

ZMLUVA O DIELO

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Predajná

Sídlo: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
Zastúpený: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0020 0071 0001
IČO: 00313751
DIČ: 2021169986

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: STASO ĎZ, s. r. o.

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 21/16, 977 01 Brezno
Zastúpený: Ing. Tibor Ďuriš
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK16 1000 0000 0029 4546 3804
IČO: 48007994
DIČ: 2024181742
IČ DPH: SK2024181742
Zapísaný registri: OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 27629/S

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je úspešná ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.02.2025 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu prieskumu trhu s predmetom zákazky „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“.
2. Táto zmluva sa uzatvára v rámci realizácie projektu „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“ financovaného z Programu rozvoja vidieka 2014-2020.
3. Východiskové údaje:
Názov stavby: Dom smútku Predajná – stavebné úpravy
Miesto stavby: Predajná, k.ú. Predajná, parcelné číslo: KN-C 11243/2
Investor: Obec Predajná

ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby v zmysle podmienok verejnej súťaže, v rozsahu výkazu výmer, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Jaroslavom Peťkom, pre stavbu: Dom smútku Predajná – stavebné úpravy, v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to na predmet projektu definovaný v čl. 2, ods. II tejto Zmluvy v požadovanej kvalite, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu.

2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a predloženého oceneného výkazu výmer.
3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:
Termín prevzatia staveniska: najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo podľa článku 14, ods. 1 na základe písomného vyzvania Objednávateľa;
Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska;
Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 60 kalendárnych dní dňa prevzatia staveniska.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ nemá právo na predĺženie lehoty výstavby. V prípade ak nastanú:
a) obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky, alebo
b) živelné pohromy
má zhotoviteľ nárok, po dohode s objednávatel'om a oficiálnym zápisom do stavebného denníka, dočasne pozastaviť realizáciu stavebných prác na diele. Doba pozastavenia realizácie stavebných prác môže byť kumulatívne maximálne 2 kalendárne mesiace. Doba pozastavenia sa nezapočítava do doby realizácie stavebného diela v zmysle čl. IV, ods. 1.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 21 407,24 EUR, slovom: dvadsaťjedentisícštyristosedem,24 EUR
DPH: 4 923,67 EUR, slovom: štyritisícdeväťstodvadsaťtri,67 EUR
Cena s DPH: 26 330,91 EUR, slovom: dvadsaťšesťtisícristotridsať,91 EUR
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce a aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela, ktoré Zhotoviteľ s ohľadom na svoju odbornosť mal a mohol predpokladať, okrem takých, vznik ktorých Zhotoviteľ nemohol ovplyvniť ani s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti.

5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženého výkazu výmer alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávatelom uhradené.
6. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu, ktorá vyplýva z jeho činnosti za účelom zvýšenia ceny, okrem takých príčin, dôvody a okolnosti, s ktorými počítajú platné právne predpisy o verejnom obstarávaní.
7. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
 - 7.1 Výkaz výmer obsahuje všetky položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie a zadanie prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ.
 - 7.2 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce pri použití sadzieb uvedených v ocenenom výkaze výmer pre každú položku.
8. Cena diela môže byť upravená len v prípade navyšiac prác požadovaných objednávatelom výlučne vo forme písomného dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou takýchto prác. Ocenenie navyšiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyšiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO.
9. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu Objednávatelovi (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávatel zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi samostatne za kompletnú realizáciu stavebných prác po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávatelom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávatel do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 1.3 Zhotoviteľ k faktúre doloží fotodokumentáciu vykonaných prác na CD/USB nosiči.
 - 1.4 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru za vykonané stavebné práce po kompletnom protokolárnom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov objednávatelovi
 - 1.5 Faktúra spolu s prílohami bude vystavená v 3 vyhotoveniach.

Objednávatel uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:

- 1.6 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 5.
2. Zmeny vo výmerách:
 - 2.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávatelom a

- obojsstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 2.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t. j. pri použití rovnakých réžíí, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov uvedenými v čl. 5. tejto ZoD.
- 2.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
3. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Podateľne obecného úradu v Predajnej. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúry sa považuje nasledujúci pracovný deň.
6. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie) a vážne lístky, fotodokumentácia zhotovených prác.

