

**Zmluva o dielo č. 5 /2024**  
**na zhotovenie diela územnoplánovacej dokumentácie**  
**„Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“**

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov,  
v spojení s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona  
(ďalej v texte len „Zmluva o dielo“)

Zmluvné strany:

**1) účastník**

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Obec Predajná</b>
Sídlo:	Námestie Juraja Pejku, 976 63 Predajná
V ktorého mene koná:	Ing. Tatiana Čontofalská
IČO:	00313751
DIČ:	2021169986
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK 415600000002000710001
Kontaktná osoba:	Ing. Tatiana Čontofalská
	Tel : +421905984229 , e-mail: starostkaobcepredajna@gmail.com

(ďalej v texte len ako „Obec Predajná“)

**2) účastník**

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>ARCHITT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Komenského 24A, Banská Bystrica
V ktorej mene koná :	Ing. arch. Tomáš Tornyos
IČO:	52615197
DIČ:	212092193
IČ DPH :	SK212092193
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.,
Číslo účtu:	2940076055/1100
BIC- SWIFT:	TATRSKBX
IBAN:	SK851100000002940076055
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Tomáš Tornyos
	Tel.: 0903622366
	e-mail: tomas.tornyos@gmail.com
	Autorizačné osvedčenie SKA č : 1810 AA autorizovaný architekt SKA,
	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS I., Oddiel : Sro, vložka č.: 37325 /S

(ďalej v texte len ako „Zhotoviteľ“)

**3) účastník**

**Fyzická osoba**, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

**Martín KUCHARÍK**

so sídlom:	Kráľovohofská 16, 974 11 Banská Bystrica
Dátum narodenia:	11.05.1987
Bankové spojenie:	365 bank, a.s
IBAN:	SK31 6500 0000 0000 9649 8500
Kontaktné údaje:	0911 296 485; <a href="mailto:martinkucharik.mk@gmail.com">martinkucharik.mk@gmail.com</a>

(ďalej len „3. účastník“)

(ďalej v texte spolu aj len ako „zmluvné strany“)

## **Článok I. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo, predmetom ktorého je zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej v texte len ako „Dielo“ alebo „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“) spočívajúce vo vykonaní činností špecifikovaných v Prílohe č.1 Zmluvy o dielo. Dielo bude vyhotovené v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhlášky“).
2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo riadne a včas, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo.
3. Za vyhotovenie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých činností tvoriacich predmet Zmluvy o dielo až po protokolárne odovzdanie dokončeného Diela Objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

## **Článok II. ROZSAH RIEŠENIA A OBSAH DIELA**

1. Riešeným územím návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ bude rozsah vymedzený lokalitou Breziny extravilán katastrálne územie obce Predajná.
2. Predmetom riešenia bude lokalita Breziny na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia č. 92/2023, zo dňa 28.06.2023.
3. Špecifikácia podkladov v rámci jednotlivých etáp realizácie Diela, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri ukončení jednotlivých etáp :

### **A. Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“**

- Zhotoviteľ vypracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“, ktorých podkladom je schválené uznesenie č. 92/2023, zo dňa 28.06.2023, ktorých obsahom je lokalita Breziny. Zhotoviteľ vypracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – základné údaje, riešenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“, dopĺňajúce údaje. Textová aj grafická časť bude vypracovaná v digitálnej podobe a odovzdaná na 1 x CD a 3 x tlačene vyhotovenia, pričom grafická časť bude vyhotovená na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom (hlavné výkresy M 1:10 000) vo formátoch pdf.a dgn, resp.dxf; a textová časť vo formátoch pdf.,docx, tabuľky možné aj v xlsx.

### **B. Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“**

- Zhotoviteľ dopracuje návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, v zmysle pokynov na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie vypracovaných odborne spôsobilou osobou zabezpečenou samostatnou dohodou.

### **C. Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“**

- Zhotoviteľ po dopracovaní dokumentácie a schválení schvaľovacím orgánom obce Predajná predloží Objednávateľovi čistopis územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“ na uloženie v zmysle § 28 Stavebného zákona – 1 x na CD nosiči, 3 x v tlačenej forme aj textovú aj grafickú časť;

