonané jeho riadnym dokončením.
4. Predmetom plnenia podľa článku II. Zmluvy je odovzdanie dokončeného diela, ktorým sa rozumie podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú spísané prípadné vady a nedorobky s dohodnutým termínom odstránenia.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe cenovej ponuky zo dňa 18.10.2019 . (viď príloha)
2. Cena diela spolu bez DPH je: 4076,42€
3. Cena diela s DPH je: 4891,70€
4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platného zákona o DPH.
5. Práce nad tento rozsah požadované objednávateľom, budú ocenené ako navyše práce, po ich obojstrannom odsúhlasení formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Platobné podmienky a spôsob platenia

1. Zhotoviteľ bude skutočne vykonané práce fakturovať na základe písomne odsúhlasených vykonaných prác .
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia
3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, dátum zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú čiastku
- rozpis fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- prílohou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Pokiaľ si objednávateľ preberie dielo, alebo jeho časť s vadami alebo nedorobkami, ktoré budú uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ oprávnený zadržať časť odplaty vo výške 10% z ceny diela tzv. kolaudačnú ratu. Táto časť odplaty bude objednávateľom uhradená po odstránení objednávateľom všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.

Článok VI.

Vlastnícke právo k zhotovenej veci, nebezpečenstvo škody na nej a odovzдание diela

1. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu bez zavinenia zhotoviteľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady na zrealizovaný rozsah prác a dodávok. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok bude písomne zmluvnými stranami odsúhlasený.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po vyhotovení diela vyzve objednávateľa najmenej 3 pracovné pracovné dni vopred na preverenie v mieste plnenia, či je dielo riadne vykonané, t.j. v plnom rozsahu podľa predmetu zmluvy. Zhotoviteľ zároveň doručí objednávateľovi

dodacie listy k jednotlivým bytom podpísané jednotlivými vlastníkami bytov ako podklad o riadnom odovzdaní častí diela vlastníkom bytov.

4. Dielo sa považuje za ukončené podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela, záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela a ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
3. Záručná doba je **48 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľovi bez vád a nedorobkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť.
6. Ak bude dodaním diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
a/ požadovať od zhotoviteľa odstránenie vád opravou,
b/ zľavu z ceny diela
7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj vyjadrenie objednávateľa, či chce odstrániť predmetné vady opravou, či požaduje zľavu alebo či chce odstúpiť od zmluvy. V prípade ak chce objednávateľ aby zhotoviteľ odstránil vady opravou, zaväzuje sa zhotoviteľ začať vykonávať tieto opravy do 10 dní od doručenia oznámenia o vadách a odstrániť ich bez zbytočných prieťahov.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodanej časti predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a plochy slúžiace ako zariadenie staveniska pred začatím prác. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi na stavenisku elektrickú prípojku (230V) a úžitkovú vodu.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ bude denne sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými konať za objednávateľa a zhotoviteľa v technických veciach týkajúce sa diela sú:
 - a) Za zhotoviteľa: p. Záhradníček
 - b) za objednávateľa : Ing. Lendacky – stavebný dozor
5. Zhotoviteľ bude dokladovať kvalitu vykonaných prác a zabudovaných materiálov v zmysle platných právnych a technických noriem. Kompletnú dokumentáciu kvality vrátane zhody výrobkov, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, dohody tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 391/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku ako i v spoločných priestoroch.

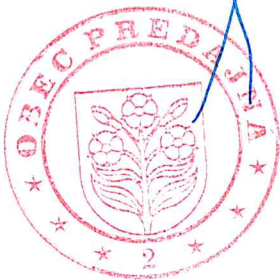
10. V prípade škôd spôsobených preukazateľným zavinením pracovníkov zhotoviteľa na majetku objednávateľa, je zhotoviteľ povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ a objednávateľ spíšu o riadnom ukončení prác a odovzdaní diela písomný protokol, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené zmluvnými stranami.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v úplnom znení a ďalších všeobecne platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení objednávateľa.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Predajnej dňa: 25.10.2019

Za objednávateľa:



V Predajnej dňa: 25.10.2019

Za zhotoviteľa:

HMI-UNI s.r.o.
Kolkáreň 29/36, 976 81 Podbrezová
IČO: 45 003 394
IČ DPH: SK 2022907788

ZADANIE

Stavba: Rozšírenie požiarnej zbrojnice Predajná
 Objekt: Naviac práce

Objednávateľ: Obec Predajná

Zhotoviteľ: HMJ-UNI, s.r.o. Podbrezová

Spracoval: Záhradníček

Miesto: Predajná

Dátum: 18.10.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2094,15

1 Zemné práce 67,72

1	001	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v homine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,320	51,30	67,72
---	-----	-----------	--	----	-------	-------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 231,30

2	002	916561111	Osadenie záhon.obrubníka betón. Do lôžka z bet.prost.tr.C 10/12,5 s bočnou oporou	m	22,000	6,21	136,62
3	3	5921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5cm SIVY	ks	22,000	2,47	54,41
4		918101111	Lôžko pod obrubníky,krajníky alebo obruby z dlažob.kociek z betónu prostého tr.C 10/12,5	m3	0,440	91,52	40,27

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1795,14

5	011	612465143	Vnútorná omietka stien štuková BAUMIT, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit Jemná štuková omietka (Baumit FeinPutz) hr. 4 mm	m2	107,980	6,81	735,34
6	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	149,900	7,07	1059,79

PSV Práce a dodávky PSV 99,48

764 Konštrukcie klampiarske 99,48

7	011	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného plechu kruhové priemer 120	m	4,000	24,87	99,48
---	-----	-----------	---	---	-------	-------	-------

M Práce a dodávky M 1659,04

8	011	210001001	Elektroinštalácia objektu - naviac podľa samostatného rozpočtu	SB	1,000	1659,04	1659,04
---	-----	-----------	--	----	-------	---------	---------

73 Ústredné vykurovanie 223,75

9	921	210001001	Prečerpávacie kondenzačné čerpadlo WIESSMANN	ks	1,000	223,75	223,75
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------

Celkom	4076,42
DPH 20%	815,28
Celkom s DPH	4891,70

HMJ - UNI s.r.o.
 Kolkároň 29/36, 970 81 Podbrezová
 IČO: 48 003 384
 IČ DPH: SK 2022907768