ČI. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh, všeobecne platných predpisov, STN, odbornými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez väd a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (technologické vybavenie stavby), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
- 4.1 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 pracovných dní** od prijatej reklamácie.
6. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné a sú akceptované Zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia.
7. Zisťovanie väd:
 - 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
 - 7.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné, v prípade, ak sa odkrytím ukáže, že plnenie nebolo vadné, náklady na odkrytie znáša Objednávateľ.
8. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 8.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 8.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.
 - 8.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

Čl. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. Zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií a splnenie požiadaviek vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí vydaných v rámci stavebného povolenia.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Prevzatie staveniska podľa bodu čl. 4, bod 1 a článku 14, bod 1 – do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo na základe písomného vyzvania Objednávateľom po
 - 3.2 Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko vrátane hraníc vonkajších plôch.
 - 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku prístupové cesty a meranie spotreby elektrickej energie a vody počas realizácie prác tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.

- 3.4 O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.
 - 3.5 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
 - 3.6 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
 - 3.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
 5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
 6. Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
 - 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
 - 6.3 Objávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
 7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
 - 7.1 Hrúbky materiálov a pracovné postupy uvedené v technických listoch dodávateľov použitých materiálov ako doporučené sa pri realizácii diela považujú za záväzné.
 - 7.2 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
 - 7.3 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o

technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

- 8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- zabezpečí koordinátora BOZP

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávatelom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
- b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.

13. Objednávatel zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatela na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávatelom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávatel nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávatel a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávatela k účasti na skúškach.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Záznamy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.

16.2 Ostatné údaje, napr.:

požiadavky zhotoviteľa na objednávatela a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky objednávatela na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávatelovi.

16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávatelovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávatela a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho p. Jána Podstaveka. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. V prípade zmeny stavbyvedúceho postačuje, ak Zhotoviteľ túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi a zároveň ju vyznačí v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je zároveň povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy bola zmena stavbyvedúceho písomne oznámená Objednávateľovi. V prípade, ak nový stavbyvedúci nespĺňa požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný nahradiť osobu stavbyvedúceho najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi, že stavbyvedúci nespĺňa požadované požiadavky. Ak zhotoviteľ napriek tomu nenahradí osobu stavbyvedúceho vhodnou osobou stavbyvedúceho, ktorá spĺňa požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
19. Vlastníctvo na zhotovovanej veci:
- 19.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú a ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela.
- 19.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
20. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
21. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážka. Vytýčenie sietí bude v cene realizovaných prác.
22. Ukončenie prác
- 22.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 22.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 22.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia diela uvedený v čl. 4 tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 100 % z ceny diela.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 €, za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania podľa §369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vyhlásený núdzový stav, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBNIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, vyplatenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do piatich pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
 - 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
 - 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom. Obchodné tajomstvo sa nevzťahuje na informácie, ktoré je objednávatel' povinný zverejňovať na základe platnej legislatívy.

2. Vykonávanie diela

2.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatel'a na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávatel' dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávatel' na použitie odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.

2.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za:

- a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
- b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.

2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, ktoré boli vykonané v rozpore s predloženou projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávatel'a, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.

2.5 Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávatel' začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávatel' zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky - nesúlad projektovej dokumentácie so súčasným stavom - bezodkladne upozorní na ne objednávatel'a. Na základe tohto upozornenia objednávatel' cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia.

2.8 Objednávatel' má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením stavebných prác a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 2 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatel'ovi za včasnú

a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (§ 32 ods. 1 písm. e/, f/) a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa § 41 odseku 1 písm. b) zákona, verejný obstarávateľ písomne požiadava uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

4.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 2 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má vykonávať časť diela musí byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.

4.2 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

4.3 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 2 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods.1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zvýšenia podielu subdodávok musí byť takýto subdodávateľ zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona. Zhotoviteľ

objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 písm. a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávatelom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.

4.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávatelom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávatelä alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávatelom, má objednávatel právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

4.5 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

4.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľa sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatelovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávatelä:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávatel určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.2 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávatelä.