## **Článok III. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

- 1) 3. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom Zhotoviteľa.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje predložiť Zhotoviteľovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude Zhotoviteľa informovať o všetkých zmenách zo strany Objednávateľa, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť priestory na prerokovania, opakované prerokovania návrhu ÚPD.
- 4) Zhotoviteľovi sa zaväzuje, že oznámi Objednávateľ všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny Objednávateľa
- 5) Zhotoviteľovi sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese zhotovenia Diela.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť s odbornou starostlivosťou a za týmto účelom je povinný preukázať Objednávateľovi, že spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch. Doklad o odbornej spôsobilosti predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienku odbornej spôsobilosti počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o dielo. Doklad o odbornej spôsobilosti bude súčasťou zmluvnej dokumentácie.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak je potrebné, že pre účel zhotovenia Diela zostaví riešiteľský kolektív tak, aby tento tvoril komplexné profesijné zastúpenie nevyhnutné na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise Zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi zoznam osôb tvoriacich „Riešiteľský kolektív“. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť „Riešiteľského kolektívu“ na zhotovení Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo.
- 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas procesu realizácie Diela v jeho jednotlivých etapách, bude aktívne spolupracovať s Objednávateľom a s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“ podľa § 2a stavebného zákona (ďalej v texte len „OSO“).
- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude aktívne zúčastňovať na výrobných výboroch k jednotlivým rozpracovaným etapám „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“, ktoré môže zvolať ktorákoľvek zmluvná strana podľa potreby. Výrobné výbory budú zvolávané písomne a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred navrhovaným termínom stretnutia, pričom druhá zmluvná strana termín stretnutia písomne potvrdí, alebo navrhne iný vhodný termín, ktorý však nesmie byť neskorší ako päť (5) pracovných dní od pôvodne navrhnutého termínu.
- 10) Zhotoviteľ sa zúčastní procesov prerokovania pripomienok k návrhu „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“, a podľa dohody sa osobne zúčastní prezentácie zhotovenej etapy Diela na Komisiách OZ ak sú zriadené.
- 11) Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo bude splnený riadnym a včasným vyhotovením a odovzdaním jednotlivých etáp/častí „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“ podľa článku II. bod 4. tejto Zmluvy o dielo Objednávateľovi, ktorý ich prevzatie potvrdí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej v texte len ako „Protokol“).
- 12) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ukončenie a odovzdanie jednotlivéj etapy Diela písomne oznámi Objednávateľovi vopred, a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred jej odovzdaním.
- 13) Zhotoviteľ je povinný vykonať úpravy zhotovenej časti/etapy „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“ podľa pripomienok Objednávateľa, pokiaľ tieto požiadavky nebudú v rozpore s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela takéhoto druhu. Vykonanie úprav je Zhotoviteľ povinný realizovať v lehote do pätnástich (15) pracovných dní od obdržania písomnej požiadavky Objednávateľa. V danom prípade Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela alebo jeho príslušnej etapy/časti, až po vykonaní požadovaných úprav Zhotoviteľom.
- 14) Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ o poskytnutie súčinností požiada Objednávateľa písomne, prostredníctvom elektronickej pošty e-mailom na adresy: [starostkapredajna@gmail.com](mailto:starostkapredajna@gmail.com); [kristina.kubsova@gmail.com](mailto:kristina.kubsova@gmail.com) . Objednávateľ podľa povahy požiadavky, zabezpečí pre Zhotoviteľa poskytnutie súčinnosti najneskôr v lehote

do piatich (5) pracovných dní od doručenia žiadosti. V odôvodnených prípadoch možno lehotu podľa predchádzajúcej vety na základe vzájomnej dohody zmluvných strán primerane predĺžiť. Súčinnosť Objednávateľa so Zhotoviteľom „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“ bude dokumentovaná prostredníctvom písomných zápisov zo strany odborne spôsobilej osoby.

- 15) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovovania „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“ bude v prípade potreby účastný na pracovných rokovaníach, na odsúhlasovaní riešenia a konzultáciách, zabezpečí pre Zhotoviteľa spresnenie podkladov a informácii, doplnenie údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy o dielo.

#### Článok IV.

#### MIESTO A ČAS PLNENIA

1. Miestom plnenia je : Obec Predajná, Obecný úrad, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi jednotlivé etapy Diela v súlade s touto Zmluvou o dielo, a v nasledovných lehotách :
  - A. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č.6“**  
v rozsahu bodu A špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, **v lehote do dvanásť (12) týždňov** od prevzatia podkladov od 3. účastníka, Objednávateľa, ako orgánu územného plánovania obce Predajná;
  - B. **Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č. 6“**  
v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, **v lehote do piatich (5) týždňov** od prevzatia pokynov na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie vypracovaných OSO
  - C. **Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná , Zmeny a doplnky č.6“**  
v rozsahu bodu C špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, **v lehote do štyroch (04) týždňov** od schválenia Obecným zastupiteľstvom v Predajnej
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skutočností vis maior a/alebo v prípade iných nepredvídateľných prekážok na strane Objednávateľa a/alebo na strane Zhotoviteľa, v dôsledku ktorých dôjde k prerušeniu alebo pozastaveniu prác na Diele, zmluvné strany pristúpia k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o dielo, ktorý bude obsahovať dohodu o predĺžení lehoty na dokončenie Diela s uvedením relevantných dôvodov prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele, ako aj lehoty, v ktorej budú po odpadnutí dôvodov prerušenia alebo pozastavenia prác, práce na Diele pokračovať.

