

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi

### zmluvnými stranami :

#### **OBJEDNÁVATEL: Obec Predajná**

Sídlo: Nám. Juraja Pejku 67,976 63 Predajná  
V zastúpení: Ing. Tatiana Čontofalská – starostka obce  
IČO : 00313751  
DIČ : 2021169986  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001  
Zapísaný v OR  
Zástupca pre veci technické : Ing. Lendacký-stavebný dozor

#### **ZHOTOVITEL: LejonGrupp s.r.o.**

Sídlo: Bečov 140, 97663 Predajná  
IČO : 45003394  
DIČ : 2022907788  
IČ DPH : SK2022907788  
V zastúpení : Jiří Záhradníček-konateľ spoločnosti

Bank. Spojenie : SLSP, a. s. Číslo účtu : SK91 0900 0000 0051 1532 5860

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa bude spravovať Obchodným zákonníkom, zákonom č. 513/1991 Zb. v úplnom znení.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonanie prác a dodávok podľa tejto zmluvy o dielo.

### **Článok II.**

#### **Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce na „**Oprave miestnej komunikácie Predajná-Borovie**“ v zmysle podmienok verejnej súťaže ,v rozsahu výkazu výmer.
2. Za presnosť a zameranie výrobkov zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizované v súlade so zmluvnými a technicko – kvalitatívnymi podmienkami stanovenými príslušnými technickými a inými normami.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.

### **Článok III. Miesto a čas plnenia**

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je miestna komunikácia Borovie
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne nasledovne :  
zahájenie prác: **18.11.2020**  
ukončenie a odovzdanie diela **najneskôr do 6.12.2020.**  
O odovzdaní a preberaní staveniska bude vyhotovený Preberací a odovzdávací protokol.
3. Dielo je vykonané jeho riadnym dokončením.
4. Predmetom plnenia podľa článku II. Zmluvy je odovzdanie dokončeného diela, ktorým sa rozumie podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú spísané prípadné vady a nedorobky s dohodnutým termínom odstránenia.

### **Článok IV. Cena za dielo**

1. Cena diela spolu bez DPH je: 10258,30€
2. Cena diela s DPH je: 12309,96€
3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platného zákona o DPH.
4. Práce nad tento rozsah požadované objednávateľom, budú ocenené ako navyše práce, po ich obojstrannom odsúhlasení formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Článok V. Platobné podmienky a spôsob platenia**

1. Zhotoviteľ bude skutočne vykonané práce fakturovať na základe písomne odsúhlasených vykonaných prác stavebným dozorcom.
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia
3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, dátum zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú čiastku
- rozpis fakturovaných čiastok
- označenie diela
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- prílohou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Pokiaľ si objednávateľ preberie dielo alebo jeho časť s vadami alebo nedorobkami, ktoré budú uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ oprávnený zadržať časť odplaty vo výške 10% z ceny diela tzv. kolaudačnú ratu. Táto časť odplaty bude objednávateľom uhradená po odstránení objednávateľom všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.

#### **Článok VI.**

#### **Vlastnícke právo k zhotovenej veci, nebezpečenstvo škody na nej a odovzдание diela**

1. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzдания a prevzatia diela, uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu bez zavinenia zhotoviteľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady na zrealizovaný rozsah prác a dodávok. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok bude písomne zmluvnými stranami odsúhlasený.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po vyhotovení diela vyzve objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred na preverenie v mieste plnenia, či je dielo riadne vykonané, t.j. v plnom rozsahu podľa predmetu zmluvy. Zhotoviteľ zároveň doručí objednávateľovi dodacie listy k jednotlivým bytom podpísané jednotlivými vlastníckmi bytov ako podklad o riadnom odovzdaní častí diela vlastníkom bytov.
4. Dielo sa považuje za ukončené podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **Článok VII.**

#### **Záručná doba a zodpovednosť za vady diela, záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdávania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela a ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
3. Záručná doba je **48 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzдания diela zhotoviteľovi bez väd a nedorobkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť.
6. Ak bude dodaním diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
  - a/ požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd opravou,
  - b/ zľavu z ceny diela
7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj vyjadrenie objednávateľa, či chce odstrániť predmetné vady opravou, či požaduje zľavu alebo či chce odstúpiť od zmluvy. V prípade ak chce objednávateľ aby zhotoviteľ odstránil vady opravou, zaväzuje sa zhotoviteľ začať vykonávať tieto opravy do 10 dní od doručenia oznámenia o vadách a odstrániť ich bez zbytočných prietáhov.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodanej časti predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

### **Článok IX. Ostatné dojednania**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ bude denne sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými konať za objednávateľa a zhotoviteľa v technických veciach týkajúce sa diela sú:
  - a) Za zhotoviteľa: p. Záhradníček
  - b) za objednávateľa :Ing.Lendacký

4. Zhotoviteľ bude dokladovať kvalitu vykonaných prác a zabudovaných materiálov v zmysle platných právnych a technických noriem. Kompletnú dokumentáciu kvality vrátane zhody výrobkov, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, dohody tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 391/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku ako i v spoločných priestoroch.
9. V prípade škôd spôsobených preukazateľným zavinením pracovníkov zhotoviteľa na majetku objednávateľa, je zhotoviteľ povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ a objednávateľ spíšu o riadnom ukončení prác a odovzdaní diela písomný protokol, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené zmluvnými stranami.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v úplnom znení a ďalších všeobecne platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení objednávateľa.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Predajnej dňa: 18.11.2020

Za objednávateľa:

**OBEC PREDAJNÁ**  
Nám. J. Pejku 67, 976 63 PREDAJNÁ  
IČO: 00 343 754 DIČ: 2021/69900

V Predajnej dňa: 18.11.2020

Za zhotoviteľa:

**LejonGroup s.r.o**  
Bečov 140, Predajná 976 63  
IČO: 51 638 037  
IČ DPH: SK2120736563 ②