5.3 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

- 6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.
 - 6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
 - 6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
 - 6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:
 - a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
 - b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.
7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy
- 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
 - 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
 - 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
 - 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
 - 8.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú účtované podľa zmluvných cien faktúrou a odberateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy
- Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
 - c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
 - d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.
 - f) Zhotoviteľ nenahradí osobu stavbyvedúceho v súlade s článkom 8, bod 18 tejto zmluvy.
- Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.
- 9.1 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 346 Obchodného zákonníka.
 - 9.2 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.
10. Platby pri odstúpení od zmluvy

- 10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 10.2 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.
11. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Úradu vládneho auditu, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu a audit dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného predmetu zákazky (realizáciu stavebných prác v súvislosti so stavebnými úpravami domu smútku), v takom prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Zhotoviteľovi nie je určená forma zamestnania týchto osôb, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, Dohodu o práci vykonávaných mimo pracovného pomeru, Dohodu o vykonaní práce, Dohodu o vykonaní pracovnej činnosti, atď. V prípade ak sa bude realizovať dielo v obci uvedenom v Atlase rómskych komunít 2013, zhotoviteľ je povinný uplatňovať požiadavku sociálneho aspektu vo vzťahu k inklúzii MRK v súlade s Partnerskou dohodou na roky 2014-2020.

Čl. 13. Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby, vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou, vrátane stavebno-montážnej činnosti, t. j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa, a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume 30 000,00 EUR.
2. Zhotoviteľ predloží bez zbytočného odkladu v deň podpisu tejto zmluvy, originál platnej poistnej zmluvy alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ neuzavrie poistnú zmluvu, alebo neplatí poistné riadne a včas, je objednávateľ oprávnený uzatvoriť poistnú zmluvu podľa prvej vety namiesto zhotoviteľa a uplatniť si náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú voči zhotoviteľovi.

Čl. 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
 2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
 3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
 5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
 6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve Obcou Predajná za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
 7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
 8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Špecifikácia ceny - Ocenený výkaz výmer (rozpočet) v písomnej podobe a v elektronickej podobe na CD disku (*predkladá úspešný uchádzač v deň podpisu zmluvy*)
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (*predkladá úspešný uchádzač v deň podpisu zmluvy*)
 - č. 3 Poistná zmluva v súlade s čl. 13 (*predkladá úspešný uchádzač v deň podpisu zmluvy*)
- V prípade rozporu medzi prílohami a ustanoveniami tejto zmluvy majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred prílohami.
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V dňa2025

V Predajnej, dňa 2025

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

Ing. Tibor Ďuriš
Konateľ firmy

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce Predajná

Príloha č. 2 ZMLUVY O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY – ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

<i>Pol.</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo služieb</i>	<i>Podiel na celkovom objeme DIELA (%)</i>

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Dom smútku - stavebné úpravy	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Predajná
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Predajná		
Projektant			
Zhotoviteľ	STASO ĎZ s.r.o. Brezno	48007994	SK2024181742
Spracoval	Ing. Ivan Koniar		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	12.02.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 269,22	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	4 408,23	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	9 544,59	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	5 661,07	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	253,88					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	90,24					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		21 227,23	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		180,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22				21 407,24			
Objednávateľ				24 DPH 23,00 % z 21 407,24				4 923,67			
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)				26 330,91			
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpochty							
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa				0,00			
				27 Kľzáva doložka				0,00			
				28 Zvýhodnenie + -				0,00			

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Dom smútku - stavebné úpravy