#### Článok V.

#### CENA ZA DIELO

- 1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí Zhotoviteľovi v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. Objednávateľ za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.
- 2) Všetky náklady spojené s obstarávaním a spracovaním ÚPD podľa § 19 SZ uhradí 3. účastník.
- 3) Cena za zhotovenie Diela bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. a cenovou ponukou Zhotoviteľa na sumu vo výške 3 600,- EUR s DPH (slovom: tritisícšesťsto eur) (ďalej v texte len ako „Cena za Dielo“).
- 4) V cene uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy o dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy o dielo.
- 5) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu za Dielo v súlade so špecifikáciou jednotlivých činností Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 1 k Zmluve o dielo, a to v troch fakturačných celkoch, spôsobom :

### **I. fakturačný celok:**

#### **A. Vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“**

- v rozsahu bodu A špecifikácie činnosti Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe 1 v Zmluve o dielo,  
- suma vo výške 1. 800 ,- EUR (slovom jedentisícosemsto eur) bez DPH

### **II. fakturačný celok:**

#### **B. Zapracovanie pripomienok doručených v procese obstarania návrhu ÚPD, ktoré boli prerokované a boli následne zohľadnené pre zapracovanie do ÚPD**

- v rozsahu bodu B špecifikácie činnosti Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo,  
- suma vo výške 900 ,- EUR (slovom deväťsto eur) bez DPH

### **III. fakturačný celok:**

#### **C. Predloženie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“**

- v rozsahu bodu C špecifikácie činnosti Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo,  
- suma vo výške 300 ,- EUR (slovom tristo eur) bez DPH

- 6) V prípade, že Zhotoviteľ je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), k Cene za Dielo bude pripočítaná DPH v príslušnej sadzbe v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase plnenia predmetu tejto Zmluvy o dielo.

## **Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že 3. účastník neposkytne Zhotoviteľovi preddavok z Ceny za Dielo.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie Ceny za dielo v zmysle článku V. bod 3. tejto Zmluvy o dielo, v lehote do piatich (5) pracovných dní od podpísania preberacieho Protokolu podľa článku III. bod 6. tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ doručí 3. účastníkovi faktúru v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v prípade, ak je Zhotoviteľ platcom DPH aj všetky náležitosti podľa § 71 až § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúry bude tvoriť „Protokol“ o skutočne vykonaných činnosti v zmysle Prílohy č. 1 k Zmluve o dielo potvrdený Objednávateľom a „Protokol“ so zápisom, že uhrádzaná časť/etapa Diela bola vykonaná riadne a včas.
4. 3. účastník výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu 3. účastníka: [martinkucharik.mk@gmail.com](mailto:martinkucharik.mk@gmail.com) v kópii [starostkapredajna@gmail.com](mailto:starostkapredajna@gmail.com) . Faktúra sa považuje za doručenie dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu 3. účastníka.
5. 3. účastník sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú sumu do desiatich (10) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry spolu s jej prílohami 3. účastníkovi, a to na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o dielo. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu 3. účastníka.
6. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, 3. účastník je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytykaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

## **Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve o dielo a bude zodpovedať všetkým kvantitatívnym aj kvalitatívnym požiadavkám stanoveným Objednávateľom a platným všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo jeho časť v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo

škody na Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu Diela alebo jeho časti, ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

3. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela alebo jeho časti zbaví len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Diela alebo jeho časti uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o dielo. Oznámenie Objednávateľa o vade Diela alebo jeho časti musí obsahovať:
  - a) číslo zmluvy,
  - b) označenie a popis vady,(ďalej v texte len „Oznámenie o vade“).
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Diela alebo jeho časti bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich ( 5 ) pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o vade Zhotoviteľovi.
6. V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 5., tohto článku Zmluvy (napr. zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady, a pod.) je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa a to prostredníctvom elektronickej pošty, emailom na adresy: [starostkapredajna@gmail.com](mailto:starostkapredajna@gmail.com) v kópii: [martinkucharik.mk@gmail.com](mailto:martinkucharik.mk@gmail.com).; [kristina.kubsova@gmail.com](mailto:kristina.kubsova@gmail.com). Zhotoviteľ je v takom prípade povinný informovať Objednávateľa a 3.účastníka o predpokladanom časovom rámci odstránenia vady. O odstránení vady Diela alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
7. V prípade, ak vadu Diela alebo jeho časti Zhotoviteľ podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy neodstráni, Objednávateľ a 3. účastník je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. bod 2. tejto Zmluvy o dielo.
8. Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením a/alebo zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho druhej zmluvnej strane vznikla. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto Zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