Objednávateľ: Obec Predajná

Zhotoviteľ: STASO DZ s.r.o. Brezno

Miesto: Predajná

Spracoval: Ing. Ivan Koniar
Dátum: 12. 2. 2025

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
OUPRED2025/1	Dom smútku - stavebné úpravy	21 407,24	4 923,67	26 330,91	0,00	21 227,23	180,00	0,00	0,00
01	Schody	2 499,60	574,91	3 074,51	0,00	2 499,60	0,00	0,00	0,00
02	WC	5 323,07	1 224,31	6 547,38	0,00	5 143,07	180,00	0,00	0,00
03	Strecha	6 674,83	1 535,21	8 210,04	0,00	6 674,83	0,00	0,00	0,00
04	Okná	6 909,74	1 589,24	8 498,98	0,00	6 909,74	0,00	0,00	0,00
Celkom		21407,24	4923,67	26 330,91	0,00	21 227,23	180,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Dom smútku - stavebné úpravy	JKSO	
Názov objektu	Schody	EČO	
		Miesto	Predajná
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Predajná		
Projektant			
Zhotoviteľ	STASO ĎZ s.r.o. Brezno	48007994	SK2024181742
Spracoval	Ing. Ivan Koniar		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	12.02.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	683,45	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	1 804,66	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	8,07	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	3,41	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		2 499,60	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22				2 499,60			
Objednávateľ				24 DPH 23,00 % z 2 499,60				574,91			
				25 Cena s DPH (r. 23-24)				3 074,51			
Dátum a podpis				E Prípochty a odpochty							
Zhotoviteľ											
				26 Dodávky zadávateľa				0,00			
Dátum a podpis				27 Kľzavá doložka				0,00			
				28 Zvýhodnenie + -				0,00			

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku - stavebné úpravy
Objekt: Schody

Objednávateľ: Obec Predajná
Zhotoviteľ: STASO ĎZ s.r.o. Brezno
Miesto: Predajná

Spracoval: Ing. Ivan Koniar
Dátum: 12. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 488,110 6,700

5 Komunikácie 178,992 1,272

1	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	5,650	17,761	100,350	0,523
2	592460007700.S	Dlažba betónová škárová, rozmer 200x165x60 mm, prírodná	m2	5,763	13,646	78,642	0,749

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 795,797 2,849

3	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	5,290	3,171	16,775	0,002
4	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	5,290	3,006	15,902	0,001
5	622491310.S	Fasádny náter silikátový, dvojnásobný	m2	5,290	8,344	44,140	0,003
6	627471151.S	Reprofilácia stien sanačnou maltou, 1 vrstva hr. 10 mm	m2	5,290	38,940	205,993	0,116
7	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	1,350	63,903	86,269	2,480
8	632451671.S	Vyspravenie betonových schodiskových stupňov a podest reprofilačnou polymércementovou maltou hr. 10 mm	m2	12,980	32,875	426,718	0,247

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 217,503 2,580

9	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	21,100	8,581	181,059	2,079
10	592170001800	Obrubník PREMAC parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	21,311	2,297	48,951	0,501
11	961055111.S	Búranie schodov železobetónových, -2,40000t	m3	2,100	259,287	544,503	0,000
12	978036391.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších z umelého kameňa, v rozsahu do 100 %, -0,06800t	m2	5,290	4,955	26,212	0,000
13	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,400	15,097	81,524	0,000
14	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	21,600	0,446	9,634	0,000
15	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	5,400	60,300	325,620	0,000

99 Presun hmôt HSV 295,818 0,000

16	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,700	44,152	295,818	0,000
----	-------------	---	---	-------	--------	---------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 11,487 0,001

776 Podlahy povlakové 11,487 0,001

17	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	12,980	0,885	11,487	0,001
----	-------------	--	----	--------	-------	--------	-------

Celkom 2 499,597 6,702

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Dom smútku - stavebné úpravy

Názov objektu WC

JKSO

EČO

Miesto

Predajná

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Obec Predajná

Projektant

Zhotoviteľ STASO ĎZ s.r.o. Brezno

Spracoval Ing. Ivan Koniar

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

12.02.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	365,12	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	958,38	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	2 399,79	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	1 075,66	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	253,88					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	90,24					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		5 143,07	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		180,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	5 323,07
24	DPH 23,00 % z 5 323,07	1 224,31
25	Cena s DPH (r. 23-24)	6 547,38

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku - stavebné úpravy
Objekt: WC

Objednávateľ: Obec Predajná
Zhotoviteľ: STASO ĎZ s.r.o. Brezno
Miesto: Predajná

Spracoval: Ing. Ivan Koniar
Dátum: 12. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 323,501 0,987

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 116,304 0,987

1	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	6,360	3,394	21,586	0,001
2	611460383.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	6,360	10,535	67,003	0,031
3	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	6,360	9,302	59,161	0,033
4	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	20,200	2,230	45,046	0,005
5	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	32,000	5,978	191,296	0,158
6	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	32,000	10,064	322,048	0,504
7	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	20,200	8,475	171,195	0,095
8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	20,200	8,852	178,810	0,104
9	632450295	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 30, triedy CT-C25-F5, hr. 5 mm	m2	6,360	9,459	60,159	0,055

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 163,619 0,000

10	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	6,360	2,642	16,803	0,000
11	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	8,000	3,679	29,432	0,000
12	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	24,000	4,891	117,384	0,000

99 Presun hmôt HSV 43,578 0,000

13	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,987	44,152	43,578	0,000
----	-------------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 3 475,442 1,074

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 1 406,736 0,128

14	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	2,000	9,766	19,532	0,000
15	725119308.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s zvislým odpadom	ks	2,000	33,306	66,612	0,000
16	642340000500.S	Misa záchodová keramická kombinovaná so zvislým odpadom	ks	2,000	162,020	324,040	0,055
17	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	1,000	7,184	7,184	0,000
18	725129201.S	Montáž pisoáru keramického bez splachovacej nádrže	ks	1,000	24,130	24,130	0,000
19	642510000100.S	Pisoár keramický	ks	1,000	137,223	137,223	0,020

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Dom smútku - stavebné úpravy

JKSO

Názov objektu Strecha

EČO

Miesto

Predajná

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Obec Predajná

Projektant

Zhotoviteľ STASO ĎZ s.r.o. Brezno

Spracoval Ing. Ivan Koniar

48007994

SK2024181742

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

12.02.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	164,64	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	818,53	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 947,39	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	3 744,27	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 674,83	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

STASO ĎZ s. r. o.
Nám. ... a 21

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 6 674,83

24 DPH 23,00 % z 6 674,83 1 535,21

25 Cena s DPH (r. 23-24) 8 210,04

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku - stavebné úpravy
Objekt: Strecha

Objednávateľ: Obec Predajná
Zhotoviteľ: STASO ŽZ s.r.o. Brezno
Miesto: Predajná

Spracoval: Ing. Ivan Koniar
Dátum: 12. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 983,167 5,759

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 728,896 5,759

1	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	112,000	2,963	331,856	2,880
2	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	112,000	1,596	178,752	0,000
3	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	112,000	1,949	218,288	2,880

99 Presun hmôt HSV 254,271 0,000

4	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,759	44,152	254,271	0,000
---	-------------	---	---	-------	--------	---------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 5 691,659 0,533

764 Konštrukcie klampiarske 461,419 0,035

5	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	11,000	1,223	13,453	0,000
6	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	11,000	29,253	321,783	0,027
7	764359211.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	1,000	30,281	30,281	0,001
8	764454253.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	3,500	25,006	87,521	0,007
9	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	4,530	1,850	8,381	0,000

766 Konštrukcie stolárske 969,420 0,313

10	766421212.S	Montáž obloženia podhládov rovných palubovkami na pero a drážku z mäkkého dreva, š. nad 60 do 80 mm	m2	31,980	12,630	403,907	0,001
11	611920005800.S	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 15 mm, šírka 96 mm, smrek, II. trieda	m2	33,259	8,089	269,032	0,311
12	766421821.S	Demontáž obloženia podhládu, palub. doskami -0,01098t	m2	31,980	9,105	291,178	0,000
13	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	9,641	0,550	5,303	0,000

783 Nátery 4 260,820 0,185

14	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	363,670	2,476	900,447	0,000
15	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	363,670	7,540	2 742,072	0,171
16	783612100.S	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby bielej dvojnásobné	m2	31,980	7,898	252,578	0,010
17	783616000.S	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby bielej napustením	m2	31,980	3,242	103,679	0,003
18	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	63,960	4,097	262,044	0,001

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Dom smútku - stavebné úpravy

JKSO

Názov objektu Okná

EČO

Miesto

Predajná

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Predajná

Projektant

Zhotoviteľ

STASO ĎZ s.r.o. Brezno

Spracoval

Ing. Ivan Koniar

Rozpočet číslo

Dňa

12.02.2025

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	56,00	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	826,66	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	5 189,34	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	837,74	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 909,74	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