### **Článok VIII.**

#### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v článku IV. bod 2. tejto Zmluvy o dielo, Objednávateľ a 3.účastník sú oprávnení uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Ceny za Dielo v zmysle článku V. bod 3. tejto Zmluvy o dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
2. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v článku III. bod 8. veta druhá, v článku VII. bod 5. a 6. tejto Zmluvy, Objednávateľ a 3. účastník je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat (50) EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
3. V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 5. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
4. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
5. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
6. Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítať takéto pohľadávky jednostranným právnym úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou o dielo a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo.
8. Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu

zabezpečených zmluvných povinností.

## Článok IX.

### DOBA TRVANIA A ZÁNİK ZMLUVY

1. Predmetná Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo do ukončenia procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“, pričom ukončením procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ sa rozumie schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ Obecným zastupiteľstvom v Predajnej.
3. Predmetná Zmluva pred uplynutím doby jej trvania v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, zanikne:

3.1 **na základe dohody zmluvných strán**, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode;

3.2 **odstúpením od zmluvy** z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy o dielo, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade :

- a) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku III. bod 1. veta tretia, bod 2. veta tretia, bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť;
- b) ak Objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej plnenie sa zaviazal v zmysle článku III, bod 9. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť;
- c) ak bol počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo ak Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o Autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť.

Odstúpením od Zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skočení platnosti tejto Zmluvy o dielo.

## Článok X.

### DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto Zmluve o dielo nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy o dielo budú doručované : a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení tretí deň po jej odoslaní.

## Článok XI.

### DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ A ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

1. Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy o dielo budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto Zmluvy o dielo a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o obsahu stanovísk v do procesu prerokovávaní, o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy o dielo, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany do doby udelenia súhlasného stanoviska príslušným Okresným úradom, ktorý preskúma návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 25 Stavebného zákona. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Záväzok zmluvných strán podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy o dielo trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.  
Záväzok zmluvných strán podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy o dielo sa nevzťahuje na prípady, ak :
  - a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
  - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
  - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „incident“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy.

## Článok XII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ a jedno vyhotovenie (1) obdrží 3. účastník.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o dielo stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o dielo a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.
4. Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejma z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu.



V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia činností zhotoviteľa v procese vypracovania územnoplánovacej dokumentácie:  
„Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“

V Predajnej, dňa: 28.3.2024

V....., dňa:.....

**Za Objednávateľa :**

**Za Zhotoviteľa :**

---

Ing. Tatiana Čontofalská  
starostka obce Predajná

---

Ing. arch. Tomáš Tornyos

V....., dňa:.....

**Za 3. účastníka** ako právnickú osobu,  
ktorej výhradná potreba vyvolala  
obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

.....  
Martin Kaucharík

**Príloha č. 1** k Zmluve o dielo č. 5/2024 na zhotovenie diela územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“ :

**Hlavné činnosti zhotoviteľa v rámci jednotlivých etáp vypracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“**

- A. Vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“:  
Spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorých obsah bol schválený uznesením č. 92/2023 – zo dňa 28. 06. 2023 ktorých obsahom je lokalita Breziny. Spracovanie konzultuje s OSO. V súčinnosti s OSO sa po dohode zúčastňuje na prerokovaniach, zúčastňuje sa na opakovaných prerokovaniach tých pripomienok, ktoré neboli zohľadnené a zapracuje ich do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
  
- B. Zapracovanie pripomienok doručených v procese obstarania návrhu „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“  
V spolupráci s OSO vyhodnotí jednotlivé doručené pripomienky, ktoré boli prerokované. V zmysle pokynov na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vypracuje OSO, Zhotoviteľ dopracuje územnoplánovaciú dokumentáciu.
  
- C. Zabezpečí predloženie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6“:  
Po schválení schvaľovacím orgánom, na uloženie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 28 Stavebného zákona, a to v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe a grafickej podobe a jedenkrát na CD nosiči vo formáte \*pdf alebo \*jpg, texty vo formáte \*docx.