STASO ĎZ s.r.o.
Nám. g... a 21

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	6 909,74
24	DPH 23,00 % z 6 909,74	1 589,24
25	Cena s DPH (r. 23-24)	8 498,98

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku - stavebné úpravy
Objekt: Okná

Objednávateľ: Obec Predajná
Zhotoviteľ: STASO ĎZ s.r.o. Brezno
Miesto: Predajná

Spracoval: Ing. Ivan Koniar
Dátum: 12. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 882,667 0,979

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 604,071 0,979

1	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	26,060	23,180	604,071	0,979
---	-------------	--	----	--------	--------	---------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 230,568 0,000

2	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	64,100	3,597	230,568	0,000
---	-------------	--	---	--------	-------	---------	-------

99 Presun hmôt HSV 48,028 0,000

3	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,979	49,058	48,028	0,000
---	-------------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 6 027,072 0,046

766 Konštrukcie stolárske 5 938,103 0,036

4	766621081.S	Montáž okna a parapetov	kpl	1,000	840,000	840,000	0,000
5	611410000100.S	Plastové okná	m2	20,050	240,440	4 820,822	0,028
6	611560000100.s	Parapetná doska poplastovaný plech	m	10,880	22,500	244,800	0,008
7	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	59,056	0,550	32,481	0,000

784 Maľby 88,969 0,009

8	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	26,060	1,443	37,605	0,003
9	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	26,060	1,971	51,364	0,006

Celkom 6 909,739 1,024

Príloha č. 2 ZMLUVY O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

<i>Pol.</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo služieb</i>	<i>Podiel na celkovom objeme DIELA (%)</i>
1	DIDA plus, s.r.o., Rázusova 1, Brezno, IČO 36684571	RNDr. Roman Romančík 9 mája 2145/42 977 03 Brezno 3	Dodávka a montáž plastových okien	30 %

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

POISTKA č. 511084336
Číslo návrhu: 9872010021

Komplexné poistenie podnikateľov



Poistovateľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
IČO: 00 151 700
Dostojevskeho rad 4, 815 74 Bratislava
Okresný súd Bratislava I, Obchodný register
Oddiel: Sa, vložka číslo: 196/B

STASO ĎZ, s. r. o.
Nám. M. R. Štefánika 21/16
977 01 Brezno

Poistník: STASO ĎZ, s. r. o.
IČO: 48007994
Nám. M. R. Štefánika 21/16, 97701 Brezno

Poistený: STASO ĎZ, s. r. o.
IČO: 48007994
Nám. M. R. Štefánika 21/16, 97701 Brezno

Dátum dojednania:	Začiatok poistenia:	Výročný deň:	Poistná zmluva je dojednaná ako:
11.06.2015	12.06.2015	12.06.	dĺhodobá na dobu neurčitú

DOJEDNANÉ DRUHY POISTENIA:

SÚHRN ZA VŠETKY MIESTA POISTENIA:	POISTNÁ SUMA	POISTNÉ
Poistenie strojov, elektroniky a pripoistenia	5 000,00 EUR	39,34 EUR
Poistenie zodpovednosti za škodu - prevádzková činnosť	500 000,00 EUR	1 371,97 EUR

Lehota splatnosti:	Spolu poistné:	Lehotné poistné:
ročne	1 411,31 EUR	1 411,31 EUR

Všeobecné ustanovenie: Tento dokument je potvrdením o pridelení čísla / o vykonanej zmene poistnej zmluvy 511084336. Toto poistenie sa riadi príslušným návrhom poistnej zmluvy a v ňom uvedenými všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s.

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s., číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, BIC: TATRSKBX (2626006702/1100), VS: 511084336

Sprostredkovateľ poistenia: 931 obchodný zástupca Elena Cibulová, tel. č. +421905275207, Krčulova 1199/2, 977 01 Brezno



Ing. Viktor Cingel, CSc.
viceprezident rezortu prevádzky
a informačných technológií
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Mgr. Tomáš Potůček
riaditeľ odboru firemných klientov
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

V Bratislave, 14.08.2015